

Số : 42/CV/DLTN-20

V/v: bổ sung, làm rõ thông tin
trong Bản công bố thông tin

Kính gửi: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Căn cứ Bản công bố thông tin bán đấu giá lần đầu ra công chứng Công ty TNHH MTV Du lịch Thanh niên Việt Nam được công bố thông tin vào ngày 27/7/2020 (“Bản công bố thông tin”).

Nhằm làm rõ thông tin về thực trạng đất đai do Công ty đang sử dụng được nêu ở mục 7.2 của Bản công bố thông tin, Công ty bổ sung, làm rõ thông tin dưới đây:

Thông tin đã công bố:

“7.2 Thực trạng về đất đai đang sử dụng

Diện tích đất Công ty hiện đang quản lý, sử dụng là 1.038 m² đất thuê.

Toàn bộ diện tích đất Công ty đang sử dụng đều được chuyển sang Công ty cổ phần sử dụng, cụ thể như sau:

Stt	Vị trí khu đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý
01	31 Cao Thắng, Phường 2, Quận 3, TP.HCM	1.038	Làm trụ sở Văn phòng Công ty	Hợp đồng thuê nhà số 90/HĐTĐ-QLKDN-KD ngày 06/07/2018

Nguồn: Phương án cổ phần hóa FESTIVAL”

Thông tin bổ sung, làm rõ:

Công ty TNHH MTV Du lịch Thanh Niên Việt Nam ký Hợp đồng thuê nhà số 90/HĐTĐ-QLKDN-KD ngày 06/07/2018 là hợp đồng thuê tài sản trên đất, có thời hạn thuê là 01 năm, hiệu lực đến hết 31/12/2018, và gia hạn hợp đồng đến 31/12/2019 theo phụ lục hợp đồng số 168/PLĐC-QLKDN-KD. Vào ngày 24/7/2020, Công ty TNHH MTV Du lịch Thanh Niên Việt Nam đã ký kết hợp đồng thuê nhà số 241/HĐTĐ-QLKDN-KD với Công ty TNHH MTV Quản Lý Kinh Doanh Nhà Thành Phố Hồ Chí Minh là hợp đồng thuê tài sản trên đất, có thời hạn thuê là 02 năm, bắt đầu vào ngày 01/01/2020 và kết thúc vào ngày 31/12/2021. Sau khi chuyển đổi mô hình Công ty sang Công ty cổ phần, Công ty cổ phần sẽ tiến hành thương lượng để được tiếp tục ký kết hợp đồng thuê nhà với Công ty TNHH MTV Quản Lý Kinh doanh Nhà Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với khu đất có diện tích 1.038 m² tại 31 Cao Thắng, Phường 2, Quận 3, TP.HCM thuộc sở hữu Nhà nước, Công ty TNHH MTV Du lịch Thanh Niên Việt Nam hiện không được thuê khu đất này.

Trân trọng kính chào./.

CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH THANH NIÊN VIỆT NAM

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu TH, TV.



PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ HỒNG CÚC