



Công ty cổ phần Quasa – Geruco khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế chào bán trước khi tham dự đợt chào bán. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN QUASA - GERUCO ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN VI SINH QUẢNG TRỊ



Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUASA – GERUCO

Địa chỉ: D21 Trung tâm Thương mại Đông Nam Á, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam

Điện thoại: 0383.740.439

Và các địa điểm khác theo Quy chế chào bán.

Người phụ trách công bố thông tin:

Ông Lê Tấn Đạt Chức vụ: **Quyền Trưởng phòng Kế hoạch – XDCB**

Điện thoại: (84-383368169; 84-916698169)

Tháng 11 năm 2024



THÔNG TIN TÓM TẮT

Thông tin tổng quát về tổ chức phát hành:

Tên tổ chức phát hành	Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị
Địa điểm trụ sở chính	Khu công nghiệp Quán Ngang, xã Gio Quang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
Điện thoại	(84-0233) 3630 669
Vốn điều lệ thực góp	50.000.000.000 đồng
Lĩnh vực kinh doanh chính	Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu phân bón, bát hứng mù cao su; khai thác, thu gom và chế biến than bùn; và mua bán xuất nhập khẩu mù cao su
Tổng số lao động	13 người
Công suất thiết kế	20.000 tấn phân vi sinh/năm

Thông tin về việc chào bán:

Số lượng cổ phần chào bán:	200.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 4% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp của CTCP Phân vi sinh Quảng Trị tại thời điểm 30/09/2024)
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Giá khởi điểm:	10.430 đồng/cổ phần
Bước giá:	100 đồng
Bước khối lượng:	100 cổ phần
Khối lượng đăng ký mua:	Tối thiểu là 100 cổ phần, tối đa bằng tổng số cổ phần chào bán là 200.000 cổ phần.
Bước khối lượng:	100 cổ phần
Giới hạn mức giá đặt mua:	Mỗi nhà đầu tư được phép ghi tối đa 01 mức giá
Số tiền đặt cọc:	$10\% \times 10.430 \text{ đồng/cổ phần} \times [\text{số lượng cổ phần đăng ký mua}]$
Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham dự chào bán:	từ ngày 25/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (từ 08 giờ 30 đến 16 giờ 00 trong các ngày làm việc). Địa điểm: Phòng Lưu ký và Dịch vụ Khách hàng + Tại Hội sở chính BVSC – Tòa nhà số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội + Tại Chi nhánh BVSC – Lầu 8, Tòa nhà Tập đoàn Bảo Việt, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm nhận phiếu tham dự:	Chậm nhất vào lúc 16 giờ 00 ngày 12/12/2024 tại Phòng Lưu ký và Dịch vụ Khách hàng tại Hội sở chính BVSC hoặc chậm nhất vào lúc 16 giờ 00 ngày 13/12/2024 tại Phòng Lưu ký và Dịch vụ Khách hàng tại Chi nhánh BVSC.
Thời gian và địa điểm tổ chức chào bán:	Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00, ngày 16 tháng 12 năm 2024 Tại Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt: Lầu 8, Tòa nhà Tập đoàn Bảo Việt, 233 Đồng Khởi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần và hoàn trả tiền cọc:	Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 26/12/2024 (từ 08 giờ 30 đến 16 giờ 00 trong các ngày làm việc)

3534 C
TY
HÂN
JERUCO
T.QUANG



MỤC LỤC

I.	CĂN CỨ PHÁP LÝ	4
II.	CÁC YẾU TỐ RỦI RO.....	5
1.	Rủi ro về luật pháp.....	5
2.	Rủi ro đặc thù	5
3.	Rủi ro pha loãng cổ phiếu.....	5
4.	Rủi ro khác.....	5
III.	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	7
IV.	CÁC KHÁI NIỆM.....	7
V.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN VI SINH QUẢNG TRỊ.....	7
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2.	Một số thông tin cơ bản về Công ty.....	7
3.	Cơ cấu cổ đông tại ngày 30/09/2024	8
4.	Cơ cấu tổ chức Công ty	8
5.	Tình hình sử dụng đất đai của Công ty tại ngày 30/09/2024	10
6.	Hoạt động kinh doanh.....	10
7.	Doanh thu theo nhóm sản phẩm năm 2022 và 2023	12
8.	Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty từ năm 2022 đến nay	13
9.	Vị thế Công ty trong ngành	14
10.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	14
11.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2024 và 2025	15
VI.	THÔNG TIN VỀ VIỆC CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN	17
1.	Tên cổ phần được chào bán:.....	17
2.	Loại cổ phần:	17
3.	Mệnh giá:.....	17
4.	Tổng số cổ phần chào bán:	17
5.	Giá khởi điểm chào bán: 10.430 đồng/cổ phần.....	17
6.	Phương pháp tính giá	17
7.	Phương thức chuyển nhượng vốn	17
8.	Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh	17
9.	Địa điểm công bố thông tin	17
10.	Thời gian thực hiện đăng ký mua cổ phần dự kiến:.....	17
11.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:	18
12.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:.....	18
13.	Các loại thuế có liên quan:	18
14.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:	18
VII.	MỤC ĐÍCH VIỆC CHÀO BÁN	19
VIII.	KẾT LUẬN.....	19



I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị quyết số 735/NQ-HĐQTCSVN (“Nghị quyết số 735”) ngày 14/11/2019 của Hội đồng quản trị Tập Đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty cổ phần về việc phê duyệt chủ trương thoái vốn của Công ty CP Quasa-Geruco tại Công ty Cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị;
- Văn bản số 1684/CSVN-KHĐT ngày 31/05/2024 của Tập Đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty cổ phần về việc thoái vốn đầu tư của Công ty CP Quasa-Geruco tại Công ty Cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị;
- Chứng thư thẩm định giá số 138/2024/111/CTTĐG-CPA VALUATION ngày 09/10/2024 của Công ty cổ phần định giá CPA về việc xác định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần Công ty Cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị;
- Căn cứ vào văn bản số 106/2024/CV-CPA VALUATION ngày 15/11/2024 của Công ty cổ phần định giá CPA về việc cập nhật bổ sung kết quả Xác định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần của Công ty Cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị đến ngày 30/09/2024.
- Hợp đồng tư vấn số 130/BVSC.HCM-QUASA-GERUCO/TV-ĐG ngày 10/10/2024 giữa Công ty cổ phần Quasa - Geruco (QUASA - GERUCO) và Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh (BVSC) về việc tư vấn thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần tại Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị;
- Quyết định số 87/QĐ-HĐQTQSG (“Quyết định số 87”) ngày 16/11/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quasa - Geruco về việc phê duyệt Kế hoạch chào bán cổ phần để thực hiện chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị năm 2024 (lần 4).
- Biên bản ngày 21/11/2024 về việc chào bán cổ phần để thực hiện chuyển nhượng vốn của QUASA - GERUCO tại Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị được ký kết bởi đại diện Quasa - Geruco và BVSC.



II. CÁC YẾU TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về luật pháp

Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty chịu sự điều chỉnh của nhiều văn bản pháp luật khác nhau như: Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế,...

Là quốc gia thuộc nền kinh tế mới nổi, Việt Nam đã và đang hoàn thiện hệ thống luật và các văn bản dưới luật để đảm bảo hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp ngày càng được thuận lợi hơn và ít rủi ro hơn. Tuy vậy, hiện tại Công ty vẫn đang đối mặt với rủi ro từ hệ thống luật thiếu nhất quán, tính khả thi chưa cao và việc thông báo hướng dẫn thi hành chính sách chưa kịp thời và đầy đủ. Để giảm thiểu tác động rủi ro này đến hoạt động kinh doanh, Công ty luôn cập nhật văn bản luật, nâng cao tính tuân thủ để đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty vừa hiệu quả vừa tuân theo quy định của pháp luật.

2. Rủi ro đặc thù

- Hệ thống phân phối yếu, chủ yếu tập trung ở địa phương làm hạn chế tiềm năng tăng trưởng của công ty.
- Quy mô và năng lực tài chính không đủ mạnh để đáp ứng việc mở rộng thị trường bằng cách tài trợ cho nhà cung cấp, cũng như thương lượng điều kiện thanh toán với khách hàng (số ngày phải thu bình quân đạt hơn 939 ngày và số ngày hàng tồn kho lên đến 1.020 ngày trong giai đoạn 3 năm gần đây).
- Khả năng dự báo thị trường, giá cả còn hạn chế ảnh hưởng đến hiệu quả sản xuất kinh doanh.
- Chủ yếu cạnh tranh về giá nên biên lợi nhuận có xu hướng giảm dần khi mức độ cạnh tranh ngày càng cao (chủ yếu cạnh tranh đến từ các công ty quy mô nhỏ chuyên thương mại hàng nhập khẩu từ Trung Quốc, Nga, Indonexia, Malaysia, bên cạnh các mặt hàng giá, nhái, kém chất lượng).

Để hạn chế ảnh hưởng do các rủi ro nêu trên, Công ty thường xuyên nâng cao năng lực dự báo thị trường, tạo sự gắn kết với các khách hàng truyền thống bằng chính sách bán hàng hợp lý trong điều kiện nguồn lực tài chính có hạn cũng như thực hành tiết kiệm chi phí nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.

3. Rủi ro pha loãng cổ phiếu

Tại ngày 30/09/2024, vốn điều lệ của Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị là 50.000.000.000 đồng, tăng 26.470.000.000 đồng, tăng 112,5% so với vốn điều lệ tại thời điểm ngày 31/12/2023. Do Quasa-Geruco không tham gia đợt phát hành tăng vốn, nên tỷ lệ sở hữu giảm từ 8,4998% xuống mức 4%. Phần vốn tăng thêm (26,47 tỷ đồng) sẽ ảnh hưởng đến giá trị của Công ty (làm tăng hoặc giảm) tùy thuộc chủ yếu vào kế hoạch sử dụng vốn trong tương lai.

4. Rủi ro khác

Các rủi ro bất khả kháng như động đất, thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, chiến tranh, dịch bệnh, khủng





bổ... đều gây ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động của Công ty.

Để đảm bảo hoạt động công ty chịu ảnh hưởng thấp nhất có thể từ các rủi ro trên, Công ty đã ký các hợp đồng bảo hiểm tài sản.





III. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN QUASA - GERUCO

Ông **Phan Hồng An**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc – người đại diện
vốn tại CTCP Phân vi sinh Quảng Trị

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

IV. CÁC KHÁI NIỆM

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: Công ty Cổ phần Quasa - Geruco
- Công ty/Phân vi sinh Quảng Trị: Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị
- ĐHDCĐ: Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT: Hội đồng Quản trị
- TSLĐ: Tài sản lưu động
- DT: Doanh thu
- LN: Lợi nhuận/lợi nhuận gộp
- SXKD: Sản xuất kinh doanh

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN VI SINH QUẢNG TRỊ

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị tiền thân là doanh nghiệp nhà nước và được chuyển sang công ty cổ phần từ năm 2008. Tại ngày 30 tháng 9 năm 2024, vốn điều lệ công ty là 50.000.000.000 đồng, tăng 112,5% so với thời điểm ngày 31/12/2023.

2. Một số thông tin cơ bản về Công ty

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị
- Tên viết tắt: Công ty CP Phân vi sinh Quảng Trị
- Vốn điều lệ thực góp tại ngày 30/09/2024: 50.000.000.000 đồng
- Trụ sở chính: KCN Quán Ngang, xã Gio Quang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
- Điện thoại: (84.233) 3630 669
- Giấy CNĐKKD: Số 3200294306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 18 tháng 12 năm 2008, thay đổi lần thứ 3 ngày 10 tháng 06 năm 2024
- Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty: Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ.



3. Cơ cấu cổ đông tại ngày 30/09/2024

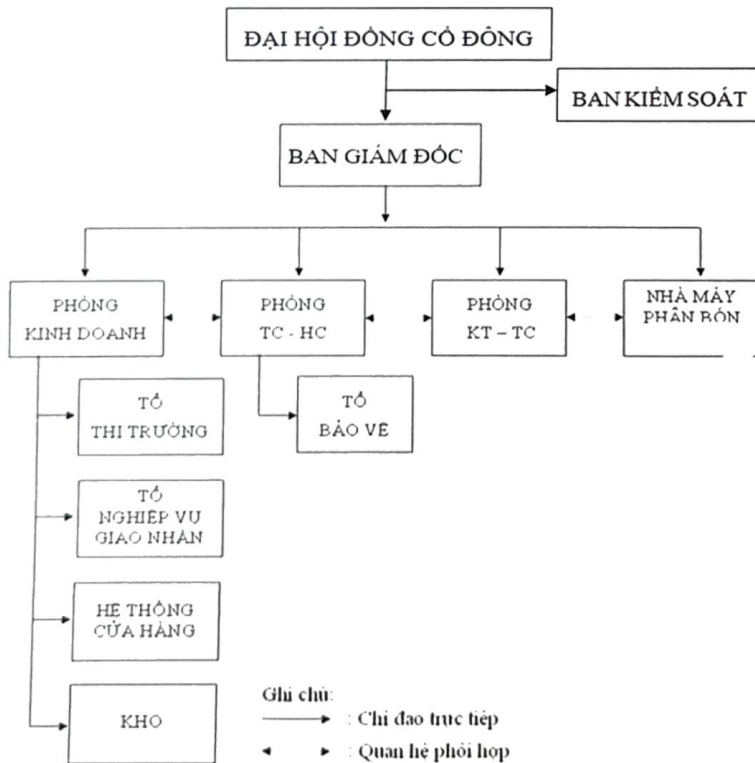
Stt	Tên Cổ đông	Vốn đã góp (đồng)	Số cổ phần sở hữu (CP)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Trong nước	5.000.000	50.000.000.000	100,0%
1.1	Nguyễn Thị Bích Ngọc	4.240.000	42.400.000.000	84,8%
1.2	Dương Quốc Trường	300.000	3.000.000.000	6,0%
1.3	Công ty Cổ phần Quasa-Geruco	200.000	2.000.000.000	4,0%
1.4	Công ty Cổ phần Thiên Sinh	260.000	2.600.000.000	5,2%
2	Nước ngoài	0	0	0,0%
3	Cổ phiếu quỹ	0	0	0,0%
	Tổng cộng	5.000.000	50.000.000.000	100,0%

Tại ngày 30/09/2024, cơ cấu cổ đông của Công ty rất cô đặc, chỉ có 02 tổ chức và 02 cá nhân, trong đó, Bà. Nguyễn Thị Bích Ngọc chiếm tỷ lệ chi phối với 84,8% vốn điều lệ.

4. Cơ cấu tổ chức Công ty

Bộ máy quản lý, điều hành bao gồm Ban lãnh đạo Công ty và các phòng ban chức năng như sau:

Sơ đồ cơ cấu bộ máy tổ chức Phân vi sinh Quảng Trị





a. Cơ cấu bộ máy quản lý

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD):

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD) là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất một lần. ĐHĐCD quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. ĐHĐCD thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát của Công ty...

Hội đồng Quản trị (HDQT):

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Quyền và nghĩa vụ của HDQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCD quy định.

Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm soát mọi mặt hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Hiện Ban kiểm soát Công ty có nhiệm kỳ 05 năm. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Ban Giám đốc:

Giám đốc: do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giám đốc trực tiếp quản lý các phòng chức năng: phòng kế toán, phòng kinh doanh và phòng hành chính; và các bộ phận nghiệp vụ như: nhà hàng, quán gia và bếp.

Phó Tổng Giám đốc (01 người), chịu trách nhiệm giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty.

Các phòng ban nghiệp vụ:

Phòng Hành chính: là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu và quản lý toàn công ty về:

- + Tổ chức cán bộ, lao động tiền lương, chế độ chính sách, thi đua, và pháp chế.
- + Quản trị nguồn nhân lực: tuyển dụng, đào tạo, bổ nhiệm cán bộ...
- + Quản trị hành chính: văn thư, lưu trữ, vật tư, tài sản, cơ sở hạ tầng và an ninh công ty.
- + Đảm bảo bí mật, trật tự, an toàn, môi trường làm việc.
- + Đảm bảo thực hiện đúng nội quy, quy chế của công ty.
- + Thực hiện nhiệm vụ khác theo quyết định của Ban lãnh đạo.

Phòng Kế toán: là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu và quản lý tổng hợp về tài chính, kế toán, giá cả trong phạm vi toàn công ty theo quy định của công ty và pháp luật.



Phòng Kinh doanh: Phòng Kinh doanh chịu trách nhiệm: xây dựng chiến lược phát triển kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn; tham mưu xây dựng kế hoạch đầu tư và thực hiện lập các dự án đầu tư; thống kê, tổng hợp tình hình thực hiện các công việc sản xuất kinh doanh của Công ty và các công tác khác được phân công theo quy định.

Quản lý, vận hành các tổ nghiệp vụ:

- + Tổ thị trường: chịu trách nhiệm mở rộng thị trường, quan hệ và vận hành thị trường.
- + Tổ nghiệp vụ giao nhận: chịu trách nhiệm giao nhận, bốc dỡ hàng hóa.
- + Hệ thống cửa hàng: mua bán thành phẩm trực tiếp với khách hàng.
- + Kho: quản lý, sắp xếp, bảo quản thành phẩm, hàng hóa.

Nhà máy sản xuất: chịu trách nhiệm sản xuất các loại phân bón đạt tiêu chuẩn.

b. Các công ty con, công ty liên kết, liên doanh: Không có

5. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty tại ngày 30/09/2024

Số	Tên và địa chỉ khu nhà, đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
1	Thửa đất số 376, xã Gio Quang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị	50.950,00	Đất Khu Công nghiệp	Thuê trả tiền hàng năm	Thời gian sử dụng đến hết ngày 15/12/2059	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

(Nguồn: Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị)

6. Hoạt động kinh doanh

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty: sản xuất các loại phân bón cung ứng và dịch vụ cho bà con nông dân trong tỉnh Quảng Bình, Quảng Trị và các tỉnh Miền Trung - Tây Nguyên:

Các mặt hàng phân bón sản xuất chính:

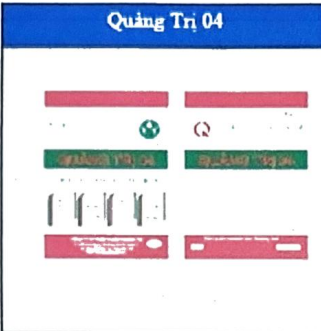

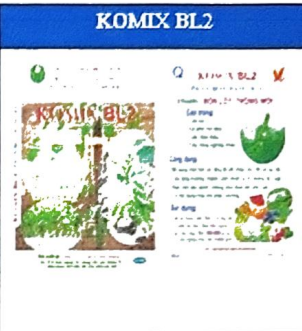
- + Quảng Trị 03
- + Quảng Trị 04
- + Các loại phân bón dành cho cây công nghiệp mang thương hiệu KOMIX



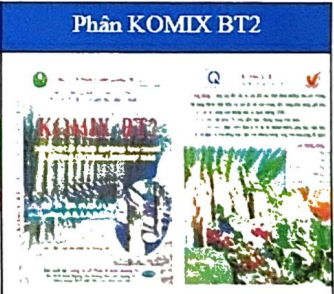
Các mặt hàng phân bón nhập khẩu vừa cung ứng dịch vụ cho đại lý cấp I, II, HTX nông nghiệp và dùng để sản xuất

Lĩnh vực sản xuất: sản xuất các loại phân hữu cơ vi sinh chuyên dùng cho cây cao su, lúa, cây cafe, cao su, hồ tiêu, cây mía..... mang nhãn hiệu Quảng Trị như: VSQT 03, VSQT 04, Ceres vững bền

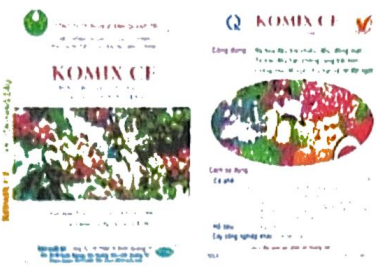



MỘT SỐ HÌNH ẢNH SẢN PHẨM CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

Quảng Trị 04	Quảng Trị 03	KOMIX BL2
		
<p>Thành phần: Hữu cơ 15%, Độ ẩm 30%, N1%, P2O5 4%; K2O 1%</p> <p>Khối lượng tịnh: 50 kg</p> <p>Xuất xứ: sản xuất tại nhà máy phân vi sinh Quảng Trị</p> <p>Hạn sử dụng: 01 năm</p>	<p>Thành phần: Hữu cơ 15%, Độ ẩm 30%, N1%, P2O5 3%; K2O 1%</p> <p>Khối lượng tịnh: 50 kg</p> <p>Xuất xứ: sản xuất tại nhà máy phân vi sinh Quảng Trị</p> <p>Hạn sử dụng: 01 năm</p>	<p>Thành phần: Hữu cơ 15%, Độ ẩm 30%, N1%, P2O5 3%; K2O 1%, vi sinh phân giải</p> <p>Khối lượng tịnh: 50 kg</p> <p>Xuất xứ: sản xuất tại nhà máy phân vi sinh Quảng Trị</p> <p>Hạn sử dụng: 01 năm</p>

Phân lân hữu cơ KOMIX	Phân KOMIX CSCB	Phân KOMIX BT2
		
<p>Thành phần: Hữu cơ 15%, Độ ẩm 30%, N1%, P2O5 4%; K2O 1%</p> <p>Khối lượng tịnh: 50 kg</p> <p>Xuất xứ: sản xuất tại nhà máy phân vi sinh Quảng Trị</p> <p>Hạn sử dụng: 01 năm</p> <p>Hướng dẫn sử dụng: thích hợp với các loại cây trồng: Cao su KTCB lúa, cà phê,...</p>	<p>Thành phần: Hữu cơ 15%, Độ ẩm 30%, N1%, P2O5 3%; K2O 1%</p> <p>Khối lượng tịnh: 50 kg</p> <p>Xuất xứ: sản xuất tại nhà máy phân vi sinh Quảng Trị</p> <p>Hạn sử dụng: 01 năm</p> <p>Hướng dẫn sử dụng: thích hợp với các loại cây trồng: Cao su KTCB lúa, cà phê,...</p>	<p>Thành phần: Hữu cơ 15%, Độ ẩm 30%, N5%, P2O5 5%; K2O 5%</p> <p>Khối lượng tịnh: 50 kg</p> <p>Xuất xứ: sản xuất tại nhà máy phân vi sinh Quảng Trị</p> <p>Hạn sử dụng: 01 năm</p> <p>Hướng dẫn sử dụng: thích hợp với các loại cây trồng: cao su kinh doanh lúa, cà phê,...</p>



Phân hữu cơ KOMIX CF	Phân KOMIX BT3
	
<p>Thành phần: Hữu cơ 15%, Độ ẩm 30%, N6%, P2O5 4%; K2O 6%</p> <p>Khối lượng tịnh: 50 kg</p> <p>Xuất xứ: sản xuất tại nhà máy phân vi sinh Quảng Trị</p> <p>Hạn sử dụng: 01 năm</p> <p>Hướng dẫn sử dụng: thích hợp với các loại cây trồng: cà phê,....</p>	<p>Thành phần: Hữu cơ 15%, Độ ẩm 30%, N6%, P2O5 2%; K2O 4%</p> <p>Khối lượng tịnh: 50 kg</p> <p>Xuất xứ: sản xuất tại nhà máy phân vi sinh Quảng Trị</p> <p>Hạn sử dụng: 01 năm</p> <p>Hướng dẫn sử dụng: thích hợp với các loại cây trồng: Tiêu.</p>



7. Doanh thu theo nhóm sản phẩm năm 2022 và 2023

Đơn vị tính: đồng

Stt	Khoản mục	Năm 2022	Năm 2023
1	Phân vi sinh komix 1-3-1	428.257.500	1.156.665.000
2	Thuê kho chứa sản	0	100.000.000
3	Dịch vụ thuê kho chứa phân bón	45.454.545	0
4	Thuê kho sản xuất phân	0	0
5	Mũ Cao su SVR3L	0	580.000.000
6	Phân Komix công thức 1.4.1	485.520.000	0
7	bao PP, PE in	17.296.364	0
8	Than bùn	0	0
9	Than bùn ủ	0	0
10	Phân hữu cơ vi sinh	55.773.900	724.000.000
11	Phân Vi Sinh Nước	18.782.950	0
12	SẢN PHẨM PHÂN VSQT 04	0	2.324.070.000
13	Phân bón hữu cơ vi sinh CERES Bội thu	0	6.000.000
	Tổng cộng	1.051.085.259	4.890.735.000

(Nguồn: Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị)



8. Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty từ năm 2022 đến nay

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Khoản mục	Năm 2022*	Năm 2023	6 tháng đầu năm 2024	9 tháng đầu năm 2024
1	Tổng tài sản	21.893,4	21.197,2	20.842,7	78.643,6
2	Tài sản ngắn hạn	17.156,3	17.716,9	17.779,3	75.795,8
3	Tài sản dài hạn	4.737,1	3.480,3	3.063,3	2.847,8
4	Nợ ngắn hạn	5.095,7	7.462,3	8.300,8	36.817,6
5	Nợ dài hạn	0	0	0	0
6	Vốn chủ sở hữu	16.797,7	13.734,9	12.541,9	41.826,0
7	Vốn điều lệ	23.530,0	23.530,0	23.530,0	50.000,0**
8	Doanh thu thuần	1.051,1	4.890,7	516,4	32.592,3
9	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(2.708,8)	(3.062,6)	(1.185,0)	1.636,2
10	Lợi nhuận khác	0	0	(8,1)	(15,1)
11	Lợi nhuận trước thuế	(2.708,8)	(3.062,6)	(1.193,1)	1.621,1
12	Lợi nhuận sau thuế	(2.708,8)	(3.062,6)	(1.193,1)	1.621,1
13	Cổ tức	0	0	0	0
14	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	0%	0%

(Nguồn: Báo cáo tài chính chưa kiểm toán năm 2023, BCTC đã được kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 và BCTC chưa kiểm toán 9 tháng đầu năm 2024 của Phân vi sinh Quảng Trị)

Ghi chú:

(*) Các chỉ tiêu 1-7 là số đầu kỳ trong báo cáo tài chính chưa kiểm toán năm 2023

(**) Trong năm 2024, Công ty đã tăng vốn điều lệ từ 23,53 tỷ đồng lên 50 tỷ đồng. Phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành thêm:

- Đầu tư các hạng mục giai đoạn 2 nhằm nâng công suất lên 40.000 tấn sản phẩm/năm;
- Mua sắm thiết bị dây chuyền để sản xuất phân hữu cơ dạng viên đáp ứng nhu cầu thị trường;
- Liên doanh, liên kết khai thác mỏ than bùn với đối tác (Công ty Vật tư Thừa Thiên Huế có mỏ than bùn 141 ha, trữ lượng 1.000.000 tấn than) đảm bảo nguyên liệu sản xuất lâu dài cho nhà máy; và
- Mở rộng thị trường, đa dạng hóa sản phẩm đáp ứng công suất của nhà máy.

Tại báo cáo tài chính được kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 (227/2024/BCKT-CPA VIETNAM-NV3 ngày 30/9/2024) do CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM ban hành, có nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ, cụ thể như sau:

“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không tham gia quan sát công tác kiểm kê tiền mặt và Hàng tồn kho với giá trị lần lượt là: 1.634.252.372 VND và 3.365.910.678 VND tại ngày kết thúc kỳ kết toán 30/06/2024



do được bổ nhiệm làm Kiểm toán viên sau ngày này. Các thủ tục kiểm toán thay thế cũng không cung cấp đầy đủ bằng chứng để chúng tôi đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và đầy đủ của các khoản mục này trên Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 30/06/2024 và ảnh hưởng (nếu có) của các khoản mục này đến các khoản mục khác trình bày trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày của Công ty.

Đến thời điểm 30/06/2024, các khoản công nợ phải thu và phải trả không biến động số dư trong nhiều năm tài chính, chi tiết gồm: Phải thu khách hàng: 1.134.954.400 VND (tại ngày 01/01/2024: 1.134.954.400 VND), Trả trước cho người bán: 1.064.795.000 VND (tại ngày 01/01/2024: 1.064.795.000 VND), Phải thu khác: 75.262.395 VND (tại ngày 01/01/2024: 75.262.395 VND) và Phải trả người bán: 54.778.061 VND (tại ngày 01/01/2024: 54.778.061 VND). Do đó, chúng tôi không thể đưa ra kết luận về tính hiện hữu, đúng đắn, đầy đủ và khả năng thu hồi của các khoản nợ phải thu cũng như ảnh hưởng của khoản nợ phải trả đối với Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 kèm theo của Công ty.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/6/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.”

9. Vị thế Công ty trong ngành

Công ty Cổ phần phân vi sinh Quảng Trị là một trong những đơn vị sản xuất phân bón đầu tiên tại địa bàn tỉnh Quảng Trị, với hệ thống nhà phân phối, bán lẻ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Quảng Bình. Công ty đã nghiên cứu và có kinh nghiệm đối với chất đất, khí hậu và các loại cây trồng hiện có tại địa phương. Với thế mạnh là các loại phân hữu cơ vi sinh chuyên dùng cho cây cao su, cây lúa, cà phê, hồ tiêu,...

Mặc dù quy mô Công ty tương đối nhỏ và chịu áp lực cạnh tranh từ nhiều công ty kinh doanh phân bón trong khu vực, nhưng Công ty vẫn duy trì được hoạt động kinh doanh ổn định nhờ kinh nghiệm và thị trường lâu đời.

10. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2022	Năm 2023
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	lần	3,37	2,37
-	Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	2,44	1,90
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			



STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2022	Năm 2023
-	Hệ số nợ / Tổng tài sản	lần	0,23	0,35
-	Hệ số nợ / Vốn chủ sở hữu	lần	0,30	0,54
3	Chỉ tiêu về hoạt động			
-	Số ngày phải thu bình quân	ngày	2.183	504
-	Số ngày tồn kho bình quân	ngày	1.872	281
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
-	Hệ số LN sau thuế / DT thuần	%	-257,7%	-62,6%
-	Hệ số LN sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	-16,1%	-22,3%
-	Hệ số LN sau thuế / Tổng tài sản	%	-12,4%	-14,4%
-	Hệ số LN từ hoạt động SXKD / DT thuần	%	-257,7%	-62,6%
-	Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	0%	0%

(Nguồn: Phân vi sinh Quảng Trị)

11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2024 và 2025

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
1	Vốn Điều lệ	50.000.000.000	50.000.000.000
2	Doanh thu	50.000.000.000	80.000.000.000
3	Lợi nhuận trước thuế	5.000.000.000	8.000.000.000
4	Lợi nhuận sau thuế	4.000.000.000	6.400.000.000
5	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn điều lệ (%)	8%	13%
6	Cổ tức được chia trên một cổ phần (đồng/cp)	480	768

(Nguồn: Phân vi sinh Quảng Trị)

Căn cứ để đạt kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Sau khi tăng vốn lên 50 tỷ đồng, công ty dự kiến sử dụng vốn tăng thêm để đầu tư vào các hạng mục sau:

- Đầu tư các hạng mục giai đoạn 2 nhằm nâng công suất lên 40.000 tấn sản phẩm/năm;
- Mua sắm thiết bị dây chuyền để sản xuất phân hữu cơ dạng viên đáp ứng nhu cầu thị trường;
- Liên doanh, liên kết khai thác mỏ than bùn với đối tác (Công ty Vật tư Thừa Thiên Huế có mỏ than bùn 141 ha, trữ lượng 1.000.000 tấn than) đảm bảo nguyên liệu sản xuất lâu dài cho nhà máy; và mở rộng thị trường, đa dạng hóa sản phẩm đáp ứng công suất của nhà máy.

Với điều kiện cơ sở vật chất, thiết bị đã đầu tư trên. Tùy theo điều kiện thực tế, khi có thị trường ổn định công ty sẽ tập trung để đẩy mạnh sản xuất và tiêu thụ nhằm phát huy những lợi thế có được đó là:



- Năng lực sản xuất của các nhà máy: Công suất thiết kế của dây chuyền sản xuất đạt 40.000 tấn/ năm.
- Nguồn nguyên liệu than bùn để sản xuất phân hữu cơ vi sinh gần vùng dự án dồi dào.
- Giá mù cao su thiên nhiên có chiều hướng tăng sẽ phát sinh nhu cầu đầu tư phân bón, có tiềm năng để phát triển thị trường phân bón
- Dòng sản phẩm phân bón hữu cơ vi sinh phù hợp với chủ trương, định hướng phát triển nông nghiệp sạch của Chính phủ.



VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN

1. Tên cổ phần được chào bán:

Cổ phần Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị

2. Loại cổ phần:

Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

3. Mệnh giá:

Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần

4. Tổng số cổ phần chào bán:

Tổng số cổ phần chào bán là 200.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 4% tổng số cổ phần đã phát hành tại thời điểm 30/09/2024)

5. Giá khởi điểm chào bán: 10.430 đồng/cổ phần

6. Phương pháp tính giá

Căn cứ trên cơ sở đề xuất của Công ty cổ phần Định giá CPA tại văn bản số 106/2024/CV-CPA VALUATION ngày 15/11/2024 về việc cập nhật bổ sung kết quả Xác định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần của Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị đến ngày 30/09/2024 để chuyển nhượng phần vốn của Công ty Cổ phần Quasa - Geruco đầu tư tại Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị, Công ty Cổ phần Quasa - Geruco đã quyết định giá khởi điểm chào bán là 10.430 đồng/cổ phần (theo Quyết định số 87).

7. Phương thức chuyển nhượng vốn

Theo quyết định số 87/QĐ-HĐQTQSG ngày 16/11/2024, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Quasa-Geruco đã phê duyệt việc chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị bằng phương thức chào bán có cạnh tranh về giá.

8. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999
- Website :<http://www.bvsc.com.vn>

9. Địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và quy chế chào bán cạnh tranh của đợt chào bán được công bố tại:

- Công bố trên 03 (ba) số liên tiếp của báo Trung ương và báo địa phương;
- Công bố thông tin trên website của tổ chức thực hiện chào bán (Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt): www.bvsc.com.vn.

10. Thời gian thực hiện đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Dự kiến thời gian thực hiện đăng ký mua từ ngày 25/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (từ 08



giờ 30 đến 16 giờ 00 trong các ngày làm việc).

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Theo quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị là không hạn chế (tối đa 100%).

Hiện tại tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài là 0% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị.

Số lượng cổ phần chào bán thông qua chào bán cạnh tranh là 200.000 cổ phần, chiếm 4% vốn cổ phần của Công ty. Khối lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua tối đa là 200.000 cổ phần, chiếm 4% vốn cổ phần của Công ty.

12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:

Không có.

13. Các loại thuế có liên quan:

Công ty hoạt động có nghĩa vụ đóng thuế Thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

Các loại thuế khác được thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

14. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Theo Quy chế chào bán do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.



VII. MỤC ĐÍCH VIỆC CHÀO BÁN

Nhằm tái cơ cấu lại hoạt động đầu tư của Công ty Cổ phần Quasa - Geruco theo hướng tập trung vào lĩnh vực, ngành nghề sản xuất kinh doanh chính phù hợp với Đề án tái cơ cấu Công ty đã được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – CTCP phê duyệt. Theo đó, lĩnh vực sản xuất kinh doanh phân bón không nằm trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Công ty. Do đó, Công ty tiến hành thoái vốn đã đầu tư để phục vụ mục tiêu, chiến lược phát triển trong thời gian tới.

VIII. KẾT LUẬN

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty Cổ phần Quasa - Geruco tại Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị, được cung cấp cho các nhà đầu tư nhằm mục đích giúp các nhà đầu tư có thể tự đánh giá về tài sản, hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và triển vọng của Công ty trong tương lai.

Các thông tin này không hàm ý bảo đảm giá trị của cổ phần. Bản công bố thông tin được lập trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cung cấp và được Công ty Cổ phần Quasa - Geruco thông qua, đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư trước khi quyết định tham gia đợt chào bán, phải tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Báo cáo tài chính, Điều lệ tổ chức và hoạt động doanh nghiệp,... cũng như đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Trân trọng./.

Quảng Trị, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUASA - GERUCO**



Phạm Văn Thông