

Số: 144/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 09 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển
Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ thành công ty cổ phần

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần.

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

Căn cứ công văn số 1831/TTg-ĐMDN, ngày 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phương án tổng thể sắp xếp đổi mới công ty nông lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo Kết luận số 893-TB/TU ngày 02/4/2018 của Thường trực Tỉnh ủy Gia Lai về các văn bản của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Theo Quyết định số 744/QĐ-UBND, ngày 23/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ; Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ; Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ để cổ phần hóa.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư- cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh tại Tờ trình số 59/TT-SKHĐT ngày 20/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ, với các nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ, trụ sở chính:

- Tên bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ BIÊN HỒ.

- Tên bằng tiếng Anh: Bien Ho tea joint stock company.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

2. Công ty Cổ phần Chè Biển Hồ có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định pháp luật; thực hiện chế độ hạch toán độc lập; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của công ty, phù hợp với Luật Doanh nghiệp năm 2014 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hình thức cổ phần hóa, quy mô vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu:

a) Hình thức cổ phần hóa: Bán toàn bộ vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp.

b) Vốn điều lệ: 89.356.430.000 đồng (Tám mươi chín tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

c) Cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu: Tổng số cổ phần phát hành: 8.935.643 cổ phần; mệnh giá của 01 (một) cổ phần: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng), trong đó:

- Cổ phần Nhà nước nắm giữ: Không.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp: 521.800 cổ phần, chiếm 5,84% vốn điều lệ (theo danh sách do công ty lập kèm theo phương án cổ phần hóa); bao gồm:

+ Cổ phần ưu đãi theo năm thực tế làm việc trong khu vực nhà nước (719 người): 509.600 cổ phần.

+ Cổ phần ưu đãi theo năm cam kết làm việc lâu dài tại công ty (15 người): 12.200 cổ phần.

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 4.557.178 cổ phần, chiếm 51% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường: 3.856.665 cổ phần, chiếm 43,16% vốn điều lệ.

4. Lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:

- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược: Thực hiện theo công văn số 5754/UBND-KTTH ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.

- Số lượng nhà đầu tư chiến lược: 01 nhà đầu tư.

5. Phương án sắp xếp lao động (theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 05/02/2018):

- Tổng số lao động có đến thời điểm cổ phần hóa: 78 người.

(Ngoài ra còn có 1.887 hộ lao động nhận khoán không tham gia BHXH, trong đó nhận khoán vườn chè 597 hộ, nhận khoán vườn cà phê 1.290 hộ)

- Tổng số lao động chuyển sang công ty cổ phần: 70 người.

- Số lao động nghỉ hưu trước tuổi: 04 người.

- Số lao động là viên chức quản lý hưởng chính sách tinh giản biên chế: 03 người.

- Số lao động là viên chức quản lý nghỉ hưu theo chế độ: 01 người.

6. Chi phí cổ phần hóa (dự kiến): 1.207.979.950 đồng. Giám đốc Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá công ty theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện quyết toán các khoản kinh phí theo đúng quy định của pháp luật.

7. Phương thức bán cổ phần lần đầu:

- Phương thức bán đấu giá công khai: Giá khởi điểm 12.000 đồng/cổ phần; địa điểm tổ chức đấu giá công khai dự kiến: Tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Phương thức chào bán cho nhà đầu tư chiến lược: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 6, Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

- Phương thức chào bán cho người lao động trong công ty:

+ Giá bán cổ phần ưu đãi cho người lao động trong công ty theo năm thực tế làm việc tại khu vực Nhà nước bằng 60% giá trị 01 cổ phần tính theo mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần).

+ Giá bán cổ phần ưu đãi cho người lao động trong công ty theo cam kết làm việc lâu dài bằng giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt trong phương án cổ phần hóa (12.000 đồng/cổ phần).

+ Địa điểm bán cổ phần cho người lao động tại trụ sở Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ.

8. Phương án sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 759/QĐ-UBND, ngày 26/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ.

9. Các nội dung cam kết của công ty sau khi cổ phần:

- Đảm bảo việc làm cho lao động đang làm việc tại công ty theo phương án sử dụng lao động của công ty được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tiếp tục duy trì các hợp đồng nhận khoán, đặc biệt là các hộ đồng bào dân tộc thiểu số.

- Tạo điều kiện thuận lợi để các hộ dân được sử dụng nước tưới tại các hồ, đập thủy lợi do công ty quản lý.

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt và các quy hoạch, kế hoạch của tỉnh.


Điều 2. Ban chỉ đạo cổ phần hóa các doanh nghiệp nhà nước tỉnh Gia Lai có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn Công ty TNHH MTV chè Biên Hồ triển khai các công việc sau:

1. Tiến hành lựa chọn nhà đầu tư chiến lược theo các tiêu chí đã được UBND tỉnh phê duyệt và triển khai các bước thủ tục bán cổ phần theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả bán cổ phần về Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh và UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

2. Thẩm tra và trình phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa doanh nghiệp, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư theo đúng quy định của pháp luật.

3. Điều hành, quản lý Công ty TNHH MTV chè Biển Hồ cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động... cho Công ty cổ phần chè Biển Hồ và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công thương; Chủ tịch hội đồng thành viên, Giám đốc Công ty TNHH MTV chè Biển Hồ; thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Đ/c PCT- UBND tỉnh;
- Các thành viên BCD CPH;
- Các PCVP-UBND tỉnh;
- Lưu VT, NL, NC, KTTH.



Nguyễn Đức Hoàng

Yêu cầu Thủ tục Bản Sao Đúng Với Bản Chính!

Số chứng thư STC số 01/2018

Nga, 01-06-2018

1. Chủ Tịch UBND xã Nghĩa Hưng



Huỳnh Trọng Quang