

CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN – ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN – ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN – ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI ĐẦU TƯ TẠI CTCP CƠ ĐIỆN – ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



EVNSPC

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM
CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai

Điện thoại: 0251.2210 233

Fax: 0251.2220 244

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN – ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai

Điện thoại: 0251.2210 609

Fax: 0251.2220 262

TỔ CHỨC TƯ VẤN

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84-28) 3914 6888

Fax: (84-28) 3914 7999

Đồng Nai, tháng 11 năm 2024



THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN – ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành : **Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai**
- Địa chỉ : Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
- Vốn điều lệ hiện tại : 15.000.000.000 đồng
- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 1.500.000 cổ phần
- Mệnh giá một cổ phần : 10.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh :
 - Sửa chữa thiết bị điện.
 - Kiểm tra phân tích kỹ thuật. Chi tiết: kiểm tra hiệu chỉnh các loại công tơ đo đếm.
 - Sản xuất thiết bị điện khác.
 - Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại.
 - Xây dựng công trình điện...

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : **Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai**
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 673.200 cổ phần (chiếm tỷ lệ 44,88% vốn điều lệ)
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

3. Tổ chức Tư vấn chuyển nhượng vốn và thực hiện bán đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-24) 39288080

Fax: (84-24) 39289888

Website: www.bvsc.com.vn

MỤC LỤC

Tên mục	Trang
Những tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	3
Các khái niệm	5
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
Tình hình và đặc điểm của công ty cổ phần có vốn góp của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	8
Phương án tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn	44
Mục đích chuyển nhượng vốn	51
Các đối tác liên quan tới đợt chuyển nhượng vốn	52
Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin có liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	52
Đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ký, đóng dấu	54

I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức chào bán cổ phần/Chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI (PCĐN)

Tên tổ chức : Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai
Tên viết tắt : PCĐN
Trụ sở chính : Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
Điện thoại : 0251.2210 233
Fax : 0251.2220 244
Website : <http://www.pcdongnai.evnspsc.vn/>
Email : dldongnai.dn@evnspsc.vn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600432744 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp đăng ký lần đầu ngày 05/07/2007, thay đổi lần thứ 6 ngày 13/11/2023.

Người đại diện: Ông **TRƯƠNG ĐÌNH QUỐC** Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và đầy đủ dựa trên cơ sở các thông tin và tài liệu do Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai cung cấp. Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư mua cổ phần trên tinh thần tự nguyện, có trách nhiệm tự tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp, các quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

2. Tổ chức phát hành/Tổ chức có vốn nhà nước được chuyên nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai

Số 3601373509 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 29/12/2008, thay đổi lần thứ 5 ngày 28/02/2023

Ông **NGUYỄN THANH HỮU** Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi xác nhận rằng Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Ông **NGUYỄN VĂN KHÁNH**

Chức vụ: **Giám đốc Tư vấn Tài chính Doanh nghiệp phụ trách Khu vực phía Nam**

(Theo giấy ủy quyền số 39/2024/UQ-BVSC ngày 24/07/2024 của Tổng Giám đốc CTCP Chứng khoán Bảo Việt)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai tại CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập và công bố. Bản Công bố thông tin này có những lưu ý, điều kiện và hạn chế sau:

- Việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này dựa vào các thông tin và số liệu trên BCTC và các số liệu liên quan khác được công bố theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; cũng như được tham khảo từ các nguồn khác mà chúng tôi coi là đáng tin cậy. BVSC không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu;
- Bản Công bố thông tin này chỉ xem xét những thông tin và điều kiện tồn tại tính đến ngày 30/06/2024 đã được công bố công khai. Các sự kiện xảy ra sau ngày này chưa được xem xét và PCĐN, tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản Công bố thông tin đối với các sự kiện này;
- Chúng tôi giả định rằng CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ về hoạt động và kinh doanh;
- Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán, thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai cho PCĐN, chính CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này;
- Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- Hội đồng bán đấu giá : là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện bán đấu giá công khai cổ phần bao gồm: đại diện PCĐN; đại diện CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai; đại diện CTCP Chứng khoán Bảo Việt. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là người đại diện của PCĐN, thay mặt Hội đồng bán đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền
- BKS : Ban kiểm soát
- BCKT : Báo cáo kiểm toán
- BCTC : Báo cáo tài chính
- CBTT : Công bố thông tin
- CNĐKDN : Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Công ty/CTCP : Công ty Cổ phần
- CBCNV : Cán bộ công nhân viên
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- GDP : Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- TSCĐ : Tài sản cố định
- UBND : Ủy ban Nhân dân
- BVSC : Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
- DNEPC : CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai
- PCĐN : Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai
- Chào bán : Là việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của PCĐN tại Công ty

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu về Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai

1.1. Thông tin cơ bản

- Tên tổ chức : CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI
- Tên tiếng Anh : DONG NAI POWER COMPANY LIMITED
- Tên viết tắt : PCĐN
- Trụ sở chính : Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Điện thoại : 0236 3633 333 Fax: 0251.2220 262

Website : www.pcdongnai.evnspsc.vn

Logo :



EVNSPC

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM
CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Vốn điều lệ : 1.461.000.000.000 đồng (*Một nghìn bốn trăm sáu mươi một tỷ đồng*)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600432744 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp đăng ký lần đầu ngày 05/07/2007, thay đổi lần thứ 6 ngày 13/11/2023.

Lĩnh vực hoạt động:

- Sản xuất, kinh doanh điện năng;
- Kinh doanh các dịch vụ viễn thông công cộng và internet, truyền thông và quảng cáo;
- Xây dựng, cải tạo và quản lý vận hành lưới điện có cấp điện áp đến 110kV;
- Xây lắp, cải tạo các công trình viễn thông;
- Thí nghiệm, hiệu chỉnh thiết bị điện có cấp điện áp đến 110kV;
- Tư vấn đầu tư xây dựng các công trình lưới điện có cấp điện áp đến 110kV, công trình viễn thông và Công nghệ Thông tin, công trình công nghiệp và dân dụng bao gồm: lập dự án đầu tư, quản lý dự án đầu tư, khảo sát xây dựng, thiết kế, thẩm định dự án, giám sát thi công;
- Gia công chế tạo phụ tùng, phụ kiện, thiết bị lưới điện, thiết bị viễn thông, sửa chữa, đại tu thiết bị điện, thiết bị viễn thông;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị lưới điện, thiết bị viễn thông;
- Cho thuê văn phòng;
- Đại lý bảo hiểm;
- Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực về quản lý, vận hành, sửa chữa lưới điện, thiết bị viễn thông;
- Thí nghiệm, bảo trì các loại vật tư thiết bị điện, máy biến thế;
- Kiểm tra, hiệu chỉnh các công tơ đo đếm;
- Gia công, chế tạo các loại phụ tùng, phụ kiện thiết bị điện;

- Chế tạo và sửa chữa các máy biến áp;
- Gia công cơ khí;
- Xây lắp các công trình viễn thông, công trình điện công nghiệp và điện dân dụng đến cấp điện áp 110 kV; và
- Vận tải hàng hóa đường bộ.

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai (viết tắt PC Đồng Nai) là doanh nghiệp do Tổng Công ty Điện lực miền Nam nắm giữ 100% vốn điều lệ, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Ngân hàng và Kho bạc Nhà nước theo quy định của Pháp luật và hoạt động theo luật Doanh nghiệp. PC Đồng Nai đảm bảo cung cấp điện cho các hoạt động kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng của Tỉnh Đồng Nai; bảo toàn và phát triển vốn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam giao, sử dụng hợp lý các nguồn lực để tối đa hoá lợi nhuận, tích lũy đầu tư phát triển Công ty.

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai tiền thân là Sở quản lý và phân phối Điện Đồng Nai. Sau ngày miền Nam hoàn toàn giải phóng (30/4/1975), hệ thống lưới điện trên địa bàn Tỉnh Đồng Nai chỉ vón vẹn hơn 66 km đường dây 15kV với tổng công suất hơn 78 ngàn kVA. Hệ thống lưới điện chưa phủ khắp địa bàn, nên nhiều vùng chưa được cung cấp điện, chỉ đủ cấp điện cho khu kỹ nghệ Biên Hòa và một số phường quan trọng của Thành phố Biên Hòa. Trong giai đoạn khởi đầu đầy khó khăn thiếu thốn, PC Đồng Nai vừa làm, vừa củng cố mô hình tổ chức, quản lý, vận hành trong bối cảnh nguồn điện vô cùng thiếu thốn, các trạm trung gian quá tải, khả năng phát triển lưới điện không theo kịp tốc độ gia tăng phụ tải; không đủ vốn để đầu tư cải tạo, nâng cấp lưới điện.

Tuy nhiên, nhờ có sự quan tâm chỉ đạo, giúp đỡ thường xuyên của lãnh đạo ngành và địa phương, cùng với tinh thần đoàn kết, tích cực thi đua lao động sản xuất, năng động, sáng tạo của CBCNV, Công ty đã từng bước khắc phục khó khăn, vượt qua thách thức, hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Nhiều năm liền sản xuất kinh doanh của Công ty đều có lãi, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước, từng bước đầu tư, cải tạo, nâng cấp hiện đại hóa lưới điện. Đồng thời, cải thiện các điều kiện làm việc của CBCNV.

Từ con số hơn 900 lao động năm 1999, đến nay Công ty đã có hơn 2.094 CBCNV có đủ năng lực chuyên môn và kỹ năng quản lý vận hành hệ thống lưới điện trên địa bàn Tỉnh Đồng Nai, đáp ứng yêu cầu sản xuất, kinh doanh của Công ty. Năng suất lao động tăng bình quân năm 10 – 12%/năm. Đời sống và thu nhập của người lao động luôn ổn định.

Hơn 45 năm sau khi tiếp quản, đến nay Công ty đang quản lý vận hành 29 trạm biến áp 110kV với tổng dung lượng là 3.137 MVA với 56 MBA (Trong đó: 27 trạm 2 máy, 02 trạm 01 máy; MBA có công suất 63 MVA là 38 máy, công suất 40 MVA là 18 máy) với 592,52

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

km đường dây 110kV; 6.891,79km trung thế (trong đó tài sản Điện lực là 5.378,24 km, 7.148,67 km hạ thế (trong đó tài sản Điện lực là 6.722,73 km). Ngoài ra, còn đảm bảo cấp điện cho 09 trạm biến áp 110kV của các khách hàng tại các khu công nghiệp lớn như: Hyosung, Vedan, Amata, Nhơn Trạch...

Với sự nỗ lực không ngừng nghỉ của đội ngũ CBCNV, PC Đồng Nai đã góp phần quan trọng cho phát triển công nghiệp bền vững; từng bước làm thay đổi diện mạo nông thôn, nông nghiệp và đời sống nông dân... trên địa bàn Tỉnh Đồng Nai.

Nhìn lại những thành quả đã đạt được trong suốt chặng đường hơn 45 năm qua của PC Đồng Nai để vững tâm đi tới. Nhiệm vụ phía trước còn chất chùng, khó khăn thách thức với PC Đồng Nai không hề nhỏ. Trong cuộc đồng hành cùng ngành Điện và địa phương, PC Đồng Nai phải hoàn thành nhiệm vụ quan trọng nhất là đảm bảo cung cấp điện đầy đủ cho nhu cầu phát triển kinh tế, an ninh quốc phòng và phục vụ đời sống nhân dân...

2. Mọi quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai là cổ đông lớn của CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai.

3. Số cổ phiếu sở hữu

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai sở hữu 673.200 cổ phần CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai (chiếm tỷ lệ 44,88% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu về Công ty

Tổ chức phát hành : CTCP CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI
Trụ sở chính : Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
Điện thoại : 0251.2210 609
Fax : 0251.2220 262
Vốn điều lệ : 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng)

Ngành nghề kinh doanh chính:

- Sửa chữa thiết bị điện.
- Kiểm tra phân tích kỹ thuật. Chi tiết: kiểm tra hiệu chỉnh các loại công tơ đo đếm.

- Sản xuất thiết bị điện khác.
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại.
- Xây dựng công trình điện...

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai (gọi tắt là DNEPC) được thành lập từ đầu năm 2009 trên cơ sở sáp nhập 2 đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Điện Lực Đồng Nai là Phân xưởng Cơ điện và Đội Xây Lắp.

Thu nhập hàng năm của CBCNV Công ty từ năm 2009 đến 2021 liên tục tăng lên, đời sống vật chất, tinh thần ngày càng được cải thiện. Tuy nhiên trong 02 năm 2022 và 2023 ngoài những ảnh hưởng do dịch bệnh kéo dài (Thời kỳ suy thoái hậu covid), chiến tranh Nga - Ucraina, bất ổn chính trị tại Trung Đông đã tác động, ảnh hưởng không nhỏ đến kinh tế thế giới nói chung, của Công ty nói riêng. Ngoài ra Công ty còn bị ảnh hưởng bởi các chính sách thắt chặt chi phí từ tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cộng thêm những bất lợi từ thông tư 07 của Bộ Khoa học công nghệ do tăng thời gian kiểm định lên 1 năm đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến doanh thu của Công ty. Tuy vậy Công ty vẫn luôn cố gắng nỗ lực để hoàn thành kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông giao, nhưng thu nhập người lao động bị sụt giảm khá nhiều, năm 2022 Công ty phải áp dụng phương án giảm lương của người lao động để đảm bảo cổ tức cho cổ đông.

Năm 2024 tình hình kinh tế đang dần hồi phục, thị trường bất động sản cũng dần khởi sắc nên công việc của Công ty dần ổn định, thu nhập người lao động cải thiện hơn.

Nhằm đảm bảo duy trì tốc độ tăng trưởng ổn định, tạo ra nhân tố đột biến để đưa Công ty phát triển lên mức cao hơn nữa, Công ty đã đầu tư thêm khá nhiều trang thiết bị máy móc hiện đại để đủ sức cạnh tranh với các đối thủ và đáp ứng yêu cầu ngày càng khắc khe của khách hàng nhằm tăng thêm doanh thu và lợi nhuận cho Công ty. Tháng 11/2015 Công ty cho phát hành thêm cổ phiếu để tăng tăng vốn điều lệ lên 15 tỷ đồng (nhà nước nắm giữ 44,88% vốn điều lệ).

Với bề dày kinh nghiệm trong suốt hơn 15 năm trong lĩnh vực quản lý dự án, tư vấn – giám sát, thiết kế - thi công các công trình. Công ty Cổ phần Cơ điện – Điện lực Đồng Nai đã cho thấy sự uy tín và phát triển ổn định trong nhiều năm. Tính chuyên nghiệp, chất lượng công trình và chữ tín luôn là tiêu chí được đặt lên hàng đầu trong mọi hoạt động kinh doanh của công ty. Những bước đi thận trọng và không ngại thử thách đã giúp cho Công ty đang dần khẳng định thương hiệu và uy tín.

1.3. Cơ cấu vốn cổ phần

Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai tại thời điểm 30/06/2024: Công ty có 176 cổ đông, hiện tại Công ty không phải là công ty đại chúng.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

TT	Cơ cấu cổ phần	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ (%)
I	Trong nước	176	1.500.000	15.000.000.000	100
1	Tổ chức	5	1.140.000	11.400.000.000	76
2	Cá nhân	171	360.000	3.600.000.000	24
II	Nước ngoài	0	0	0	0
1	Tổ chức	0	0	0	0
2	Cá nhân	0	0	0	0
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0
Tổng cộng		176	1.500.000	15.000.000.000	100

Nguồn: DNEPC

1.4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty trở lên

Tính đến thời điểm 30/06/2024, danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai như sau:

TT	Họ và tên	Số lượng (cổ phần)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai (PC Đồng Nai)	673.200	6.732.000.000	44,88
2.	CTCP Tư vấn Thiết kế và Xây lắp điện	150.000	1.500.000.000	10
3.	CTCP Thủy điện Thác Mơ	150.000	1.500.000.000	10
4.	Công đoàn Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai	75.000	750.000.000	5
5.	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xây lắp điện Lam Kinh	91.800	918.000.000	6,12
Tổng cộng		1.140.000	11.400.000.000	76

Nguồn: DNEPC

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Hiện nay Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày ngày 17/06/2020. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

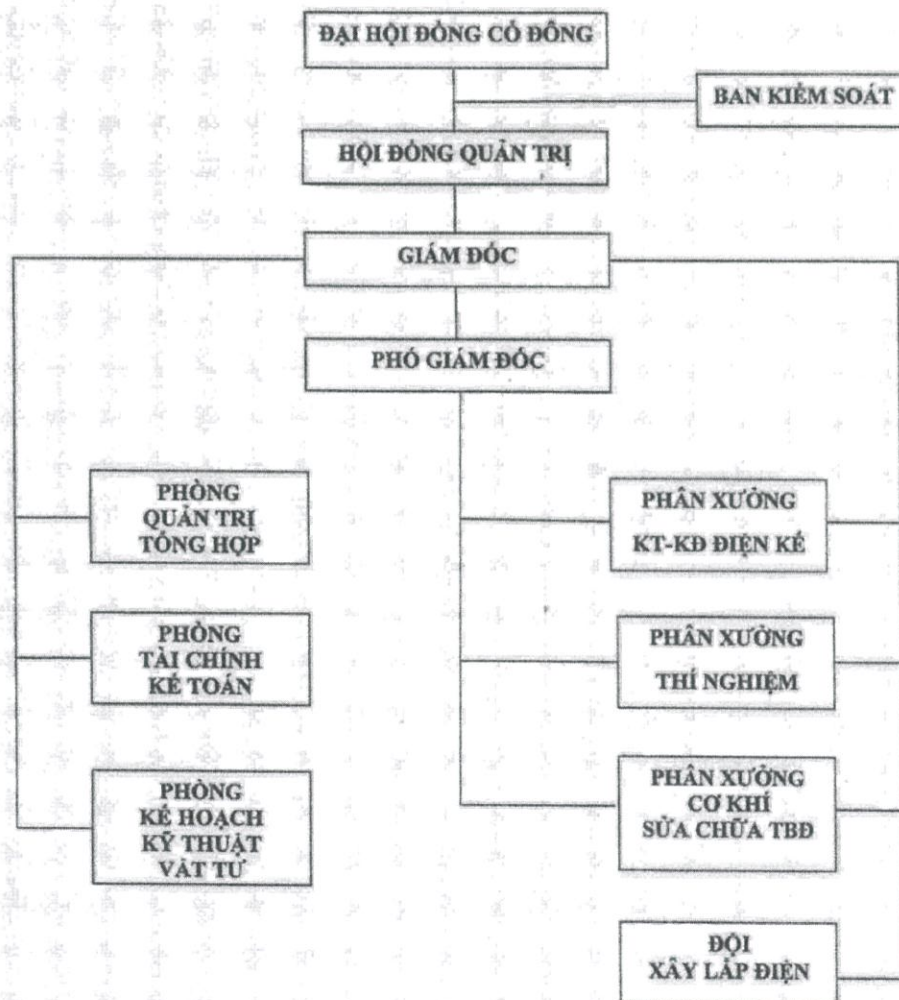
Trụ sở chính:

Địa chỉ : Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai

Điện thoại : 0251.2210 609

Fax : 0251.2220 262

Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty như sau:



Nguồn: DNEPC

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ): Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông chịu trách nhiệm thông qua những vấn đề sau đây:

- Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán.
- Báo cáo của Hội đồng quản trị.
- Báo cáo của Ban kiểm soát.
- Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty.
- Mức cổ tức đối với từng loại cổ phần.
- Các nghĩa vụ và quyền hạn liên quan khác đến Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị (HĐQT): Hội đồng Quản trị là cơ quan quản trị có đầy đủ quyền hạn quyết định các vấn đề liên quan đến mục tiêu và lợi ích của công ty. Hội đồng quản trị của Công ty có 05 thành viên gồm Chủ tịch HĐQT và 04 thành viên HĐQT.

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm những vấn đề sau:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty.
- Xác định mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Giám đốc, người quản lý khác do Điều lệ Công ty quy định. quyết định mức lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của những người quản lý đó.
- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác do Điều lệ công ty quy định.
- Giải quyết khiếu nại của Công ty đối với người quản lý doanh nghiệp cũng như quyết định lựa chọn đại diện của Công ty để giải quyết các vấn đề liên quan tới các thủ tục pháp lý đối với người quản lý đó.
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty, việc thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần doanh nghiệp khác theo thẩm quyền.
- Đề xuất việc Tổ chức lại hoặc giải thể Công ty.
- Quyết định quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.
- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết.
- Đề xuất mức cổ tức hàng năm. quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

- Đề xuất các loại cổ phần phát hành và tổng số cổ phần phát hành theo từng loại.
- Đề xuất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu kèm chứng quyền.
- Quyết định giá chào bán cổ phần, trái phiếu trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền.
- Trình báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán, báo cáo quản trị công ty lên Đại hội đồng cổ đông.
- Các quyền và nghĩa vụ khác liên quan.

Thành phần HĐQT:

Ông Lê Hoàng Trung	Chủ tịch Hội đồng Quản trị.
Ông Nguyễn Thanh Hữu	Thành viên Hội đồng Quản trị.
Ông Lê Đăng Kiên	Thành viên Hội đồng Quản trị.
Ông Nguyễn Sỹ Thường	Thành viên Hội đồng Quản trị.
Ông Lê Phước Toàn	Thành viên Hội đồng Quản trị.

Ban kiểm soát: BKS gồm 03 thành viên.

Ban kiểm soát có các quyền và nhiệm vụ sau:

- Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cân trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính của công ty, báo cáo của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và tài liệu khác của công ty, công việc quản lý, điều hành hoạt động của công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông.
- Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Thành phần BKS:

Bà Dương Thục Đoan	Trưởng Ban kiểm soát.
--------------------	-----------------------

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

Ông Lý Chân Thành

Thành viên Ban kiểm soát.

Ông Lê Hữu Công

Thành viên Ban kiểm soát.

Ban Điều hành: Ban điều hành của Công ty gồm có Giám đốc, Phó Giám đốc, và Kế toán trưởng. Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người chịu trách nhiệm trước HĐQT về tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Phó Giám đốc, Kế toán trưởng do HĐQT bổ nhiệm theo đề xuất của Giám đốc.

Nhiệm vụ chính của Ban điều hành:

- Thực hiện nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của công ty mà không thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- Kiến nghị với Hội đồng quản trị về phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- Quyết định tiền lương và lợi ích khác đối với người lao động trong công ty, kể cả người quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Giám đốc.
- Tuyển dụng lao động;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Thành phần Ban Giám đốc:

Ông Nguyễn Thanh Hữu

Giám đốc.

Ông Nguyễn Văn Khoa

Phó Giám đốc.

Bà Lê Hữu Thành

Kế toán trưởng.

Các khối, ban của công ty:

Công ty đã thành lập 06 phòng, ban đơn vị chức năng giúp việc cho HĐQT, ban Giám đốc Công ty thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo kế hoạch đề ra.

Phòng Quản trị Tổng hợp :

❖ **Chức năng:**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Tham mưu cho Lãnh đạo Công ty trong các lĩnh vực tổ chức bộ máy, quản lý cán bộ, quản lý lao động, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, giải quyết chế độ chính sách, tiền lương, tuyển dụng, đào tạo, y tế, công tác thi đua khen thưởng.
- Tham mưu cho Lãnh đạo Công ty về công tác tổng hợp, hành chính, văn thư lưu trữ trong Công ty.
- Kiểm tra, đôn đốc các bộ phận trong công ty thực hiện nghiêm túc nội quy, điều lệ công ty
- Làm đầu mối liên lạc cho mọi thông tin của giám đốc công ty.

❖ Nhiệm vụ, quyền hạn:

- Theo dõi tình hình thực hiện các quy định và xử lý, in, sao, phát hành văn bản và kiểm tra hướng dẫn các đơn vị thực hiện đúng quy định của Công ty.
- Lập lịch công tác của Lãnh đạo Công ty và các Đơn vị trực thuộc Công ty. Chuẩn bị nội dung, bố trí địa điểm cho các cuộc họp của Lãnh đạo Công ty và các đơn vị, họp giao ban, ghi biên bản và ban hành thông báo kết luận cuộc họp.
- Thực hiện công tác lễ tân, tổ chức và phục vụ sự kiện, hội nghị, hội thảo... của Công ty.
- Điều phối việc xử lý các văn bản, tài liệu, thông tin ..vv. gửi đến Công ty. Thực hiện rà soát, trình ký, ghi số, đóng dấu và phát hành các tài liệu, văn bản từ Công ty tới các đơn vị trực thuộc và các cơ quan ngoài Công ty đảm bảo đúng thủ tục phát hành.
- Quản lý và sử dụng con dấu của Công ty đúng quy định pháp luật hiện hành.
- Tìm kiếm, duy trì và phát triển mối quan hệ khách hàng, chăm sóc khách hàng theo chính sách của Công ty.
- Thu thập và quản lý thông tin khách hàng và hồ sơ khách hàng theo quy định. Đầu mối về việc thu nhập, quản lý thông tin khách hàng để phục vụ cho công tác đánh giá xếp hạng khách hàng.
- Giao, nhận, photo biên bản thí nghiệm và giấy chứng nhận kiểm định TU, TI của Phân xưởng Thí nghiệm.
- Thực hiện lập các báo cáo có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, các báo cáo chuyên đề gắn với nhiệm vụ được phân công.
- Thực hiện công tác kiểm định định kỳ các chuẩn đo lường, phương tiện đo, lập các thủ tục liên quan đến việc công nhận ủy quyền kiểm định phương tiện đo, các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn.
- Thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác hoạt động điện lực, liên hệ với các cơ quan chức năng làm các chứng chỉ liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Thực hiện việc báo cáo công tác quản lý môi trường đến cơ quan chức năng, các công tác liên quan đến hoạt động điện lực.
- Triển khai áp dụng công nghệ thông tin vào công tác văn thư, lưu trữ.
- Tham gia vào công tác đánh giá, duy trì hệ thống ISO 17025 của Công ty
- Thực hiện công tác vệ sinh, an toàn lao động, dân quân tự vệ, phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ của Công ty.
- Thực hiện công tác tạp vụ, vệ sinh trong công ty.
- Đảm nhận việc cung cấp các nhu cầu phục vụ công tác văn phòng.
- Quản lý cơ sở vật chất, trang thiết bị văn phòng làm việc của Công ty, lập kế hoạch mua sắm trang thiết bị văn phòng trình Giám đốc phê duyệt, thực hiện công tác kiểm tra, kiểm kê tài sản, các trang thiết bị làm việc của Văn phòng Công ty định kỳ hàng năm theo quy định.
- Quản lý và điều phối xe phục vụ công tác sản xuất kinh doanh Công ty.
- Quản lý hệ thống điện thoại, công nghệ thông tin, cấp điện, cấp nước phục vụ văn phòng Công ty và các đơn vị trực thuộc.
- Chăm sóc cảnh quan tại cơ quan Công ty, bảo đảm môi trường làm việc, phối hợp thực hiện công tác sửa chữa thường xuyên.
- Tổng hợp các ý kiến đề xuất với lãnh đạo Công ty bổ sung, sửa đổi điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty; hướng dẫn, theo dõi việc triển khai thực hiện điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty.
- Nghiên cứu, soạn thảo các nội quy, thỏa ước lao động tập thể, quy chế về tổ chức lao động và các quy chế khác trong nội bộ Công ty.
- Thực hiện việc lập và theo dõi sổ cổ đông, theo dõi việc mua bán chuyển nhượng cổ phiếu Công ty.
- Đề xuất hoặc kiểm tra trình lãnh đạo Công ty quyết định tuyển dụng, bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, xếp lương, nâng bậc lương, kỷ luật, thông báo nghỉ hưu... đối với cán bộ, viên chức của Công ty.
- Theo dõi ký kết các HĐLĐ, sổ BHXH và lập hồ sơ nghỉ hưu, nghỉ việc cho CBCNV thuộc các Đơn vị.
- Theo dõi, bảo quản hồ sơ hình thành Công ty.
- Thực hiện việc thống kê, quản lý hồ sơ cán bộ, công nhân viên các Đơn vị.
- Thường trực Hội đồng nâng bậc, nâng ngạch lương; Hội đồng tuyển dụng lao động; Hội đồng kỷ luật; Hội đồng thi đua của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Nghiên cứu đề xuất của các Đơn vị, trình duyệt, tổ chức và phối hợp với các Đơn vị thực hiện các khóa đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức về các lĩnh vực chuyên môn cho CBCNV của Công ty.
- Quan hệ chặt chẽ với Công đoàn Công ty để tham mưu cho Lãnh đạo Công ty thực hiện tốt các chế độ chính sách chăm lo cải thiện điều kiện làm việc và sinh hoạt cho CBCNV.
- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho CBCNV trong toàn Công ty.
- Trên cơ sở chế độ, chính sách của Nhà nước liên quan đến người lao động xây dựng các qui chế về tiền lương, tiền thưởng .v.v... kịp thời bổ sung, sửa đổi các chế độ chính sách liên quan đến người lao động phù hợp với đặc điểm của Công ty và áp dụng thống nhất trong toàn Công ty.
- Tổ chức xây dựng và ban hành quy chế, quy định, tiêu chuẩn thi đua, khen thưởng để áp dụng trong Công ty.
- Tham gia tổng hợp và đề xuất các hình thức khen thưởng cho tập thể, cá nhân có thành tích trong việc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác trong toàn Công ty.
- Tham mưu và ban hành các quyết định thành lập các ban, tổ, nhóm,... thực hiện một số công tác nhất định (theo dự án/thời gian/...).
- Phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ đột xuất do Giám đốc Công ty phân công.

Phòng Kế hoạch – Kỹ thuật – Vật tư

❖ Chức năng:

- Tham mưu giúp việc cho Giám đốc và Lãnh đạo Công ty trong công tác kế hoạch, kỹ thuật, đầu tư, Công tác vật tư.
- Quản lý công tác kỹ thuật, theo dõi thi công xây dựng, tiến độ, chất lượng đối với những gói thầu do Công ty ký hợp đồng.
- Tham mưu giúp việc Giám đốc trong lĩnh vực tìm kiếm, phát triển và quản lý các dự án đầu tư.
- Phối hợp với các phòng, ban chức năng để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tham mưu cho Lãnh đạo Công ty trong việc chỉ đạo, điều hành công tác mua sắm, tiếp nhận, điều động, cấp phát vật tư, thiết bị nhằm phục vụ công tác sản xuất kinh doanh; quản lý và sử dụng vật tư thiết bị trong toàn Công ty theo các qui định hiện hành của Nhà nước và của Công ty, đảm bảo phục vụ kịp thời, hợp lý, tiết kiệm và đạt hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

❖ Nhiệm vụ, quyền hạn:

- Chủ trì lập hồ sơ năng lực, hồ sơ đấu thầu.
- Phối hợp các đơn vị tổ chức đấu thầu mua sắm tài sản.
- Chủ trì khảo sát, lập hồ sơ thiết kế, dự toán, báo giá; lập thương thảo, dự thảo và ký kết hợp đồng.
- Phối hợp và tham gia tổ chức nghiệm thu; lập hồ sơ hoàn công các công trình xây lắp; các công trình thí nghiệm, sửa chữa máy biến áp; lập hồ sơ thanh quyết toán các công trình.
- Giám sát thi công các công trình (nhận thầu).
- Xây dựng đơn giá của từng sản phẩm dịch vụ.
- Tiếp nhận, giao dịch với các Khách hàng và Điện lực để làm các thủ tục, hồ sơ pháp lý liên quan các công trình.
- Phối hợp các đơn vị lập hợp đồng thuê ngoài với các tổ chức, chuyên gia trong lĩnh vực thí nghiệm, kiểm định.
- Theo dõi tiến độ thực hiện và đôn đốc, phối hợp với các đơn vị hoàn thành đúng tiến độ các hợp đồng đã ký kết.
- Tiếp nhận và phân bổ các quy trình kỹ thuật điện, các tiêu chuẩn kỹ thuật điện liên quan.
- Phối hợp với các đơn vị tìm hiểu, nghiên cứu các vật tư, thiết bị mới được đưa vào sử dụng để đáp ứng công tác theo yêu cầu của Khách hàng.
- Phối hợp với các đơn vị sản xuất tìm hiểu, nghiên cứu sửa chữa hoặc trình phương án sửa chữa trong trường hợp thiết bị, công cụ sản xuất bị hư hỏng.
- Phối hợp với các đơn vị quản lý về mặt kỹ thuật, tiến độ, chất lượng đối với các công trình và hạng mục công trình thi công xây dựng do Công ty ký kết hợp đồng.
- Tổ chức theo dõi thực hiện hợp đồng mua sắm VTTB, công cụ dụng cụ (CCDC) từ khâu theo dõi tiếp nhận đến thanh lý hợp đồng với bên bán.
- Tổ chức công tác quản lý và sử dụng vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ, Văn phòng phẩm từ khâu tiếp nhận, quản lý, cấp phát đến công tác kiểm kê vật tư thiết bị.
- Bảo đảm số lượng chất lượng, tiến độ và chủng loại đáp ứng nhu cầu vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ, Văn phòng phẩm của đơn vị. Hướng dẫn các đơn vị trong việc tiếp nhận, bảo quản, phân phối và sử dụng vật tư thiết bị đúng quy định.
- Có biện pháp thu hồi phế liệu, phế phẩm và phối hợp cùng với các đơn vị có liên quan để xuất việc thanh xử lý các loại vật tư này.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Bóc tách khối lượng và chủ động đề xuất mua sắm vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ nhằm đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất kinh doanh của công ty.
- Tiếp nhận, kiểm tra và đối chiếu (dự toán, báo giá,...) các yêu cầu về vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ của các đơn vị.
- Kiểm tra và theo dõi chặt chẽ số lượng, chất lượng vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ trong quá trình nhập xuất kho.
- Tiếp thị, tư vấn khách hàng các dịch vụ của Công ty.
- Tham mưu xây dựng chính sách về giá, khuyến mãi, chiết khấu & các chương trình quảng bá, tiếp cận đến khách hàng để trình lãnh đạo Công ty phê duyệt.
- Đề xuất chính sách cho khách hàng, nhóm khách hàng, trình lãnh đạo Công ty và thực hiện theo chính sách được phê duyệt.
- Tuân thủ các quy định của Công ty trong công tác đề xuất các chính sách cho khách hàng khi cung cấp các sản phẩm & dịch vụ thuộc chức năng nhiệm vụ.
- Phối hợp với bộ phận chăm sóc khách hàng tìm kiếm, duy trì và phát triển mối quan hệ với khách hàng.
- Phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ đột xuất do Giám đốc Công ty phân công.

Phòng Tài chính Kế toán

❖ Chức năng:

- Thực hiện các nghiệp vụ kế toán theo quy định của Nhà nước và điều lệ hoạt động của Công ty.
- Quản lý công tác tài chính theo Luật thuế, Luật kế toán, Luật doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế tài chính, nghị quyết Đại hội cổ đông của Công ty và các văn bản pháp luật có liên quan.
- Tham mưu cho Lãnh đạo công ty trong việc huy động, quản lý và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực của doanh nghiệp vào sản xuất kinh doanh để bảo toàn và phát triển nguồn vốn của công ty.

❖ Nhiệm vụ, quyền hạn:

- Tham mưu cho Lãnh đạo Công ty bảo toàn và phát triển vốn của công ty.
- Xây dựng và trình Giám đốc, Hội đồng quản trị ban hành quy chế quản lý tài chính, quy chế hoa hồng môi giới, chi tiêu nội bộ cho Công ty (nếu có), đồng thời kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy chế đó.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Cân đối kế hoạch tài chính, điều hoà các loại vốn trong Công ty, quan hệ với ngân hàng và tài chính, cũng như các cổ đông là pháp nhân để tạo nguồn vốn phục vụ kịp thời cho sản xuất kinh doanh khi có nhu cầu.
- Chủ trì nghiên cứu đề xuất việc xác định giá nhằm giúp Lãnh đạo Công ty xác định đúng giá cả của các loại vật tư thiết bị, tài sản cố định trong quá trình mua sắm, phục vụ sản xuất kinh doanh và công tác quản lý hoặc nhượng bán, thanh lý tài sản, vật tư của Công ty. Thực hiện công tác quản lý tài sản cố định trong phạm vi toàn Công ty, hướng dẫn các đơn vị trực thuộc thực hiện việc quản lý và tăng, giảm tài sản cố định theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.
- Xây dựng tổ chức bộ máy kế toán cho phù hợp với qui mô và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty. Lập báo cáo tài chính để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện việc công khai tài chính theo quy định. Nghiên cứu đề xuất mức trích lập các quỹ theo quy định của Nhà nước, sử dụng các quỹ này đúng mục đích và có hiệu quả.
- Theo dõi thực hiện việc thanh quyết toán và công nợ các công trình do Công ty làm chủ đầu tư; đề xuất với Lãnh đạo Công ty việc thực thi các hợp đồng trong lĩnh vực tài chính kế toán.
- Thực hiện kê khai, nộp thuế, quyết toán thuế và các khoản thu nộp Ngân sách nhà nước.
- Làm đầu mối quản lý và cung cấp các số liệu về hoạt động tài chính của toàn Công ty.
- Chủ trì tiếp đón và làm việc với các đoàn thanh kiểm tra tài chính.
- Phối hợp tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ kế toán.
- Thường trực Hội đồng thanh lý vật tư, tài sản của Công ty, Thường trực Hội đồng kiểm kê tài sản.

Phân Xưởng Kiểm tra – Kiểm định Điện kế

❖ Chức năng:

- Tham mưu cho lãnh đạo Công ty các lĩnh vực liên quan đến công tác kiểm định - kiểm tra điện kế.
- Đề xuất cho lãnh đạo công ty công tác bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ (các Phó Quản đốc, các tổ trưởng) thuộc quản lý của Phân xưởng.

❖ Nhiệm vụ, quyền hạn:

- Kiểm định các loại công tơ 1 pha và 3 pha kiểu cảm ứng có cấp chính xác đến 0,5 và kiểu điện tử có cấp chính xác đến 0,2 theo chế độ ban đầu, định kỳ và bất thường.
- Kiểm tra hệ thống đo đếm điện năng.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Thực hiện kiểm định, cài đặt lập trình công tơ Kỹ thuật số theo quy định và theo đơn đặt hàng.
- Cập nhật và phân bổ dữ liệu kiểm định lên chương trình CMIS cho các Điện lực.
- Tham gia phối hợp với các đơn vị liên quan khảo sát, lập hồ sơ thiết kế, dự toán, đơn giá, báo giá, lập thương thảo, dự thảo và ký kết hợp đồng, tổ chức nghiệm thu, lập hồ sơ hoàn công công trình.
- Thường xuyên kiểm tra và thực hiện tốt công tác an toàn vệ sinh lao động và vệ sinh môi trường.
- Nghiên cứu cải tiến, phát triển phần mềm phục vụ cho công tác sản xuất kinh doanh của Phân xưởng, cũng như Công ty nếu có yêu cầu.
- Nghiên cứu, phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật nhằm nâng cao năng suất lao động.
- Thực hiện nhiệm vụ tiếp thị và giao tiếp khách hàng, ở mảng có liên quan đến nhiệm vụ của Phân xưởng.
- Phối hợp với các phòng chức năng lập báo cáo các dự án đầu tư có liên quan tới Phân xưởng.
- Quản lý nhân sự của đơn vị để hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh Công ty giao.
- Thực hiện việc bố trí, điều động, xét kỷ luật CBCNV đơn vị theo phân cấp của Công ty.
- Thực hiện việc quy hoạch cán bộ theo Quy định của Công ty.
- Phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ đột xuất do Giám đốc Công ty phân công.

Phân xưởng Thí nghiệm – Thử nghiệm

❖ Chức năng:

- Tham mưu cho lãnh đạo Công ty các lĩnh vực liên quan đến công tác thí nghiệm vật tư thiết bị.
- Đề xuất cho lãnh đạo công ty công tác bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ (các Phó Quản đốc, các tổ trưởng) thuộc quản lý của Phân xưởng.

❖ Nhiệm vụ, quyền hạn:

- Thử nghiệm các vật tư, thiết bị điện có điện áp đến 110kV.
- Thực hiện công tác thí nghiệm định kỳ các thiết bị điện, vật liệu điện.
- Kiểm định các loại TU, TI có cấp chính xác đến 0,5.
- Cập nhật, phân bổ các loại TU, TI trên chương trình quản lý 2 cấp (CMIS 2.0 , CMIS 3.0).

- Thử nghiệm scada các thiết bị điện.
- Tham gia phối hợp với các đơn vị liên quan khảo sát, lập hồ sơ thiết kế, dự toán, đơn giá, báo giá, lập thương thảo, dự thảo và ký kết hợp đồng, tổ chức nghiệm thu, lập hồ sơ hoàn công công trình.
- Thường xuyên kiểm tra và thực hiện tốt công tác an toàn vệ sinh lao động và vệ sinh môi trường.
- Nghiên cứu, phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật nhằm nâng cao năng suất lao động.
- Nghiên cứu cải tiến, phát triển phần mềm phục vụ cho công tác sản xuất kinh doanh của Phân xưởng, cũng như Công ty nếu có yêu cầu.
- Thực hiện nhiệm vụ tiếp thị và giao tiếp khách hàng, ở mảng có liên quan đến nhiệm vụ của Phân xưởng.
- Phối hợp với các phòng chức năng lập báo cáo các dự án đầu tư có liên quan tới Phân xưởng.
- Quản lý nhân sự của đơn vị để hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh Công ty giao.
- Thực hiện việc bố trí, điều động, xét kỷ luật CBCNV đơn vị theo phân cấp của Công ty.
- Thực hiện việc quy hoạch cán bộ theo Quy định của Công ty.
- Phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ đột xuất do Giám đốc Công ty phân công.

Phân xưởng cơ khí- Sửa chữa thiết bị điện

❖ Chức năng:

- Tham mưu cho lãnh đạo Công ty các lĩnh vực liên quan đến công tác sửa chữa, lắp đặt máy biến thế và gia công cơ khí.
- Đề xuất cho lãnh đạo công ty công tác bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ (các Phó Quản đốc, các tổ trưởng) thuộc quản lý của Phân xưởng.

❖ Nhiệm vụ, quyền hạn:

- Tổ chức quản lý, bố trí lao động sản xuất hợp lý để đảm bảo vận hành an toàn theo quy trình, quy phạm của Công ty đã ban hành.
- Thực hiện công tác sửa chữa trung tu, tiểu tu máy biến thế.
- Gia công, chế tạo các loại phụ tùng, phụ kiện thiết bị điện, lưới điện ...
- Lắp đặt, vận chuyển, lọc dầu các TBA có công suất đến 500KV.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Tham gia phối hợp với các đơn vị liên quan khảo sát, lập hồ sơ thiết kế, dự toán, đơn giá, báo giá, lập thương thảo, dự thảo và ký kết hợp đồng, tổ chức nghiệm thu, lập hồ sơ hoàn công công trình.
- Nghiên cứu, phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật nhằm nâng cao năng suất lao động.
- Thường xuyên kiểm tra và thực hiện tốt công tác an toàn vệ sinh lao động và vệ sinh môi trường.
- Thực hiện nhiệm vụ tiếp thị và giao tiếp khách hàng, ở mảng có liên quan đến nhiệm vụ của Phân xưởng.
- Phối hợp với các phòng chức năng lập báo cáo các dự án đầu tư có liên quan tới Phân xưởng.
- Quản lý nhân sự của đơn vị để hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh Công ty giao.
- Thực hiện việc bố trí, điều động, xét kỷ luật CBCNV đơn vị theo phân cấp của Công ty.
- Phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ đột xuất do Giám đốc Công ty phân công.

Đội Thi công – Xây lắp điện

❖ Chức năng:

- Tham mưu cho Ban Giám đốc hoạt động sản xuất kinh doanh thuộc lĩnh vực thi công xây lắp và công tác vệ sinh cách điện hotline.
- Đề xuất cho lãnh đạo công ty công tác bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ (các Đội Phó, các tổ trưởng) thuộc quản lý của Đội.

❖ Nhiệm vụ, quyền hạn:

- Xây lắp các công trình điện dân dụng và công nghiệp có điện áp đến 110kV, các công trình viễn thông. Thi công lắp đặt các trạm biến áp phân phối, trạm compact, các công trình ngầm. Thi công hệ thống điện hạ thế, hệ thống chiếu sáng công cộng.
- Thực hiện công tác vệ sinh cách điện hotline bằng nước áp lực cao.
- Phối hợp Phòng Kế hoạch Kỹ thuật Vật tư và Phân xưởng Thí nghiệm trong công tác bảo trì hệ thống điện cho khách hàng.
- Tham gia phối hợp với các đơn vị liên quan khảo sát, thiết kế công trình điện, lập báo giá, thương thảo hoàn thiện hợp đồng thi công xây lắp công trình điện dân dụng và công nghiệp, tổ chức nghiệm thu, lập hồ sơ hoàn công công trình.
- Chịu trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ của các đội thi công. Quản lý lao động tại công trường; tuyên truyền công tác an toàn lao động cho đội thi công.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

- Quản lý nhân sự của đơn vị để hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh Công ty giao.
- Thực hiện việc bố trí, điều động, xét kỷ luật CBCNV đơn vị theo phân cấp của Công ty.
- Phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ đột xuất do Giám đốc Công ty phân công.

3. Thông tin về công ty mẹ, công ty con của tổ chức phát hành, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức phát hành, những công ty mà Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối

3.1. Công ty mẹ của DNEPC

Không có

3.2. Công ty con, công ty liên doanh, liên kết

Không có

4. Hoạt động kinh doanh của CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai

4.1. Sản phẩm, dịch vụ chủ yếu

Trên cơ sở các ngành nghề kinh doanh đã đăng ký, hiện nay DNEPC đang hoạt động chính trong lĩnh vực:

- Sửa chữa thiết bị điện.
- Kiểm tra phân tích kỹ thuật. Chi tiết: kiểm tra hiệu chỉnh các loại công tơ đo đếm.
- Sản xuất thiết bị điện khác.
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại.
- Xây dựng công trình điện...

4.2. Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

STT	Tên khách hàng	Hợp đồng		Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
		Ngày	Nội dung		
1	Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị IDICO	19/04/2024	Thí nghiệm và bảo trì định kỳ năm 2024 - CT: TBA 110/22kV Tuy Hạ và TBA 110/22kV Nhơn Trạch 5	2.974.142.461	
2	Công Ty TNHH MTV Điện Lực Đồng Nai	07/02/2024	Thí nghiệm CBM lưới điện 110kV năm 2024	5.939.196.695	

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

3	Công Ty TNHH Mtv Điện Lực Đồng Nai	25/04/2024	Gói 02: Kiểm định định kỳ thiết bị đo đếm (đợt 2). Dự toán: Kiểm định định kỳ TBĐĐ và dịch vụ quản lý đo đếm phục vụ SXKD năm 2024.	8.119.275.670	
4	Công Ty TNHH Mtv Điện Lực Đồng Nai	19/02/2024	Gói thầu: Thí nghiệm CBM lưới 22kV năm 2024. Dự toán: Công tác thí nghiệm định kỳ và CBM lưới điện 22kV năm 2024.	3.220.401.690	
5	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Vĩnh Thuận	26/05/2022	Cung cấp vật tư và thi công lắp đặt, lập hồ sơ thoả thuận đấu nối, giám sát và các thủ tục đấu nối đóng điện nghiệm thu công trình: "Đường dây trung thế và các trạm biến áp cấp nguồn cho Công ty TNHH Long Well - Giai đoạn 4" tại KCN Dầu Giây - TT. Dầu Giây, huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai.	2.577.940.000	
6	Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Và Đầu Tư Royal House	17/10/2023	Công trình: Đường dây 22kV và trạm biến áp 1x2.5000 KVA/22-0,4kV Công ty Royal House; Địa điểm: KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, TT. Hiệp Phước, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	3.521.000.000	
7	Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Và Đầu Tư Hoàng Gia Khang	17/10/2023	Công trình: Đường dây 22kV và trạm biến áp 2x2.5000 KVA/22-0,4kV Công ty Hoàng Gia Khang; Địa điểm: KCN	8.491.600.000	

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

			Nhon Trạch II - Nhon Phú, TT. Hiệp Phước, H. Nhon Trạch, T. Đồng Nai		
8	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị Idico	27/12/2023	Hạng mục: Thi công hệ thống lưới điện phân phối 22kV giai đoạn 1, giai đoạn 2 (phần còn lại); Dự án: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh.	5.822.771.939	
9	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị Idico	11/06/2024	Thi công gói thầu: Hệ thống điện trung thế, hạ thế nhà xưởng CN1, CN2 và chiếu sáng quanh xưởng CN1 thuộc dự án: Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhon Trạch 1.	1.399.748.864	
10	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị Idico	10/07/2024	Thi công hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp 1.500kVA- 22/0,4kV Công ty Taeyang (An Quốc)	1.259.275.140	

Nguồn: DNEPC

4.3. Cơ cấu doanh thu, lợi nhuận gộp theo cơ cấu sản phẩm/dịch vụ của Công ty

❖ Cơ cấu doanh thu:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Chuẩn đỉnh điện kế	18.706	32,31%	11.744	14,55%	21.004	42,24%	11.744	14,55%
2	Thí nghiệm	23.033	39,78%	25.168	31,19%	19.273	38,76%	25.168	31,19%

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
3	Xây lắp	11.250	19,43%	39.393	48,81%	2.709	5,45%	39.392	48,81%
4	Sửa chữa – Cơ khí	3.579	6,18%	2.829	3,51%	6.409	12,89%	2.829	3,51%
5	Khảo sát thiết kế	1.056	1,82%	1.413	1,75%	132	0,27%	1.413	1,75%
6	Mua bán hàng hóa	152	0,26%	41	0,05%	30	0,06%	41	0,05%
7	Khác	120	0,21%	111	0,14%	171	0,34%	111	0,14%
Tổng cộng		57.897	100%	80.699	100%	49.727	100%	80.698	100%

Nguồn: DNEPC

❖ **Cơ cấu lợi nhuận gộp**

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Chuẩn đình điện kế	6.158	45,49%	1.499	10,34%	10.134	77,02%	1.499	10,35%
2	Thí nghiệm	9.689	71,57%	11.815	81,53%	4.549	34,57%	11.815	81,54%
3	Xây lắp	-1.503	-11,10%	1.515	10,45%	-1.712	-13,01%	1.514	10,45%
4	Sửa chữa – Cơ khí	-623	-4,60%	-890	-6,14%	105	0,80%	-890	-6,14%
5	Khảo sát thiết kế	317	2,34%	546	3,77%	25	0,19%	547	3,78%
6	Mua bán	-161	-1,19%	6	0,04%	14	0,11%	5	0,03%

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
	hàng hóa								
7	Khác	-339	-2,50%	0	0,00%	43	0,33%	0	0
Tổng cộng		13.538	100%	14.491	100%	13.158	100%	14.490	100%

Nguồn: DNEPC

4.4. Cơ cấu chi phí

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		6T/2024	
		Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT
1	Giá vốn hàng bán	44.358	76,62%	66.208	82,04%	36.785	73,97%	23.763	74,34%
2	Chi phí tài chính	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
3	Chi phí bán hàng	369	0,64%	1.033	1,28%	651	1,31%	297	0,93%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.719	20,24%	12.373	15,33%	11.251	23,17%	6.603	20,66%
5	Chi phí khác	1.883	3,25%	306	0,38%	0	0%	108	0,34%
Tổng chi phí		58.329	100,75%	79.919	99,03%	48.956	98,45%	30.770	96,26%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 và 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của DNEPC

Trong những năm vừa qua, Công ty đã tìm được những kênh cung cấp nguyên liệu đầu vào tương đối ổn định thông qua mạng lưới nhà cung cấp đã có thời gian hợp tác lâu dài cùng Công ty. Danh sách các đối tác và nhà cung cấp lớn của Công ty:

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

STT	Tên nhà cung cấp	Dịch vụ	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV DSK	Mua VTTB: ống nhựa xoắn	
2	Công ty CP Tập Đoàn Đức Trường	Mua VTTB: cáp điện	
3	Công ty CP SX và DV TM Hà Thành	Mua VTTB: Viên chì, dây sâu chì	
4	Công ty TNHH MTV Kỹ Thuật Hoàng Long Vân	Mua VTTB: Máy biến thế	
5	Công ty TNHH MTV in Duy Hưng Phát	Mua VTTB: Giấy kiểm định, tem	
6	Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Lotech	Mua VTTB: Mua Recloser, FCO, nắp chụp,...	
7	Công ty TNHH Liên Minh Phát	Mua VTTB: Mua đà, thanh chống, bulon, cosse,...	
8	Công ty TNHH Thiết Bị Điện Phú Đăng Thanh	Mua VTTB: cáp điện	
9	Công ty TNHH Xăng dầu Tân Phong	Mua VTTB: Xăng dầu	
10	Công ty TNHH TM DV Thanh Bình Electric	Mua VTTB: Bộ điều khiển, bộ khóa néo, bộ tiếp điểm, biến dòng,...)	
11	Công Ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại Trúc Đạt	Mua VTTB: Đà, thanh chống, bulon, cosse,...	
12	Công ty TNHH SX TM DV VINA Việt Tín	Mua CCDC: đồ bảo hộ lao động	
13	Cty TNHH Vĩnh Khanh	Mua VTTB: Mua ống, nắp bịt ống,...	
14	Công ty TNHH TM SX-TM-XD Điện Trúc Hạ	Mua VTTB: Mua tủ RMU, Tủ bù dầu	
15	Công ty TNHH MTV Điện Lực Đồng Nai	Mua dịch vụ: Thuê nhà, văn phòng, đất, xe, tiền điện và phí đóng cắt điện	

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

STT	Tên nhà cung cấp	Dịch vụ	Ghi chú
16	Công ty TNHH MTV Đoàn Minh Đăng	Mua dịch vụ: Thuê nhân công bảo trì	
17	Công ty TNHH MTVa61TV TK XD Đức Chung	Mua dịch vụ: Thi công xây dựng móng trạm biến áp, móng tủ RMU, hồ ga....	
18	Công ty TNHH MTV Bình Lực Phát	Mua dịch vụ: bảo trì sửa chữa xe	
19	CN Tổng Cty ĐL Miền Nam TNHH-Cty T. nghiệm điện MN	Mua dịch vụ: thí nghiệm mẫu dầu	
20	Công ty TNHH DV BT Thí Nghiệm Toàn Cầu	Mua dịch vụ: thí nghiệm mẫu dầu	
21	Công ty TNHH Kỹ Thuật Điện V.T.E.C.H	Mua dịch vụ: Thí nghiệm cáp ngầm	

Nguồn: DNEPC

4.5. Nhân hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng

Hiện tại, Công ty chưa có nhân hiệu thương mại riêng và cũng chưa từng thực hiện việc đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền.

❖ **Hoạt động tiếp thị, quảng bá thương hiệu**

Hiện tại, DNEPC không có bộ phận chuyên về Marketing. Tuy nhiên, Công ty vẫn chú trọng phát triển các mối quan hệ gắn bó với khách hàng truyền thống bằng chất lượng sản phẩm, dịch vụ ngày một tốt hơn.

❖ **Trình độ công nghệ**

Hiện nay, trình độ công nghệ của Công ty đang đạt mức trung bình so với các Công ty cùng ngành. Các phương tiện, tài sản của Công ty như máy móc, xe cơ giới đã được đưa vào sử dụng khá lâu. Để phù hợp với phương án chiến lược phát triển trong tương lai, thời gian tới Công ty cần trang bị thêm máy móc thiết bị nhằm nâng cao trình độ công nghệ, đáp ứng xu thế phát triển chung của ngành.

❖ **Tình hình kiểm tra chất lượng sản phẩm, dịch vụ**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Nhận biết được tầm quan trọng của chất lượng dự án đối với hình ảnh và uy tín của một doanh nghiệp, Công ty luôn chú trọng tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của nhà nước nhằm đảm bảo chất lượng sản phẩm, dịch vụ cũng như yêu cầu về thời hạn thực hiện.

5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất

Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm:

Đơn vị tính: nghìn đồng

Khoản mục	2021	2022	2023	6T/ 2024
Tổng tài sản	72.545.485	61.752.716	59.600.419	63.745.230
Vốn chủ sở hữu	55.156.041	54.378.279	54.372.395	54.452.604
Vốn điều lệ	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Doanh thu thuần	57.896.915	80.698.864	49.727.202	31.964.487
Lợi nhuận gộp về BH và CCDV	13.538.416	14.490.816	12.942.559	8.201.971
Lợi nhuận từ HĐKD	1.987.702	1.467.914	1.376.618	1.584.956
Lợi nhuận khác	1.882.938	305.603	210.183	(93.000)
Lợi nhuận trước thuế	3.864.640	1.773.516	1.586.800	1.491.956
Lợi nhuận sau thuế	3.254.304	1.327.593	1.209.915	1.138.204
EPS (đồng)	1.614	700	700	759

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của DNEPC

6. Phân tích SWOT

❖ Điểm mạnh

- Công ty có kinh nghiệm lâu năm, am hiểu thị trường trong các lĩnh vực kiểm định, thi nghiệm, sửa chữa cơ khí cho đến tư vấn – giám sát, thiết kế - xây lắp thi công công trình. Công ty Cổ phần Cơ điện – Điện lực Đồng Nai đã cho thấy sự uy tín và phát triển ổn định trong nhiều năm. Tính chuyên nghiệp, chất lượng công trình và chữ tín luôn là tiêu chí được đặt lên hàng đầu trong mọi hoạt động kinh doanh của công ty.
- Công ty là một trong những doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực chuyên ngành nên đã nhận được sự quan tâm, giúp đỡ, tạo điều kiện của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai, Tổng Công ty Điện lực miền Nam, và các ban ngành trong tỉnh, cộng với sự nỗ lực phấn đấu của cán bộ công nhân viên luôn hoàn thành nhiệm vụ chỉ tiêu giao, đảm bảo giao thông thông suốt trong mọi tình huống.
- Hoạt động điều hành, tổ chức sản xuất ổn định. Ban Giám đốc, các Trưởng phòng, người lao động đoàn kết, đã có tiếng nói chung trong sự phát triển công ty.

❖ Điểm yếu

- Nguồn vốn kinh doanh hạn chế, nhiều tài sản, phương tiện, thiết bị cũ làm giảm hiệu quả sản xuất kinh doanh.
- Công ty chủ yếu phục vụ cho ngành điện nên những thay đổi về chính sách, chủ trương của ngành điện sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Với chủ trương thành lập xí nghiệp dịch vụ với tất cả các ngành nghề giống như Công ty hiện có của tập đoàn EVN sẽ là một trở ngại lớn nhất đối với Công ty. Bên cạnh đó, với số vốn hiện có quá nhỏ là 15 tỷ đồng công ty không thể mua đất và xây dựng văn phòng, nhà xưởng nếu đi thuê ở nơi khác thì chi phí thuê rất cao ảnh hưởng rất lớn đến lợi nhuận, ảnh hưởng đến cổ đông và thu nhập của người lao động.

❖ Cơ hội

- Với năng lực hiện có cùng với sự đoàn kết, không ngừng học hỏi và phấn đấu nỗ lực Công ty đã tiếp cận được với Công ty IDICO, một đơn vị mang về cho Công ty những hợp đồng lớn giải quyết được hầu hết việc làm cho tất cả đơn vị trong Công ty. Đồng thời qua đơn vị này, năng lực của Công ty ngày càng được nâng cao, trình độ chuyên môn càng được trau dồi vì khi làm với đối tác này đòi hỏi phải làm việc với áp lực công việc rất cao.
- Việt Nam tham gia nhiều tổ chức thương mại mang tầm cỡ quốc tế như: AFTA, WTO tạo điều kiện thuận lợi cho kinh tế Việt Nam tiếp tục tăng trưởng nói chung, và các Doanh nghiệp nói riêng.

❖ Thách thức

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Những rủi ro về chính sách có ảnh hưởng thường xuyên đến doanh nghiệp; Những cuộc thanh kiểm tra chuyên ngành với chủ đầu tư có vốn ngân sách nhà nước thường ảnh hưởng kết quả kinh doanh của công ty vào những kỳ hoạt động kế tiếp.
- Ngày càng có nhiều doanh nghiệp hoạt động trong cùng lĩnh vực, tạo nên sự cạnh tranh ngày càng gay gắt hơn.
- Công ty có thể tồn tại, phát triển cũng như đảm bảo cổ tức cho các cổ đông và đảm bảo thu nhập cho Người lao động đòi hỏi Công ty phải tìm kiếm và tiếp cận thêm một số đối tác quản lý lưới điện Khu công nghiệp như IDICO khi khi xí nghiệp dịch vụ của Công ty Điện lực Đồng Nai hoạt động ổn định.

7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành

Công ty CP Cơ điện được thành lập từ năm 2009 đến nay đã gần 16 năm, với đội ngũ CBCNV dày dặn kinh nghiệm được đào tạo bài bản trong lĩnh vực điện, đội ngũ kỹ sư tâm huyết cùng với trang thiết bị hiện đại nên hiện tại đang là doanh nghiệp mạnh nhất trên địa bàn Tỉnh về công tác Thí nghiệm, chuẩn định, xây lắp thiết bị điện; Với số lượng khách hàng ổn định gắn kết lâu năm và nhiều khách hàng tiềm năng nên công ty hoạt động công ty luôn ổn định và ngày một phát triển tốt hơn.

7.1. Triển vọng phát triển của ngành

Trong những năm gần đây, đặc biệt từ sau đại dịch Covid và hiện nay là chiến tranh Nga - Ukraina kéo dài gần 03 năm làm cho kinh tế toàn cầu nói chung và VN nói riêng bị ảnh hưởng nặng nề nên ngành Điện cũng như các ngành khác đang bị ảnh hưởng là điều tất yếu.

Tuy nhiên, hiện nay nền kinh tế đang có dấu hiệu dần phục hồi, một số các Khu công nghiệp đang được đầu tư, mở rộng, điều này góp phần tạo thêm công ăn việc làm cho Công ty. Mặt khác, trong 3-4 năm gần đây ngành điện đang phát triển nguồn năng lượng điện tái tạo (điện mặt trời) và điện gió rất nhiều, điều này cũng góp phần tạo thêm công ăn, việc làm cho các công ty trong lĩnh vực điện và Công ty CP cơ điện sẽ được hưởng lợi rất nhiều vì hầu hết các ngành nghề công ty đều thuộc lĩnh vực điện.

Song song với đó ngành điện cũng ngày càng nâng cao chất lượng dịch vụ cho khách hàng bằng việc hạn chế các rủi ro, sự cố và an toàn về điện. Muốn vậy phải đầu tư máy móc thiết bị hiện đại để chẩn đoán và phòng ngừa các nguyên nhân có thể xảy ra, điều này cũng góp phần tạo thêm công ăn việc làm cho công ty trong lĩnh vực thí nghiệm hiện tại công ty đang có.

7.2. Triển vọng của Công ty

CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai với quy mô vốn điều lệ hiện nay là 15 tỷ đồng, thuộc loại hình doanh nghiệp vừa và nhỏ. Tuy nhiên, với bề dày kinh nghiệm, DNEPC – với chất

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

lượng sản phẩm, dịch vụ tốt cũng đã tạo dựng được uy tín và hình ảnh tốt đẹp đối với khách hàng cũng như các đối tác kinh doanh.

Xét về vị thế của công ty trong cùng lĩnh vực tại địa bàn thì Công ty là một trong những doanh nghiệp hàng đầu vì đã hoạt động lâu năm và chịu sự quản lý của nhà nước, do đó đã xây dựng được thương hiệu uy tín. Tuy nhiên, so với các doanh nghiệp trong ngành thì chỉ thuộc nhóm trung bình.

Tóm lại, với tình hình kinh tế hiện tại và triển vọng chung của ngành trong thời gian tới, nếu Công ty khắc phục những khó khăn của mình và tiếp tục phát huy thế mạnh vốn có thì Công ty sẽ tiếp tục đạt hiệu quả lớn hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

8. Chính sách đối với người lao động

8.1. Cơ cấu lao động tại 30/06/2024

Tính đến thời điểm 30/06/2024, tổng số lao động của Công ty là 106 người

STT	Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
Phân theo trình độ lao động		106	100%
1	Đại học/ trên Đại học	48	45,28%
2	Cao đẳng/ Trung cấp	35	33,02%
3	Khác	23	21,70%
Phân theo tính chất hợp đồng		106	100%
1	Không xác định thời hạn	86	81,13%
2	Xác định thời hạn	20	18,87%
Phân theo tính chất lao động		106	100%
1	Lao động trực tiếp	69	65,09%
2	Lao động gián tiếp	37	34,91%

Nguồn: DNEPC

8.2. Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

- Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai đã xây dựng thang bảng lương cho người lao động và đã đăng ký tại Sở Lao động và Thương binh Xã hội.
- Khi lương tối thiểu theo quy định của Nhà nước tăng thì lương của người lao động cũng được tăng theo.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

- Người lao động làm việc ở vị trí nào thì được hưởng lương công việc theo vị trí đó. Đến hạn nâng lương thì người lao động sẽ được trình xét nâng lương theo đúng niên hạn.
- Người lao động làm việc được hưởng lương theo thời gian đối với các công việc không khoán được sản phẩm (khởi hành chính, kế toán...)
- Vào các dịp lễ, tết Công ty đều có chính sách thưởng cho người lao động, mức thưởng tùy thuộc vào hiệu quả công việc. Tổng kết cuối năm căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và mức độ hoàn thành công việc, người lao động được bình xét thi đua khen thưởng.
- Các trường hợp nghỉ theo chế độ bảo hiểm xã hội (ốm đau thai sản, nghỉ dưỡng sức...), Công ty đều thanh toán theo chế độ bảo hiểm. Lao động nữ sau khi sinh được Công ty trợ cấp theo quy định của pháp luật.

8.3. Chính sách đào tạo

Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai luôn xác định nhân tố con người là một trong những yếu tố quan trọng góp phần thúc đẩy sự nghiệp phát triển của Công ty. Do đó, Công ty luôn chú trọng bồi dưỡng, đào tạo đội ngũ cán bộ công nhân viên, đặc biệt chú trọng đào tạo kỹ năng mềm cho cán bộ quản lý, nâng cao tay nghề chuyên môn, đào tạo công nhân viên giỏi ngang tầm nhiệm vụ. Tăng cường các công tác đào tạo nội bộ, tích lũy kinh nghiệm cho cán bộ công nhân viên.

8.4. Các hoạt động đoàn thể xã hội

Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai luôn chú trọng các hoạt động đoàn thể để nâng cao tinh thần đoàn kết cho cán bộ công nhân viên của Công ty. Vào các ngày lễ như: 8/3, 20/10, 1/6... Công ty đều có những hoạt động kỷ niệm để chào mừng. Các ban, ngành, đoàn thể tại Công ty luôn được lãnh đạo tạo điều kiện thuận lợi để hoạt động tốt. Các hoạt động đoàn thể của công ty ngày một ổn định, sinh động góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

9. Chính sách cổ tức

Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh hàng năm có lãi, sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Công ty đảm bảo sau khi đã trả hết số cổ tức đã định vẫn đảm bảo thanh toán được các khoản nợ và nghĩa vụ về tài sản đến hạn phải trả. Đại hội đồng cổ đông thường niên sẽ quyết định tỷ lệ trả cổ tức cho cổ đông trên cơ sở đề xuất của Hội đồng quản trị, kết quả hoạt động kinh doanh và kế hoạch kinh doanh của năm tiếp theo. Công ty có chính sách trả cổ tức theo định hướng ổn định, ưu tiên đầu tư phát triển, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tỷ lệ cổ tức của Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai trong năm 2021 là 12%, năm 2022 là 7%, năm 2023 là 7%.

10. Tình hình tài chính

10.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

10.2. Trích khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

TT	Loại tài sản	Thời gian sử dụng (năm)
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 15
2	Máy móc, thiết bị	03 – 15
3	Phương tiện vận tải	07 – 15
4	Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 07
5	Tài sản cố định hữu hình khác	10

10.3. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Việc thanh toán các khoản nợ đến hạn được Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai thực hiện tốt, thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ, không có nợ phải trả quá hạn.

10.4. Các khoản phải nộp theo luật định

CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

Đơn vị tính: đồng

TT	Chi tiêu	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
1	Thuế GTGT	1.274.385.424	1.062.837.418	554.925.003	31.493.917
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	(500.611.048)	(54.687.670)	322.197.622	329.611.096
3	Thuế thu nhập cá nhân	66.762.051	80.673.536	58.573.949	214.367.709
4	Thuế khác	-	-	-	-
	Tổng cộng	840.536.427	1.088.823.284	935.696.574	575.472.722

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của DNEPC

10.5. Trích lập các quỹ theo luật định

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp, việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành.

Đơn vị tính: đồng

TT	Các quỹ	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
1	Quỹ đầu tư phát triển	5.499.273.845	62.347.339	62.347.339	62.347.339
2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	884.394.969	317.886.388	209.785.472	66.881.230
	Tổng cộng	6.383.668.814	380.233.727	272.132.811	129.228.569

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của DNEPC

10.6. Tình hình công nợ

❖ Các khoản phải thu:

Đơn vị tính: đồng

TT	Chi tiêu	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	22.904.324.794	24.087.119.814	15.250.493.984	13.933.236.730
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	19.256.612.429	24.265.445.636	14.927.417.653	9.456.740.664
2	Trả trước cho người bán	3.046.598.266	533.526.807	122.408.987	3.525.839.947
3	Phải thu ngắn hạn khác	1.161.969.632	168.951.887	503.900.635	1.183.889.410

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(560.855.533)	(880.804.516)	(303.233.291)	(233.233.291)
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-	-
Tổng cộng		22.904.324.794	24.087.119.814	15.250.493.984	13.933.236.730

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của DNEPC

❖ **Các khoản phải trả:**

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
I	Nợ ngắn hạn	17.389.443.404	7.374.436.399	5.228.024.069	9.292.625.680
1	Phải trả người bán ngắn hạn	2.354.298.550	1.223.268.771	16.888.762	2.940.741.401
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	3.992.946.227	1.309.510.204	1.695.817.333	3.425.705.410
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	840.536.427	1.088.823.284	935.696.574	575.472.722
4	Phải trả người lao động	8.730.348.463	3.279.432.038	2.225.801.012	944.885.843
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	118.100.000	25.100.000	34.299.712	8.363.400
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	-	-	555.924.918
7	Phải trả ngắn hạn khác	158.807.601	130.415.714	109.735.204	774.650.756
8	Dự phòng phải trả ngắn hạn	310.011.167	-	-	-
9	Quỹ khen thưởng phúc lợi	884.394.969	317.886.388	209.785.472	66.881.230
II	Nợ dài hạn	-	-	-	-
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-	-	-
Tổng cộng		17.389.443.404	7.374.436.399	5.228.024.069	9.292.625.680

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC 6 tháng năm 2024 của DNEPC

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

10.7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	3,23	5,71	8,50
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	2,99	5,10	7,75
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	23,97%	11,94%	8,77%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	31,53%	13,56%	9,62%
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,62%	1,65%	2,43%
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu	%	5,90%	2,44%	2,23%
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản	%	4,49%	2,15%	2,03%
+ Tỷ suất Lợi nhuận thuần từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	3,43%	1,82%	2,77%
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	Đồng/CP	1.614	700	700
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	12	7	7

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 và 2023 của DNEPC

• Khả năng thanh toán nhanh

Các chỉ số thanh toán của Công ty duy trì ổn định trong giai đoạn 2021-2023 và nhìn chung đều ở mức lành mạnh. Tỷ suất thanh toán ngắn hạn lớn hơn 1 trong khi tỷ suất thanh toán nhanh cũng ở mức tương đối cao.

• Khả năng sinh lời

Năm 2022, các chỉ tiêu sinh lời tính trên lợi nhuận sau thuế suy giảm mạnh so với năm 2021 do doanh thu lĩnh vực kiểm định điện kế giảm mạnh, đây là một trong hai lĩnh vực mạnh nhất và đem lại hiệu quả cao nhất cho công ty. Mặc khác trong năm 2021 Công ty được giảm 30% thuế TNDN theo Nghị định 95 của Chính phủ. Đến năm 2023, các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế và biên lợi nhuận đều đã ổn định trở lại so với năm 2022.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

• **Cơ cấu tài sản và nguồn vốn**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tương đối thấp và đang có xu hướng giảm. Nợ ngắn hạn chiếm tỷ trọng chủ yếu trong cơ cấu nợ của Công ty.

11. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát

11.1. Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Lê Hoàng Trung	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Thanh Hữu	TV HĐQT
3	Lê Đăng Kiên	TV HĐQT
4	Nguyễn Sỹ Thương	TV HĐQT
5	Lê Phước Toàn	TV HĐQT

11.2. Ban Giám đốc, Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Thanh Hữu	Giám đốc
2	Nguyễn Văn Khoa	Phó giám đốc
3	Lê Hữu Thành	Kế toán trưởng

11.3. Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Dương Thục Đoan	Trưởng BKS
2	Lý Chân Thành	TV BKS
3	Lê Hữu Công	TV BKS

12. Tài sản

12.1. Tài sản cố định hữu hình

Danh mục tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2023

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ % còn lại (GTCL/NG)
I	Tài sản cố định hữu hình	60.442.279.532	14.872.026.437	24,61%

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

TT	Nội dung	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ % còn lại (GTCL/NG)
1	Nhà cửa vật kiến trúc	1.177.720.919	304.735.759	25,88%
2	Máy móc và thiết bị	53.073.029.370	13.533.687.314	25,50%
3	Thiết bị văn phòng	342.646.923	20.010.908	5,84%
4	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5.314.972.895	1.007.684.130	18,96%
5	Khác	533.909.425	5.908.326	1,11%
II	Tài sản cố định vô hình	0	0	0

Nguồn: DNEPC

BẢNG KÊ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI, NHÀ XƯỞNG – CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tình trạng pháp lý	Thời hạn sử dụng	Hiện trạng sử dụng
1	Số 01 Nguyễn Ái Quốc, Phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	2.969	Trụ sở văn phòng và cơ sở sản xuất kinh doanh	Hợp đồng thuê đất số 237/HĐ ngày 28/06/2024 với Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai	Đến ngày 31/12/2024	Đang sử dụng

Nguồn: DNEPC

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

13.1. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Năm 2024	
		Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2023
Doanh thu thuần	49.727.201.641	65.000.000.000	30,71%
Lợi nhuận sau thuế	1.209.915.202	1.800.000.000	48,77%

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Năm 2024	
		Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2023
Tỷ lệ LNST/DTT	2,43%	2,77%	13,81%
Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ	8,07%	12%	48,77%
Tỷ lệ cổ tức (%)	7%	10%	42,86%

Nguồn: DNEPC

(*): Mức cổ tức kế hoạch năm 2024 do ĐHCĐ thường niên năm 2024 của Công ty quyết định.

13.2. Cơ sở xây dựng kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Do năm 2024 là năm chịu tác động mạnh mẽ nhất bởi thông tư 07 của Bộ Khoa học công nghệ, cả công tơ 1 pha và 3 pha đều được kéo dài thời gian kiểm định định kỳ. Do vậy doanh thu năm 2024 của Phân xưởng Kiểm định theo dự kiến giảm đi khoảng 80%, đây lại là mảng đem lại lợi nhuận tốt nhất cho Công ty (tỷ suất lợi nhuận năm 2023 đạt 48%) và bộ phận kiểm tra điện kế cũng sẽ không còn nữa do bên Điện lực đã đào tạo, trang thiết bị để tự thực hiện công tác này.

Các hợp đồng Thí nghiệm, xây lắp và sửa chữa trong năm 2024 cũng rất khó dự đoán vì tình hình chiến tranh thế giới vẫn còn nhiều bất ổn, chính sách, chủ trương không ổn định. Thêm vào đó chi phí Công ty có thể tăng thêm 3 tỷ do di dời văn phòng nhà xưởng. Vì vậy có khả năng Công ty sẽ bị lỗ.

Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo Công ty cũng sẽ tiết giảm chi phí, nỗ lực mang lại kết quả kinh doanh khả quan nhất cho Công ty. Công ty xác định phương hướng nhiệm vụ trong năm 2024 như sau:

- Tăng cường các biện pháp thu hồi công nợ, tăng vòng quay vốn, quản trị tốt rủi ro về tài chính ngăn ngừa tối đa nguy cơ phát sinh nợ xấu.
- Đầu tư nghiên cứu khoa học công nghệ, nghiên cứu sản phẩm mới cơ cấu vật liệu để đa dạng hóa sản phẩm.
- Xây dựng quy chế mua bán vật tư rõ ràng, minh bạch, tăng cường quản lý giám sát khâu mua vật tư đầu vào và sử dụng vật tư trong quá trình hoạt động.
- Tích cực đào tạo cán bộ nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ thuật và giáo dục ý thức tự giác cho người lao động. Có chính sách giữ và thu hút người tài. Không ngừng nâng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

cao đời sống vật chất tinh thần cho người lao động, tạo ra môi trường làm việc lành mạnh và tăng cường sức mạnh đoàn kết trong công ty.

– Chủ động tìm kiếm đối tác kinh doanh và mở rộng địa bàn hoạt động, khai thác và mở rộng thị trường. Chủ động áp dụng và thực hiện cơ chế đặt hàng theo đơn giá mới với chính quyền địa phương trong hoạt động công ích.

– Về hoạt động kế toán, tài chính và quản trị nội bộ: Công ty tuân thủ theo các chế độ kế toán hiện hành và thực hiện lập báo cáo tài chính hàng tháng, hàng quý. Công ty chủ động tìm nguồn vốn đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh doanh đồng thời sử dụng nguồn vốn một cách thỏa đáng cho các dự án đầu tư, tăng cường tốc độ luân chuyển các dòng vốn, hiệu suất sử dụng vốn nhằm hạn chế ứ đọng và thiếu hụt vốn trong sản xuất kinh doanh. Có kế hoạch cụ thể để nâng cao hiệu quả tiếp cận thị trường vốn trong nước, đặc biệt là thông qua thị trường chứng khoán để tăng vốn điều lệ và vốn tín dụng phục vụ cho mục đích sản xuất kinh doanh.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có

15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

V. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được chào bán

Cổ phần chào bán	:	Cổ phần Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai
Tổ chức bán cổ phần	:	Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai
Tổ chức có cổ phần được chào bán	:	Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai
Trụ sở chính	:	Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
Vốn điều lệ	:	15.000.000.000 đồng
Tổng số cổ phần đang lưu hành	:	1.500.000 cổ phần
Loại cổ phần	:	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phần
Số cổ phần chuyển nhượng	:	673.200 cổ phần (tương đương 44,88% vốn điều lệ)
Phương thức chuyển nhượng	:	Đấu giá công khai
Giá khởi điểm đấu giá	:	47.536 đồng/cổ phần (theo Quyết định số 2209/QĐ-PCĐN ngày 06/11/2024 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai)
Bước giá	:	01 đồng/cổ phần
Tiền đặt cọc	:	Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai
Số mức giá đặt mua	:	Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai
Tổ chức đấu giá	:	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

Website: www.bvsc.com.vn

- Thời gian tổ chức đấu giá : Dự kiến trong Quý IV/2024
- Thời gian đăng ký mua cổ phần : Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai
- Nộp tiền mua cổ phần : Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai
- Thời gian hoàn trả tiền đặc cọc : Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai

2. Phương pháp tính giá khởi điểm

Theo quy định tại Khoản c Điều 29, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020, được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020: *“Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp nhà nước lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm), giá trị các quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử khác, nhãn hiệu, tên thương mại (nếu có) theo quy định của pháp luật”.*

Căn cứ vào quy định trên cũng như chứng thư thẩm định giá số 214/2024/CT-E.AFA của Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam ban hành ngày 14/06/2024, PCĐN quyết định giá khởi điểm bán đấu giá của cổ phần CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai là 47.536 đồng/ cổ phần.

3. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Hiện nay, Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai không có quy định về việc giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài.

Ngoài Điều lệ, Công ty tuân thủ các quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Hiện nay, Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai đang hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 3601373509 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

29/12/2008, thay đổi lần thứ 5 ngày 28/02/2023. Thông tin về lĩnh vực hoạt động ngành nghề kinh doanh của Công ty được đăng tải trên trang Masothue.com theo đường link sau:

<https://masothue.com/3601373509-cong-ty-co-phan-co-dien-dien-luc-dong-nai>

Căn cứ Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Công ty không được pháp luật cho phép có tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, chi tiết cụ thể như sau:

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh*	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
1	2592 – Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại Chi tiết: Gia công cơ khí (trừ xi mạ) (không gia công tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	N/A	N/A	N/A
2	2790 – Sản xuất thiết bị điện khác Chi tiết: Gia công, chế tạo các loại phụ tùng, phụ kiện thiết bị điện. Chế tạo máy biến áp. (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền	N/A		0%

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh*	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
	chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)			
3	3314 – Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: Bảo trì các loại vật tư, thiết bị điện, máy biến thế. Sửa chữa các máy biến áp.	N/A	100% (TPP)	N/A
4	4221 – Xây dựng công trình điện	N/A	N/A	50%
5	4659 – Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn vật tư thiết bị điện, vật liệu điện trong và ngoài nước	N/A	N/A	50%
6	4933 – Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường bộ. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo	N/A	0%	50%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh*	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
	quy định của pháp luật)			
7	7110 – Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	N/A	WTO: CPC 8674	N/A
8	7120 – Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Kiểm tra, hiệu chỉnh các loại công tơ đo đếm, thiết bị vật tư, dụng cụ điện	N/A	100% (WTO, EVFTA, TPP)	50%
9	7212 – Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ Chi tiết: Thí nghiệm vật tư, thiết bị điện, máy biến thế	N/A	N/A	N/A

Như vậy, giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài tại Công ty theo quy định là 0%. Tại ngày chốt danh sách cổ đông 30/06/2024, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần (tương đương 0%).

Tại đợt đầu giá thoái vốn lần này, PCĐN thực hiện bán 673.200 cổ phần tương đương 44,88% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai. Vì vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được phép mua cổ phần chào bán đầu giá của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai.

4. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có

5. Các loại thuế có liên quan

5.1. Các loại thuế liên quan tới tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

– Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của Công ty là 20%. Nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước được Công ty thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Các nghĩa vụ nợ khác như: phải trả người bán, phải trả công nhân viên, phải trả bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế, phải trả phải nộp khác được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ.

– Thuế giá trị gia tăng (GTGT)

Thuế giá trị gia tăng các hàng hóa và dịch vụ do Công ty cung cấp là 10%.

5.2. Các loại thuế liên quan tới hoạt động giao dịch chứng khoán

– Đối với nhà đầu tư cá nhân:

Theo Luật thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12, ban hành ngày 21/11/2007 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2009, Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân ngày 22/11/2012 thì: Thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: Thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán). Mức thuế suất đối với từng loại như sau:

- Thuế suất đối với thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức): 5%
- Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán) được xác định như sau:
 - + Trường hợp cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất là 20% tính trên lãi chuyển nhượng.
 - + Trường hợp người chuyển nhượng chứng khoán không đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất 20% thì áp dụng thuế suất 0,1% tính trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần và không phân biệt việc chuyển nhượng được thực hiện tại Việt Nam hay tại nước ngoài.
 - + Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đã đăng ký nộp thuế theo thuế suất 20% vẫn phải tạm nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

– Đối với nhà đầu tư tổ chức

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu như sau: Thuế thu nhập từ chênh lệch giá bán do bán cổ phiếu = Thu nhập chịu thuế x Thuế suất. Trong đó:

- + Thu nhập chịu thuế = Tổng giá trị chứng khoán bán ra trong kỳ - Tổng giá mua chứng khoán được bán ra trong kỳ - Chi phí mua bán chứng khoán.
- + Thuế suất = Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của tổ chức đầu tư

Nhà đầu tư là tổ chức nước ngoài không có đăng ký kinh doanh tại Việt Nam, chỉ mở tài khoản giao dịch chứng khoán tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế khoán khi bán cổ phiếu như sau: Thuế khoán từ việc bán cổ phiếu = Tổng giá trị cổ phiếu bán ra của từng giao dịch chuyển nhượng x 0,1%.

6. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn

6.1. Hồ sơ đấu giá

Hồ sơ đấu giá công khai cổ phần gồm:

- Quyết định số 2209/QĐ-PCĐN ngày 06/11/2024 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc phê duyệt phương án bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai;
- Bản Công bố thông tin;
- Tài liệu chứng minh PCĐN là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần;
- Các tài liệu khác (nếu có).

6.2. Phương tiện, địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:

❖ Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai

- Trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.2210 233 Fax: 0251.2220 244
- Website: <http://www.pcdongnai.evnspe.vn/>

❖ Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

- Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

- Chi nhánh: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84-28) 3914 6888 Fax: (84-28) 3914 7999
- Website: www.bvsc.com.vn

❖ Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai

- Địa chỉ: : Số 01 Nguyễn Ái Quốc - Phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa - Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.2210 609 Fax: 0251.2220 262

6.3. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai.

6.4. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai.

6.5. Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai.

6.6. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển nhượng quyền sở hữu, số lượng đặt mua tối thiểu, hoàn cọc, ... được thực hiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của PCĐN tại Công ty cổ phần Cơ điện - Điện lực Đồng Nai.

6.7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.pcdongnai.evnspec.vn, và www.bvsc.com.vn để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục đích của việc chuyển nhượng vốn cổ phần là nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của PCĐN tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chuyển nhượng vốn chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai.

VII. CÁC ĐỐI TÁC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn chuyển nhượng vốn và thực hiện bán đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ : số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
Chi nhánh : Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84-28) 3914 6888 Fax: (84-28) 3914 7999
Website : www.bvsc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VIỆT NHẤT

Địa chỉ : Lầu 4 Tòa nhà Hoàng Đan, 47-49 Hoàng Sa, Phường Đa Kao, Quận 1
Điện thoại : (84-28) 3820 5185

3. Tổ chức định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN – THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM

Địa chỉ : 142 Xô Viết Nghệ Tĩnh – Phường Hòa Cường Nam – Quận Hải Châu – Thành phố Đà Nẵng
Điện thoại : 0236 3633 333 Fax: 0236 3633 338
Website : afac.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đầu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên ... cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán cổ phần của PCĐN), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai cho PCĐN, chính CTCP Cơ điện - Điện lực Đồng Nai và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng, Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

Trân trọng cảm ơn.

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN
CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

GIÁM ĐỐC *Phạm*

TRƯƠNG ĐÌNH QUỐC

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN - ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH HỮU