

CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12 MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12 ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



SCIC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Tầng 23 - 24, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3824 0703

Fax: (84-24) 6278 0136

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CTCP QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

Địa chỉ: 99A Tầm Vu, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (84-292) 383 8403

Fax: (84-292) 383 9893

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

CHI NHÁNH CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3914 6888

Fax: (84-28) 3914 7999

Cần Thơ, tháng ... năm 2022

THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành : Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12
- Địa chỉ : 99A Tầm Vu, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ
- Vốn điều lệ hiện tại : 10.000.000.000 đồng
- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 1.000.000 cổ phần
- Mệnh giá một cổ phần : 10.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh chính : Quản lý, bảo trì đường thủy nội địa

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 510.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 51% vốn điều lệ)
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai cả lô
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

3. Tổ chức tư vấn chào bán

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3914 6888

Fax: (028) 3914 7999

Website: www.bvsc.com.vn

4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3914 6888

Fax: (028) 3914 7999

Website: www.bvsc.com.vn

MỤC LỤC

Tên mục	Trang
Căn cứ pháp lý	4
Những nhân tố rủi ro	5
Những tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	8
Các khái niệm	10
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	10
Tình hình và đặc điểm của công ty có vốn nhà nước chuyển nhượng	12
Thông tin về việc bán đấu giá công khai cả lô cổ phần	40
Mục đích chuyển nhượng vốn	45
Các tổ chức có liên quan đến chuyển nhượng vốn	46
Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin có liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	46
Thay lời kết	47

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Nghị định 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của SCIC;
- Nghị định số 57/2014/NĐ-CP ngày 16/06/2014 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;
- Quyết định số 79/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 27/08/2021 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế mẫu về chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;
- Quyết định số 97/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 15/10/2021 của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Nghị quyết số 13/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 19/01/2022 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương thức bán cổ phần của SCIC tại Công ty

cổ phần Quản lý Bảo trì đường thủy nội địa số 12

– Quyết định số 16/QĐ-ĐTKDV ngày 28/01/2022 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Quản lý Bảo trì đường thủy nội địa số 12;

– Hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán cổ phần tại Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 số 37/2021/BVSC.HCM-SCIC-HĐDV ngày 18/06/2021 ký giữa Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty cổ phần chứng khoán Bảo Việt.

II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

Công ty Cổ phần Quản lý Bảo trì đường thủy nội địa số 12 (gọi tắt là “Công ty”) là một trong những pháp nhân hoạt động sản xuất kinh doanh tại Việt Nam với đặc thù ngành nghề và phạm vi hoạt động của Công ty chịu rủi ro từ các nhân tố sau:

I. Rủi ro kinh tế

Môi trường kinh tế với những nhân tố cơ bản như tốc độ tăng trưởng kinh tế, chỉ số lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... là yếu tố khách quan nhưng tác động trực tiếp đến sự phát triển của mọi ngành sản xuất, dịch vụ cũng như mọi doanh nghiệp. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Quản lý Bảo trì đường thủy nội địa số 12 chịu ảnh hưởng trực tiếp từ những biến động vĩ mô nói trên của nền kinh tế. Trong những năm qua, Chính phủ Việt Nam đã và đang thực hiện nhiều biện pháp để khuyến khích tăng trưởng kinh tế và phân bổ hợp lý các nguồn lực, hỗ trợ nền kinh tế có những bước tăng trưởng đáng kể so với những năm trước đây cũng như so với các quốc gia khác trong khu vực.

I.1. Tốc độ tăng trưởng kinh tế

Trong những năm trở lại đây, nền kinh tế toàn cầu đã có sự tăng trưởng vượt bậc. Việt Nam vì thế cũng nhận được những tác động tích cực từ sự tăng trưởng chung của nền kinh tế toàn cầu. Bên cạnh đó, những nỗ lực của Chính phủ nhằm kích thích nền kinh tế tăng trưởng thông qua chính sách tiền tệ và tài khóa linh hoạt nhưng vẫn giữ được những mục tiêu cơ bản của nền kinh tế như kiềm chế lạm phát, mặt bằng lãi suất và tỷ giá ổn định,... đã giúp tình hình kinh tế vĩ mô nước ta trong những năm qua có bước chuyển mình mạnh mẽ. Những thay đổi mang tính đột phá về thể chế kinh tế trong giai đoạn 2016 - 2021, đã có tác động tích cực đến môi trường kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và Công ty Cổ phần Quản lý Bảo trì đường thủy nội địa số 12 nói riêng.

Trong những năm gần đây, tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam đã có nhiều khả quan với mức tăng trưởng từ 6,68% đến 7,08% trong những năm 2016 – 2019. Do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam năm 2020 chỉ đạt 2,91% nhưng vẫn là một trong những nước có tốc độ tăng trưởng kinh tế cao nhất toàn cầu. Với chính sách đúng đắn trong việc kiểm soát dịch bệnh, nền kinh tế của Việt Nam trong năm 2021 vẫn ghi nhận

sự tăng trưởng với chỉ số GDP đạt mức 2,58%.

1.2. Rủi ro lạm phát và lãi suất

Lạm phát biến động sẽ ảnh hưởng trực tiếp và gián tiếp đến các chủ thể trong nền kinh tế nói chung và đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp nói riêng. Rủi ro lạm phát tăng sẽ dẫn đến tăng chi phí kinh doanh, bên cạnh đó, rủi ro lạm phát còn ảnh hưởng đến mức lãi suất chiết khấu sử dụng vốn, làm giảm giá trị dòng tiền hiện tại. Ngược lại, lạm phát cũng tiềm ẩn rủi ro đối với các doanh nghiệp trong nền kinh tế, đi kèm với sự suy giảm nhu cầu thị trường và đình trệ chi tiêu của toàn bộ nền kinh tế.

Rủi ro lãi suất xảy ra khi doanh nghiệp sử dụng vốn vay từ ngân hàng dẫn đến chi phí vay tăng ảnh hưởng đến lợi nhuận của doanh nghiệp. Trong những năm qua, lãi suất trên thị trường biến động không ngừng với nhiều những chính sách được ban hành như thắt chặt chính sách tiền tệ, áp trần lãi suất,... đã ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

2. Rủi ro pháp luật

Hoạt động dưới sự điều chỉnh của pháp luật Việt Nam, Công ty chịu nhiều rủi ro do hệ thống pháp luật chưa chặt chẽ và còn nhiều quy định chồng chéo. Bất kỳ điều chỉnh nào trong những quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thương mại, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Đất đai và quy định khác liên quan đến ngành nghề hoạt động kinh doanh của Công ty đều có ảnh hưởng và tác động đến hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty.

Hệ thống pháp luật Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện, vì thế, các luật và văn bản hướng dẫn có thể sẽ còn được điều chỉnh cho phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế. Những thay đổi của hệ thống pháp luật, chính sách trong nước có thể ảnh hưởng đến kế hoạch và hoạt động kinh doanh của Công ty. Để kịp thời dự báo, ứng phó cũng như giúp Công ty có sự chuẩn bị tốt nhất đối với những thay đổi trong chính sách về luật, Công ty thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật mới với Ban Lãnh đạo và các Bộ phận có liên quan của Công ty.

3. Rủi ro đặc thù ngành

3.1. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty không thể tránh khỏi trong các giao kết kinh tế của doanh nghiệp và các chủ thể khác. Rủi ro này là doanh nghiệp sẽ gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ gắn liền với các khoản nợ tài chính.

3.2. Rủi ro đến tính thanh khoản tài sản

Với việc kinh doanh ngành nghề đặc thù là quản lý và bảo trì đường thủy nội địa được Nhà nước giao nên việc hình thành tài sản của Công ty cũng gắn liền với quá trình này. Các tài

sản được Nhà nước giao đã lâu, cũ kỹ và lạc hậu nên thường khó có thanh khoản trên thị trường khi Công ty có nhu cầu thanh lý.

3.3. Rủi ro quản trị Công ty

Trong bất kỳ ngành nghề kinh doanh nào, lựa chọn cơ cấu quản trị, cơ cấu tổ chức quản trị rủi ro phù hợp là nền tảng cần thiết đối với chiến lược quản trị rủi ro của doanh nghiệp. Để có thể đạt hiệu quả cao nhất, khung quản trị rủi ro của doanh nghiệp cần được thiết kế phù hợp với văn hóa và chiến lược của công ty. Đánh giá đúng vai trò của quản trị công ty và quan tâm đến quản trị công ty từ những vấn đề cơ bản nhất là giải pháp hữu hiệu để phòng ngừa rủi ro.

4. Rủi ro khác

4.1. Rủi ro bất khả kháng

Có một số nhân tố rủi ro mang tính bất khả kháng như: thiên tai, chiến tranh hay dịch bệnh hiểm nghèo trên quy mô lớn. Những rủi ro này hiếm khi xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ để lại những hậu quả thực sự nghiêm trọng, tác động trực tiếp đến hoạt động kinh doanh và phát triển của Công ty.

4.2. Rủi ro biến động giá cổ phiếu

Ngoài tác động do kết quả hoạt động, định hướng phát triển của Công ty, sự tăng giảm của giá cổ phiếu còn phụ thuộc vào nhiều yếu tố về tình hình kinh tế và xã hội nói chung, sự thay đổi của khung pháp lý trong lĩnh vực chứng khoán cũng như trong lĩnh vực hoạt động của Công ty... Biến động giá cổ phiếu có thể gây rủi ro cho nhà đầu tư trong việc đưa ra các quyết định kinh tế và ảnh hưởng đến hình ảnh, hoạt động của Công ty, do đó Công ty sẽ nỗ lực tối đa để kịp thời công bố các thông tin cần thiết đến nhà đầu tư, xây dựng hình ảnh Công ty minh bạch về thông tin và hiệu quả trong hoạt động.

III. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức chào bán cổ phần/Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC)

Tên tổ chức : Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
Tên viết tắt : SCIC
Trụ sở chính : Tầng 23 + 24, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 3824 0703
Fax : (84-24) 3824 0703
Website : www.scic.vn
Email : contact@scic.vn

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101992921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 11/03/2022.

Người đại diện: Ông **ĐINH VIỆT TÙNG** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và đầy đủ dựa trên cơ sở các thông tin và tài liệu do Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 cung cấp. Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư mua cổ phần trên tinh thần tự nguyện, có trách nhiệm tự tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp, các quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

2. Tổ chức phát hành/Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

Địa chỉ: 99A Tầm Vu, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

Giấy CNĐKDN số 1801390635 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 31/03/2015, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 08/06/2016.

Ông **NGUYỄN THÔNG THẠO** Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi xác nhận rằng Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào

bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Tổ chức tư vấn

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Ông NGUYỄN VĂN KHÁNH

Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách

(Theo Giấy ủy quyền số 02/2022/UQ-BVSC do Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ký ngày 04/01/2022)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập và công bố. Bản Công bố thông tin này có những lưu ý, điều kiện và hạn chế sau:

- Việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này dựa vào các thông tin và số liệu trên BCTC và các số liệu liên quan khác được công bố theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; cũng như được tham khảo từ các nguồn khác mà chúng tôi coi là đáng tin cậy. SCIC và BVSC không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu;
- Bản Công bố thông tin này chỉ xem xét những thông tin và điều kiện tồn tại tính đến ngày 31/12/2021 đã được công bố công khai. Các sự kiện xảy ra sau ngày này chưa được xem xét và SCIC, tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản Công bố thông tin đối với các sự kiện này;
- Chúng tôi giả định rằng CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ về hoạt động và kinh doanh;
- Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, nhân viên của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán, thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 cho SCIC, chính CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 và các khách hàng khác của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này;
- Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IV. CÁC KHÁI NIỆM

- Hội đồng bán đấu giá : là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện bán đấu giá công khai cả lô cổ phần bao gồm: đại diện SCIC; đại diện CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12; đại diện Chi nhánh CTCP Chứng khoán Bảo Việt. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là người đại diện của SCIC, thay mặt Hội đồng bán đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền
- BKS : Ban kiểm soát
- BCKT : Báo cáo kiểm toán
- BCTC : Báo cáo tài chính
- CBTT : Công bố thông tin
- CNĐKDN : Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Công ty/CTCP : Công ty Cổ phần
- CBCNV : Cán bộ công nhân viên
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- GDP : Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- TSCĐ : Tài sản cố định
- UBND : Ủy ban Nhân dân
- BVSC : Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
- WAMICO NO.12 : CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12
- SCIC : Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước
- Chào bán : Là việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của SCIC tại Công ty

V. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Giới thiệu về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước

1.1. Thông tin cơ bản

- Tên tổ chức : Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
- Tên tiếng Anh : State Capital Investment Corporation
- Tên viết tắt : SCIC

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUAN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

Trụ sở chính : Tầng 23 + 24, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3824 0703 Fax: (84-24) 3824 0703

Website : www.scic.vn

Logo :



Vốn điều lệ : 19.000.000.000.000 đồng (Mười chín nghìn tỷ đồng)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101992921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 11/03/2022.

Lĩnh vực hoạt động:

- Tiếp nhận và thực hiện quyền, nghĩa vụ đại diện chủ sở hữu nhà nước tại các doanh nghiệp theo quy định;
- Thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu đối với doanh nghiệp và phần vốn do SCIC tiếp nhận và trực tiếp đầu tư;
- Tiếp tục thực hiện các hoạt động sắp xếp, cổ phần hóa, bán vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp được chuyển giao theo quy định hiện hành;
- Đầu tư vốn vào các tập đoàn, tổng công ty, hoặc công ty mẹ hoạt động trong lĩnh vực, ngành nghề nhà nước cần nắm giữ quyền chi phối; Các dự án theo chỉ định của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ; Các ngành, lĩnh vực, dự án đem lại hiệu quả kinh tế theo quy định của pháp luật.
- Cung cấp các dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn tài chính, tư vấn cổ phần hóa, tư vấn quản trị doanh nghiệp, tư vấn chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, tư vấn mua bán sáp nhập doanh nghiệp và các dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp khác theo quy định của pháp luật.

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) được thành lập theo Quyết định số 151/2005/QĐ-TTg ngày 20/6/2005 của Thủ tướng Chính phủ.

Với chức năng quản lý, đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước, sự ra đời của SCIC nằm trong tiến trình cải cách kinh tế nói chung và cải cách doanh nghiệp nhà nước nói riêng nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn nhà nước. SCIC là đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại các doanh nghiệp, thực hiện đầu tư vào các ngành, lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế nhằm tăng cường vai trò chủ đạo của kinh tế nhà nước trên cơ sở tôn trọng những nguyên tắc thị trường. SCIC

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

được Chính phủ thành lập là bước đi quan trọng trong tiến trình thúc đẩy sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp Nhà nước, tiến tới xóa bỏ can thiệp hành chính của các cơ quan Nhà nước vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Chính thức đi vào hoạt động từ tháng 8 năm 2006, SCIC quản lý danh mục đầu tư gồm các doanh nghiệp hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau của nền kinh tế như: dịch vụ tài chính, năng lượng, công nghiệp, viễn thông, xây dựng, vận tải, hàng tiêu dùng, y tế, công nghệ thông tin...

SCIC được Thủ tướng Chính phủ quyết định chuyển sang mô hình Công ty TNHH Một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 992/QĐ-TTg ngày 10 tháng 6 năm 2010.

Ngày 1 tháng 11 năm 2013, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2013/NĐ-CP về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của SCIC.

Ngày 25 tháng 12 năm 2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 147/2017/NĐ-CP về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 151/2013/NĐ-CP và Nghị định số 148/2017/NĐ-CP về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán

Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước là cổ đông chi phối của CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12.

3. Số cổ phiếu sở hữu

Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước sở hữu 510.000 cổ phần CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 (chiếm tỷ lệ 51% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

VI. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu về Công ty

Tổ chức phát hành	: CTCP QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12
Tên tiếng Anh	: INLAND WATERWAYS MANAGEMENT MAINTENANCE JOINT STOCK COMPANY NO.12.
Trụ sở chính	: 99A Tầm Vu, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ
Điện thoại	: (029) 2383 8403

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

Fax : (029) 2383 9893

Website : www.dtnd12.vn

Vốn điều lệ : 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)

Ngành nghề kinh doanh:

- Quản lý, bảo trì đường thủy nội địa;
- Sản xuất lắp đặt báo hiệu đường thủy, đường bộ;
- Lai dắt, hoa tiêu, trục vớt, cứu hộ, rà quét thanh thải chướng ngại vật;
- Dịch vụ điều tiết hướng dẫn giao thông đường thủy và đường bộ;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Nạo vét sông, kênh;
- San lấp mặt bằng;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại;
- Đóng mới phương tiện thủy và cấu kiện nổi;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Mua bán xăng, dầu và các sản phẩm liên quan;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Vận tải hàng hóa bằng xe tải thông thường;
- Vận tải du lịch, dịch vụ lưu trú, ăn, tham quan các điểm tham quan du lịch như bảo tàng, di tích lịch sử, di sản văn hóa, nhà hát, ca nhạc hoặc các sự kiện thể thao;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Vận tải hành khách đường thủy nội địa;
- Xây dựng nhà các loại;
- Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, giao thông;
- Khảo sát địa hình;
- Tư vấn đấu thầu, lập hồ sơ mời thầu các công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình mua sắm thiết bị hàng hóa;
- Thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình dân dụng, giao thông;
- Lập dự toán công trình cầu, đường bộ, dân dụng, công nghiệp;
- Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng công nghiệp, giao thông;
- Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, giao thông.

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân của Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì Đường thủy nội địa số 12 là Đoàn Quản lý Đường sông Hậu Giang, thành lập ngày 11/6/1976 theo Quyết định số 205/QĐ/TC của Cục Đường sông Miền Nam (nay là Cục Đường thủy nội địa Việt Nam). Sau nhiều thay đổi, năm 2008 đơn vị được đổi tên thành Đoàn Quản lý Đường thủy nội địa số 12.

Công ty được cổ phần hóa từ Đoàn Quản lý Đường thủy nội địa số 12, là đơn vị sự nghiệp công lập quản lý chuyên ngành giao thông đường thủy nội địa trực thuộc Cục ĐTNĐ Việt Nam theo Quyết định số 4573/QĐ-BGTVT ngày 03/12/2014 của Bộ GTVT phê duyệt phương án và chuyển Đoàn Quản lý Đường thủy nội địa số 12 thành Công ty cổ phần.

Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì Đường thủy nội địa số 12 chính thức hoạt động theo Giấy chứng nhận kinh doanh số: 1801390635, do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 31/3/2015.

1.3. Cơ cấu vốn cổ phần

Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì Đường thủy nội địa số 12 tại thời điểm 31/12/2021: Công ty có 50 cổ đông, hiện tại Công ty không phải là công ty đại chúng.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

STT	Cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%) sở hữu
1	Trong nước:	1.000.000	100%
	Vốn Nhà nước (SCIC)	510.000	51%
	Trong Công ty	432.800	43,28%
	Ngoài Công ty	57.200	5,72%
	Cổ phiếu quỹ	0	0%
2	Nước ngoài	0	0%
	TỔNG CỘNG	1.000.000	100%
1	Tổ chức	510.000	51%
2	Cá nhân	490.000	49%
3	Cổ phiếu quỹ	0	0%
	TỔNG CỘNG	1.000.000	100%

Nguồn: WAMICO NO.12

1.4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty trở lên

Tính đến thời điểm 31/12/2021, danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 như sau:

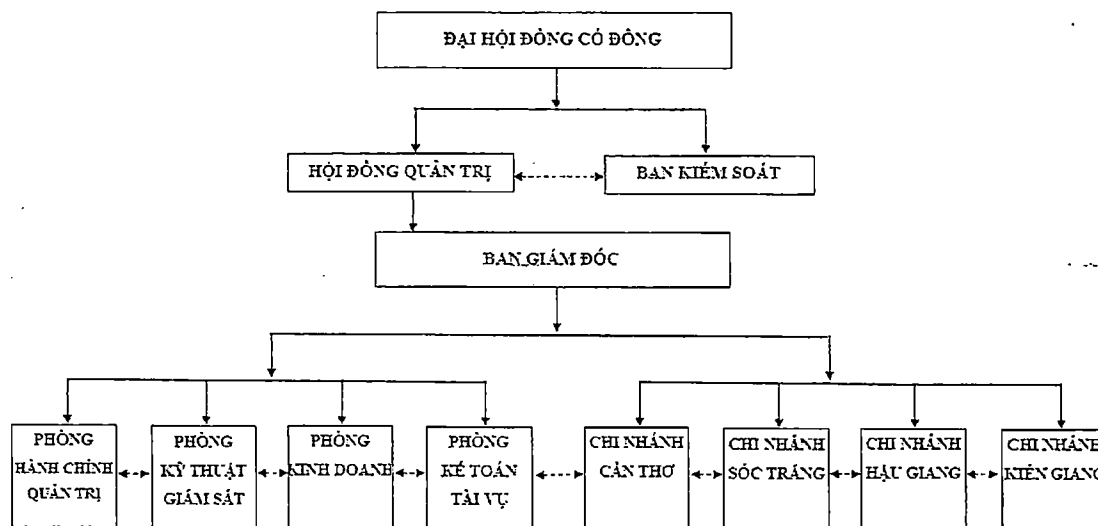
STT	Tên Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Giá trị	%vốn cổ phần
1	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước	Tầng 23-24 Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội	510.000	5.100.000.000	51,00%
2	Nguyễn Thông Thạo	số 125C Cao Thắng, K.6, P.8, TP.Sóc Trăng, T.Sóc Trăng	149.100	1.491.000.000	14,91%
3	Hồ Anh Đào	số 190/3 Tầm Vu, P.Hung Lợi, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ	100.700	1.007.000.000	10,07%
4	Đào Nguyên Hạnh	số 4 Phùng Hưng, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội	50.000	500.000.000	5,00%

Nguồn: WAMICO NO.12

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Hiện nay Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì Đường thủy nội địa số 12 được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày ngày 17/06/2020. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì Đường thủy nội địa số 12 là Điều lệ tổ chức và hoạt động.



Nguồn: WAMICO NO.12

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ): Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông chịu trách nhiệm thông qua những vấn đề sau đây:

- Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán;
- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo của Ban kiểm soát;
- Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty;
- Mức cổ tức đối với từng loại cổ phần;
- Các nghĩa vụ và quyền hạn liên quan khác đến Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị (HĐQT): Hội đồng Quản trị là cơ quan quản trị có đầy đủ quyền hạn quyết định các vấn đề liên quan đến mục tiêu và lợi ích của công ty. Hội đồng quản trị của Công ty có 05 thành viên gồm Chủ tịch HĐQT và 04 thành viên HĐQT.

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm những vấn đề sau:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

của Công ty;

- Xác định mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng giám đốc, người quản lý khác do Điều lệ Công ty quy định; quyết định mức lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của những người quản lý đó;
- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác do Điều lệ công ty quy định;
- Giải quyết khiếu nại của Công ty đối với người quản lý doanh nghiệp cũng như quyết định lựa chọn đại diện của Công ty để giải quyết các vấn đề liên quan tới các thủ tục pháp lý đối với người quản lý đó;
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty, việc thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần doanh nghiệp khác theo thẩm quyền;
- Đề xuất việc Tổ chức lại hoặc giải thể Công ty;
- Quyết định quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận;
- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết;
- Đề xuất mức cổ tức hàng năm; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức;
- Đề xuất các loại cổ phần phát hành và tổng số cổ phần phát hành theo từng loại;
- Đề xuất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu kèm chứng quyền;
- Quyết định giá chào bán cổ phần, trái phiếu trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền;
- Trình báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán, báo cáo quản trị công ty lên Đại hội đồng cổ đông;
- Các quyền và nghĩa vụ khác liên quan.

Thành phần HĐQT:

Bà Hồ Anh Đào

Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Ông Nguyễn Thông Thạo

Thành viên Hội đồng Quản trị.

Ông Nguyễn Hữu Tuấn

Thành viên Hội đồng Quản trị.

Bà Lý Thị Trúc Linh

Thành viên Hội đồng Quản trị.

Ông Dương Phú Lộc

Thành viên Hội đồng Quản trị.

Ban kiểm soát: BKS gồm 03 thành viên.

Ban kiểm soát có các quyền và nhiệm vụ sau:

- Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính của công ty, báo cáo của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên;
- Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và tài liệu khác của công ty, công việc quản lý, điều hành hoạt động của công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông;
- Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của công ty;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Thành phần BKS:

Bà Trần Thị Hồng Thu	Trưởng Ban kiểm soát.
Ông Nguyễn Văn Yên	Thành viên Ban kiểm soát.
Ông Dương Việt Thanh	Thành viên Ban kiểm soát.

Ban Điều hành: Ban điều hành của Công ty gồm có Giám đốc, Phó Giám đốc, và Kế toán trưởng. Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người chịu trách nhiệm trước HĐQT về tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Phó Giám đốc, Kế toán trưởng do HĐQT bổ nhiệm theo đề xuất của Giám đốc.

Nhiệm vụ chính của Ban điều hành :

- Thực hiện nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của công ty mà không thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Kiến nghị với Hội đồng quản trị về phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Quyết định tiền lương và lợi ích khác đối với người lao động trong công ty, kể cả người quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Giám đốc;
- Tuyển dụng lao động;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Thành phần Ban Giám đốc:

Ông Nguyễn Thông Thạo	Giám đốc.
Ông Nguyễn Hữu Tuấn	Phó Giám đốc.
Bà Lý Thị Trúc Linh	Kế toán trưởng.

Các khối, ban của công ty:

Công ty đã thành lập các phòng, ban đơn vị chức năng giúp việc cho HĐQT, ban Giám đốc Công ty thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo kế hoạch đề ra.

Phòng Hành chính - Quản trị:

- Tham mưu cho Giám đốc và Hội đồng quản trị của Công ty trong công tác tổ chức, cán bộ, lao động tiền lương, hành chính quản trị, thi đua khen thưởng, kỷ luật;
- Thực hiện các chế độ, chính sách đối với người lao động, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, công nhân viên và người lao động;
- Công tác văn thư lưu trữ, quản lý tài sản, trang thiết bị làm việc, sinh hoạt thuộc Văn phòng Công ty; Quản lý các nghiệp vụ liên quan an ninh mạng;
- Tổ chức và phục vụ các cuộc họp, làm việc, tiếp khách của Công ty; quản lý xe ô tô của Công ty;
- Phối hợp với cơ quan chức năng ở địa phương để thực hiện công tác an ninh trật tự tại đơn vị;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc và Hội đồng quản trị của Công ty giao.

Phòng Kế toán - Tài vụ:

- Thực hiện hạch toán kế toán, báo cáo tài chính, lưu trữ tài liệu theo Luật Kế toán và Điều lệ của Công ty;
- Theo dõi, phân tích và phản ánh tình hình tài chính, biến động tài sản, nguồn vốn tại Công ty; tham mưu, báo cáo kịp thời cho Giám đốc và Hội đồng quản trị của Công ty;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

- Xây dựng kế hoạch tài chính phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư hàng năm;
- Thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước, cổ đông và người lao động theo luật định;
- Quản lý cổ đông, cổ phần;
- Thực hiện những nhiệm vụ khác do Giám đốc và Hội đồng quản trị giao.

Phòng Kinh doanh:

- Xây dựng chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh phù hợp với nhu cầu, tình hình thị trường, khả năng phát triển của Công ty;
- Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hàng quý và đề xuất giải pháp hoạt động sản xuất kinh doanh trực tiếp với Ban Giám đốc hoặc Hội đồng quản trị;
- Quan hệ, giao dịch với các đối tác tìm kiếm việc làm cho Công ty; Tham mưu ký kết các hợp đồng kinh tế trên cơ sở dự toán đảm bảo cạnh tranh, hiệu quả;
- Phối hợp các Chi nhánh nắm bắt thông tin liên quan đến việc làm, ngành nghề trên địa bàn quản lý;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của Giám đốc và Hội đồng quản trị Công ty.

Phòng Kỹ thuật - Giám sát:

- Quản lý công tác kỹ thuật, giám sát thi công xây dựng, đảm bảo tiến độ, chất lượng đối với những công trình do Công ty thực hiện;
- Lập phương án, tổ chức thi công và xây dựng công trình; tham mưu giao việc, nghiệm thu công trình;
- Lập kế hoạch, giám sát, kiểm tra, đánh giá và báo cáo tình hình thực hiện sản xuất tại các Chi nhánh định kỳ hàng tháng, quý, năm và đột xuất theo yêu cầu của lãnh đạo Công ty;
- Phối hợp với các đơn vị tư vấn giám sát nhằm đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật công trình của chủ đầu tư, đảm bảo công trình được nghiệm thu;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác về lĩnh vực kỹ thuật giám sát theo sự phân cấp, giao quyền của Giám đốc và Hội đồng quản trị của Công ty.

Chi nhánh phụ thuộc:

- Quản lý và chịu trách nhiệm việc sử dụng nguồn nhân lực, tài sản, cơ sở vật chất, thiết bị máy móc, vật tư, phương tiện đúng mục đích, có hiệu quả; nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả công việc; phân công lao động khoa học, hợp lý, bảo đảm kỷ cương, kỷ luật và vệ sinh, an toàn lao động, trật tự an ninh và phòng chống cháy nổ tại đơn vị. Chăm lo đời sống

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

- a) vật chất, tinh thần và nâng cao trình độ nghiệp vụ cho người lao động của Chi nhánh;
- Quan hệ, giao dịch với các cơ quan, đối tác bên ngoài, giới thiệu và tìm kiếm việc làm cho Công ty;
 - Thực hiện thủ tục việc thanh, quyết toán khối lượng công trình được giao đảm bảo kịp thời, đúng quy định của Công ty và pháp luật quy định, chấp hành chế độ báo cáo theo quy định.
3. Thông tin về công ty mẹ, công ty con của tổ chức phát hành, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức phát hành, những công ty mà Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối

3.1. Công ty mẹ của WAMICO NO.12

TT	Tên Công ty	Ngày thành lập	Số giấy ĐKKD	Hoạt động kinh doanh chính	Vốn điều lệ (trillion đồng)	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biên quyền
1	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước	2005	0101992921	Tiếp nhận và quản lý phần vốn nhà nước tại các doanh nghiệp	19.000.000	51%	51%

3.2. Công ty con, công ty liên doanh, liên kết

Không có

4. Hoạt động kinh doanh của CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12

4.1. Sản phẩm, dịch vụ chủ yếu

Trên cơ sở các ngành nghề kinh doanh đã đăng ký, hiện nay WAMICO NO.12 đang kinh doanh một số sản phẩm dịch vụ chính như sau: quản lý, bảo trì và đảm bảo an toàn giao thông đường thủy nội địa.

4.2. Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

TT	Tên khách hàng	Hợp đồng		Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
		Ngày	Nội dung		
1	Tổng Công Ty Xây Dựng Công Trình Giao Thông 1 - Công ty CP	16/11/2020	Điều tiết đảm bảo ATGT đường thủy phục vụ thi công cầu Trần Hoàng Na	3.476.195.000	

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

TT	Tên khách hàng	Hợp đồng		Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
		Ngày	Nội dung		
2	Cục Đường Thủy Nội Địa Việt Nam	30/12/2020	Quản lý, bảo trì tuyến ĐTNĐ quốc gia năm 2021	25.904.118.025	
3	Cục Đường Thủy Nội Địa Việt Nam	30/12/2020	Điều tiết không chế ĐBGT cầu Ô Môn - kênh Ô Môn	1.822.901.875	
4	Cục Đường Thủy Nội Địa Việt Nam	14/06/2021	Điều tiết không chế ĐBGT theo mùa lũ	3.528.499.319	

Nguồn: WAMICO NO.12

4.3. Cơ cấu doanh thu, lợi nhuận gộp theo cơ cấu sản phẩm/dịch vụ của Công ty

❖ **Cơ cấu doanh thu:**

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chi tiêu	Năm 2018		Năm 2019		Năm 2020		Năm 2021	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Quản lý bảo trì	21.380	69,07%	27.933	75,55%	32.660	92,79%	39.369	91,33%
2	Sản xuất, lắp đặt báo hiệu	9.556	30,87%	9.022	24,40%	2.521	7,16%	3.627	8,41%
3	Khác	18	0,06%	18	0,05%	15	0,04%	112	0,26%
Tổng cộng		30.954	100%	36.974	100%	35.197	100%	43.108	100%

Nguồn: WAMICO NO.12

❖ **Cơ cấu lợi nhuận gộp**

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chi tiêu	Năm 2018		Năm 2019		Năm 2020		Năm 2021	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Quản lý bảo trì	1.491	76,12%	1.805	92,12%	1.968	99,25%	1.264	84,78%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BAO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

TT	Chi tiêu	Năm 2018		Năm 2019		Năm 2020		Năm 2021	
		Giá trị	Lý trong	Giá trị	Lý trong	Giá trị	Lý trong	Giá trị	Lý trong
2	Sản xuất, lắp đặt báo hiệu	591	30,17%	311	15,86%	169	8,53%	233	15,63%
3	Khác	-123	-6,29%	-156	-7,98%	-154	-7,77%	-6	-0,41%
Tổng cộng		1.958	100%	1.959	100%	1.983	100%	1.491	100%

Nguồn: WAMICO NO.12

4.4. Cơ cấu chi phí

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chi tiêu	Năm 2018		Năm 2019		Năm 2020		Năm 2021	
		Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT
1	Giá vốn hàng bán	23.300	75,31%	28.487	77,09%	26.517	75,37%	35.173	81,67%
2	Chi phí tài chính	139	0,45%	165	0,45%	170	0,48%	36	0,08%
3	Chi phí bán hàng	-		-		-			
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.556	17,96%	6.352	17,19%	6.527	18,55%	6.393	14,84%
5	Chi phí khác	2	0,01%	10	0,03%	-		15	0,04%
Tổng chi phí		28.997	93,73%	35.014	94,75%	33.214	94,41%	41.617	96,63%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của WAMICO NO.12

Trong những năm vừa qua, Công ty đã tìm được những kênh cung cấp nguyên liệu đầu vào tương đối ổn định thông qua mạng lưới nhà cung cấp đã có thời gian hợp tác lâu dài cùng Công ty. Danh sách các đối tác và nhà cung cấp lớn của Công ty:

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

STT	Tên nhà cung cấp	Dịch vụ	Ghi chú
01	Cửa hàng Nông Ngư Cơ An Lạc	Cung cấp thiết bị, máy móc, sửa chữa phương tiện	
02	Cơ sở Đóng Tàu Nguyễn Thanh An	Sửa chữa phương tiện	
03	Công ty TNHH SX TM Cơ khí Trí Trung	Cung cấp phụ kiện bảo hiệu	
04	Công ty TNHH SX Thiết bị Điện Hoàng Oanh	Cung cấp đèn báo hiệu, thiết bị tin học, cho thuê phương tiện	
05	Công ty TNHH Lê Phú	Cung cấp nhiên liệu	
06	Công ty TNHH Tính Nhiệm	Cung cấp nhiên liệu	
07	Công ty TNHH TM DV Du lịch Ninh Kiều River	Cho thuê phương tiện	

Nguồn: WAMICO NO.12

4.5. Nhân hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng

Hiện tại, Công ty chưa có nhân hiệu thương mại riêng và cũng chưa từng thực hiện việc đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền.

❖ **Hoạt động tiếp thị, quảng bá thương hiệu**

Hiện tại, WAMICO NO.12 không có bộ phận chuyên về Marketing. Tuy nhiên, Công ty vẫn chú trọng phát triển các mối quan hệ gắn bó với khách hàng truyền thống bằng chất lượng sản phẩm ngày một tốt hơn.

❖ **Trình độ công nghệ**

Hiện nay, trình độ công nghệ của Công ty đang đạt mức trung bình so với các Công ty cùng ngành. Các phương tiện, tài sản của Công ty như máy móc, xe cơ giới đã được đưa vào sử dụng khá lâu. Để phù hợp với phương án chiến lược phát triển trong tương lai, thời gian tới Công ty cần trang bị thêm máy móc thiết bị nhằm nâng cao trình độ công nghệ, đáp ứng xu thế phát triển chung của ngành.

❖ **Tình hình kiểm tra chất lượng sản phẩm, dịch vụ**

Nhận biết được tầm quan trọng của chất lượng dự án đối với hình ảnh và uy tín của một doanh nghiệp, Công ty luôn chú trọng tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của nhà nước nhằm đảm bảo chất lượng công trình cũng như yêu cầu về thời hạn được giao.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất

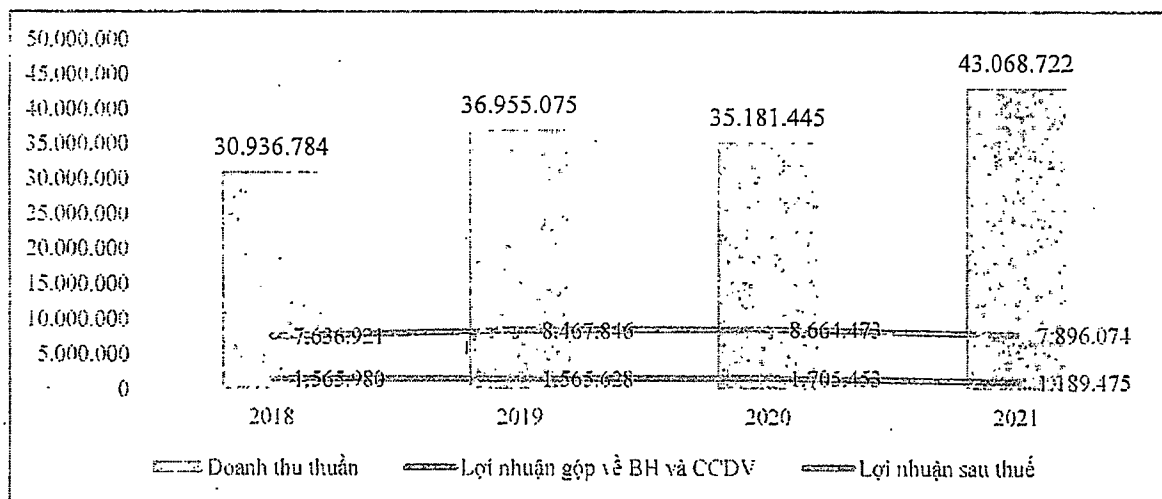
Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm:

Đơn vị tính: nghìn đồng

Khoản mục	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
Tổng tài sản	27.293.406	26.079.836	22.589.353	25.926.076
Vốn chủ sở hữu	11.685.370	11.824.780	12.112.942	11.771.109
Vốn điều lệ	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Doanh thu thuần	30.936.784	36.955.075	35.181.445	43.068.722
Lợi nhuận gộp về BH và CCDV	7.636.921	8.467.846	8.664.473	7.896.074
Lợi nhuận từ HĐKD	1.959.619	1.969.255	1.983.085	1.506.058
Lợi nhuận khác	(1.716)	(9.776)	-	(15.372)
Lợi nhuận trước thuế	1.957.904	1.959.479	1.983.085	1.490.686
Lợi nhuận sau thuế	1.565.980	1.565.628	1.705.453	1.189.475
EPS (đồng)	1.242	1.241	1.413	920

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của WAMICO NO.12

BIỂU ĐỒ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIAI ĐOẠN 2018 – 2021



Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của WAMICO NO.12

6. Phân tích SWOT

❖ Điểm mạnh

- Công ty có kinh nghiệm lâu năm, am hiểu thị trường trong hoạt động Quản lý, bảo trì

đường thủy nội địa.

- Công ty là một trong những doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực chuyên ngành nên đã nhận được sự quan tâm, giúp đỡ, tạo điều kiện của Cục Đường thủy nội địa Việt Nam, Sở giao thông vận tải và các ban ngành trong tỉnh, cộng với sự nỗ lực phấn đấu của cán bộ công nhân viên luôn hoàn thành nhiệm vụ chỉ tiêu giao, đảm bảo giao thông thông suốt trong mọi tình huống.
- Hoạt động điều hành, tổ chức sản xuất ổn định. Ban Giám đốc, các Trưởng phòng, Chi nhánh, người lao động đoàn kết, đã có tiếng nói chung trong sự phát triển công ty.

❖ **Điểm yếu**

- Nguồn vốn kinh doanh hạn chế, tài sản, phương tiện, thiết bị cũ, lạc hậu làm giảm hiệu quả sản xuất kinh doanh, khó tiếp cận vốn vay ngân hàng.
- Ngành nghề kinh doanh doanh chính thuộc hoạt động công ích, từ nguồn kinh phí bảo trì thường xuyên đường thủy nội địa với mức tăng trưởng hàng năm không cao. Hơn nữa cơ chế đấu thầu cạnh tranh hàng năm từ chủ đầu tư không ổn định, tiềm ẩn nhiều rủi ro, công ty không mạnh dạn đầu tư vào phương tiện, trang thiết bị, đào tạo, tuyển dụng lao động.
- Các ngành nghề kinh doanh chính của Công ty chủ yếu là công ích, lợi nhuận thấp. Mặt khác, việc lựa chọn nhà thầu theo cơ chế cạnh tranh về giá, về năng lực khá gay gắt, hay những yêu cầu về phương tiện thiết bị phải mua sắm có giá trị cao. Để trúng thầu, bắt buộc Công ty phải hạ giá, thậm chí dưới giá thành, để giữ vững địa bàn kinh doanh, thương hiệu, tạo năng lực về kinh nghiệm.
- Tình hình môi trường, thị trường kinh doanh thường xuyên thay đổi, các công trình vào gần cuối năm (cuối quý 3, đầu quý 4) mới tổ chức đấu thầu, các công trình của địa phương cũng thường thực hiện vào cuối năm để phục vụ giải ngân hàng năm nên vào thời điểm đầu năm Công ty không có cơ sở lập kế hoạch và đánh giá về biến động cho sát thực tế.
- Việc Chủ đầu tư cắt giảm khối lượng thực hiện của các công trình điều tiết đảm bảo giao thông, điều chỉnh chỉ số giá xây dựng từ những năm trước và những thay đổi trong quá trình nghiệm thu, quyết toán công trình có giá giảm, là nhà thầu phụ, khối lượng tương ứng của Công ty tham gia cũng bị ảnh hưởng.
- Năng suất lao động mặc dù tăng hàng năm nhưng vẫn còn thấp; tuổi đời bình quân của công nhân lao động trực tiếp cao nhưng chưa có nguồn nhân lực trẻ để bổ sung. Mặt khác cơ chế lương, định hướng phát triển của ngành nghề chính không rõ ràng từ đó chưa tạo động lực cho người lao động, chưa thu hút lao động có tay nghề cao.

❖ **Cơ hội**

- Cùng với sự phát triển của nền kinh tế đất nước, Cần Thơ đã và đang nỗ lực xây dựng và

phát triển thành phố ngày càng hiện đại. Trong đó, xây dựng và phát triển hệ thống giao thông đường thủy là một trong những mục tiêu quan trọng được chú trọng. Là công ty hoạt động trong lĩnh vực quản lý, bảo trì và đảm bảo an toàn giao thông đường thủy nội địa, đây là cơ hội cho sự tồn tại và phát triển của Công ty trong hiện tại và tương lai.

– Việt Nam tham gia nhiều tổ chức thương mại mang tầm cỡ quốc tế như: AFTA, WTO tạo điều kiện thuận lợi cho kinh tế Việt Nam tiếp tục tăng trưởng.

❖ **Thách thức**

– Những rủi ro về chính sách có ảnh hưởng thường xuyên đến doanh nghiệp. Những cuộc thanh kiểm tra chuyên ngành với chủ đầu tư có vốn ngân sách nhà nước thường ảnh hưởng kết quả kinh doanh của công ty vào những kỳ hoạt động kế tiếp.

– Ngày càng có nhiều doanh nghiệp hoạt động trong cùng lĩnh vực, tạo nên sự cạnh tranh ngày càng gay gắt hơn.

– Tiền thân là công ty Nhà nước và có lĩnh vực đặc thù là quản lý đường thủy nên các hợp đồng sản xuất, cung cấp dịch vụ của Công ty chủ yếu đến từ các Bộ, Ban, Ngành nhà nước, đây là thuận lợi tuy nhiên cũng lại là thách thức vì nó hạn chế sự năng động, sáng tạo của Công ty, khiến công ty bị lệ thuộc và khó thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh. Đặc biệt là trong tình hình mới, các công việc liên quan đến đảm bảo an toàn giao thông đường thủy sẽ được nhà nước đầu thầu.

– Trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế, WAMICO NO.12 cũng phải đối mặt với không ít thách thức nhằm giảm thiểu chi phí, gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty. Hiện tại, WAMICO NO.12 đang thực hiện tổ chức, sắp xếp lại lao động, tuy nhiên việc giải quyết chưa kịp thời, tạo thêm gánh nặng chi phí khi Công ty chậm giải quyết dứt điểm.

7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành

7.1. Triển vọng phát triển của ngành

Ngành đường thủy nội địa là một ngành có nhiều tiềm năng kinh tế do đặc điểm địa hình giao thông của nước ta có nhiều sông lạch và đường bờ biển chạy dài, giao thông đường sông và đường biển hết sức phát triển. Hơn nữa, nhu cầu về vận chuyển hàng hóa, hành khách ngày càng cao trong giai đoạn hồi phục kinh tế trong thời gian tới sẽ tạo ra một nhu cầu lớn về các công trình giao thông thủy. Trong bối cảnh siết chặt tải trọng phương tiện như hiện nay, việc tăng cường vận chuyển hàng hóa bằng đường thủy nội địa là giải pháp để san sẻ gánh nặng cho đường bộ và đường sắt. Nhưng sau thời gian dài thiếu sự quan tâm và đầu tư của Nhà nước cũng như xã hội khiến ngành đường sông ngày càng chậm phát triển kéo theo tính cạnh tranh thấp hơn hẳn so với các lĩnh vực giao thông vận tải khác. Theo thống kê, vận tải đường thủy nội địa trong năm 2020 đạt hơn 191 triệu lượt khách và gần 309 triệu tấn hàng

hóa. Nhiều mặt hàng trước đây chủ yếu vận chuyển bằng đường bộ như: quặng, xi măng, sắt, thép, nông sản... nay đã chuyển sang đường thủy để giảm chi phí vận tải. Bên cạnh đó, lĩnh vực đường thủy nội địa đang có xu hướng phát triển các phương tiện vận tải hàng hóa trọng tải lớn, từ vài nghìn tấn trở lên, để chạy sâu trong nội địa.

Để tận dụng những lợi thế sẵn có và thúc đẩy sự phát triển của ngành giao thông đường thủy Chính Phủ đã cụ thể hóa bằng Quyết định số 1071/QĐ-BGTVT của Bộ Giao thông Vận tải về việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải đường thủy nội địa Việt Nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030. Theo đó sẽ nâng cấp đội tàu, tải trọng tàu, tăng khối lượng hàng hóa và số hành khách vận chuyển bằng đường sông... Trong những năm vừa qua Công ty đã, đang và vẫn lấy đây làm kim chỉ nam cho bất cứ một quyết sách nào nhằm phát triển Công ty theo đúng định hướng của Nhà nước.

7.2. Triển vọng của Công ty

CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 với quy mô vốn điều lệ hiện nay là 10 tỷ đồng, thuộc loại hình doanh nghiệp vừa và nhỏ. Tuy nhiên, với bề dày 45 năm thành lập và phát triển, trong đó gần 7 năm hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, WAMICO NO.12 – với chất lượng sản phẩm, dịch vụ tốt cũng đã tạo dựng được uy tín và hình ảnh tốt đẹp đối với khách hàng cũng như các đối tác kinh doanh.

Xét về vị thế của công ty trong cùng lĩnh vực tại địa bàn thì Công ty là một trong những doanh nghiệp hàng đầu vì đã hoạt động lâu năm và tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, do đó đã xây dựng được thương hiệu uy tín. Tuy nhiên, so với các doanh nghiệp trong ngành thì chỉ thuộc nhóm trung bình.

Tóm lại, với tình hình kinh tế hiện tại và triển vọng chung của ngành trong thời gian tới, nếu Công ty khắc phục những khó khăn của mình và tiếp tục phát huy thế mạnh vốn có thì Công ty sẽ tiếp tục đạt hiệu quả lớn hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

8. Chính sách đối với người lao động

8.1. Cơ cấu lao động tại 31/12/2021

Tính đến thời điểm 31/12/2021, tổng số lao động của Công ty là 70 người

TT	Chi tiết	Số lượng (người)	Lý lệ (%)
Phân theo trình độ lao động		70	100%
1	Đại học	42	60%
2	Cao đẳng	02	2,86%
3	Trung cấp	22	31,43%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

TT	Chi tiêu	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
4	Khác	04	5,71%
Phân theo tính chất hợp đồng		70	100%
1	Không xác định thời hạn	66	94,29%
2	Xác định thời hạn	04	5,71%
Phân theo tính chất lao động		70	100%
1	Người quản lý	05	7,14%
2	Người lao động	65	92,86%
-	Khối gián tiếp	17	26,15%
-	Khối trực tiếp	48	73,85%

Nguồn: WAMICO NO.12

8.2. Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

- Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 đã xây dựng thang bảng lương cho người lao động và đã đăng ký tại Sở Lao động và Thương binh Xã hội.
- Khi lương tối thiểu theo quy định của Nhà nước tăng thì lương của người lao động cũng được tăng theo.
- Người lao động làm việc ở vị trí nào thì được hưởng lương công việc theo vị trí đó. Đến hạn nâng lương thì người lao động sẽ được trình xét nâng lương theo đúng niên hạn.
- Người lao động làm việc được hưởng lương theo thời gian đối với các công việc không khoán được sản phẩm (khối hành chính, kế toán...)
- Vào các dịp lễ, tết Công ty đều có chính sách thưởng cho người lao động, mức thưởng tùy thuộc vào hiệu quả công việc. Tổng kết cuối năm căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và mức độ hoàn thành công việc, người lao động được bình xét thì đưa khen thưởng.
- Các trường hợp nghỉ theo chế độ bảo hiểm xã hội (ốm đau thai sản, nghỉ dưỡng sức...) Công ty đều thanh toán theo chế độ bảo hiểm. Lao động nữ sau khi sinh được Công ty trợ cấp theo quy định của pháp luật.

8.3. Chính sách đào tạo

Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 luôn xác định nhân tố con người là một trong những yếu tố quan trọng góp phần thúc đẩy sự nghiệp phát triển của Công ty. Do đó, Công ty luôn chú trọng bồi dưỡng, đào tạo đội ngũ cán bộ công nhân viên, đặc biệt chú trọng đào tạo kỹ năng mềm cho cán bộ quản lý, nâng cao tay nghề chuyên môn, đào tạo

Công nhân viên giới thiệu tâm nhiệm vụ. Tăng cường các công tác đào tạo nội bộ, tích lũy kinh nghiệm cho cán bộ công nhân viên.

8.4. Các hoạt động đoàn thể xã hội

Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 luôn chú trọng các hoạt động đoàn thể để nâng cao tinh thần đoàn kết cho cán bộ công nhân viên của Công ty. Vào các ngày lễ như: 8/3, 20/10, 1/6... Công ty đều có những hoạt động kỷ niệm để chào mừng. Các ban, ngành, đoàn thể tại Công ty luôn được lãnh đạo tạo điều kiện thuận lợi để hoạt động tốt. Các hoạt động đoàn thể của công ty ngày một ổn định, sinh động góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

9. Chính sách cổ tức

Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh hàng năm có lãi, sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Công ty đảm bảo sau khi đã trả hết số cổ tức đã định vẫn đảm bảo thanh toán được các khoản nợ và nghĩa vụ về tài sản đến hạn phải trả. Đại hội đồng cổ đông thường niên sẽ quyết định tỷ lệ trả cổ tức cho cổ đông trên cơ sở đề xuất của Hội đồng quản trị, kết quả hoạt động kinh doanh và kế hoạch kinh doanh của năm tiếp theo. Công ty có chính sách trả cổ tức theo định hướng ổn định, ưu tiên đầu tư phát triển, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tỷ lệ cổ tức của Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 trong năm 2018 là 11%, năm 2019 là 11%, năm 2020 là 12,38%. Dự kiến trong quý 2/2022, Công ty sẽ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên và thông qua tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2021 (tỷ lệ dự kiến là 9%).

10. Tình hình tài chính

10.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty Cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

10.2. Trích khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

TT	Loại tài sản	Thời gian sử dụng (năm)
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	02 – 11
2	Máy móc, thiết bị	06
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	01 – 07
4	Thiết bị dụng cụ quản lý	05 – 08

10.3. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Việc thanh toán các khoản nợ đến hạn được Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 thực hiện tốt, thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ, không có nợ phải trả quá hạn.

10.4. Các khoản phải nộp theo luật định

CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

Đơn vị tính: đồng

TT	Chi tiêu	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
1	Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.234.056.552	1.981.852.290	2.125.802.574	933.418.862
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	388.623.809	316.850.986	195.631.894	147.211.641
3	Thuế thu nhập cá nhân	3.080.303	37.506.794	47.249.624	35.437.631
4	Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	-	-
	Tổng cộng	1.625.760.664	2.336.210.070	2.368.684.092	1.116.068.134

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của WAMICO NO.12

10.5. Trích lập các quỹ theo luật định

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp, việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành.

Đơn vị tính: đồng

TT	Các quỹ	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
1	Quỹ đầu tư phát triển	603.040	140.365.227	280.702.145	450.847.451
2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	242.123.747	209.823.292	298.533.912	335.224.481
Tổng cộng		242.726.787	350.188.519	579.236.057	786.071.932

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của WAMICO NO.12

10.6. Tình hình công nợ

❖ Các khoản phải thu:

Đơn vị tính: đồng

TT	Chi tiết	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	17.774.590.927	15.202.052.566	12.118.738.617	16.012.921.601
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	16.849.177.046	14.681.100.742	11.910.131.242	15.389.129.970
2	Trả trước cho người bán	16.500.000	16.500.000	16.500.000	421.500.000
3	Phải thu ngắn hạn khác	978.913.881	574.451.824	353.584.375	363.768.631
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(70.000.000)	(70.000.000)	(70.000.000)	(161.477.000)
II	Các khoản phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tổng cộng		17.774.590.927	15.202.052.566	12.118.738.617	16.012.921.601

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của WAMICO NO.12

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BAO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

❖ **Các khoản phải trả:**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chi tiết	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
I	Nợ ngắn hạn	15.608.036.311	14.255.056.083	10.176.416.282	14.054.976.614
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1.319.950.000	1.319.950.000	200.004.000	200.004.000
2	Phải trả người bán ngắn hạn	7.787.293.097	6.697.064.118	1.699.387.078	9.383.507.055
3	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.418.900.000	819.813.000	1.937.275.000	834.489.713
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.625.760.664	2.336.210.070	2.368.684.092	1.116.068.134
5	Phải trả người lao động	2.600.718.460	2.308.589.630	3.056.214.721	1.576.211.417
6	Phải trả ngắn hạn khác	613.290.343	563.605.973	616.317.479	609.471.814
7	Quỹ khen thưởng phúc lợi	242.123.747	209.823.292	298.533.912	335.224.481
II	Nợ dài hạn	0	0	299.994.000	99.990.000
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	0	0	299.994.000	99.990.000
	Tổng cộng	15.608.036.311	14.255.056.083	10.476.410.282	14.154.966.614

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của WAMICO NO.12

10.7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:				
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,58	1,92	1,70

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BAO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	1,31	1,58	1,30
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	54,66%	46,38%	54,60%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	120,55%	86,49%	120,25%
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,24%	4,85%	2,76%
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu	%	13,24%	14,08%	10,11%
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản	%	6,00%	7,55%	4,59%
+ Tỷ suất Lợi nhuận thuần từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	5,33%	5,64%	3,5%
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	11%	12,38%	N/A

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của WAMICO NO.12

• **Khả năng thanh toán nhanh**

Các chỉ số thanh toán của Công ty duy trì tương đối ổn định trong giai đoạn 2019-2021 và nhìn chung đều ở mức lành mạnh. Tỷ suất thanh toán ngắn hạn lớn hơn 1 trong khi tỷ suất thanh toán nhanh cũng ở mức tương đối cao.

• **Khả năng sinh lời**

Năm 2020, các chỉ tiêu sinh lời tính trên lợi nhuận sau thuế đều tích cực hơn so với năm 2019. Cả chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế và biên lợi nhuận đều tăng so với năm 2019. Tuy nhiên, đến năm 2021, các chỉ tiêu sinh lời của Công ty đều giảm do Công ty không đạt điều kiện để được giảm 30% thuế TNDN như năm 2020 (do doanh thu năm 2021 cao hơn so với năm 2019) theo quy định tại Nghị định số 92/2021/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 406/2021/QH14 ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về giảm thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của năm 2021 đối với doanh nghiệp, hợp tác xã; đơn vị sự nghiệp và tổ chức khác.

• **Cơ cấu tài sản và nguồn vốn**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tương đối thấp. Nợ ngắn hạn chiếm tỷ trọng chủ yếu trong cơ cấu nợ của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

11. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát

11.1. Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Hồ Anh Đào	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Thông Thạo	TV HĐQT
3	Nguyễn Hữu Tuấn	TV HĐQT
4	Lý Thị Trúc Linh	TV HĐQT
5	Dương Phú Lộc	TV HĐQT

11.2. Ban giám đốc, Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Thông Thạo	Giám đốc
2	Nguyễn Hữu Tuấn	Phó giám đốc
3	Lý Thị Trúc Linh	Kế toán trưởng

11.3. Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Trần Thị Hồng Thu	Trưởng BKS
2	Nguyễn Văn Yên	TV BKS
3	Dương Việt Thanh	TV BKS

12. Tài sản

12.1. Tài sản cố định hữu hình

Danh mục tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2021

STT	Nội dung	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ % còn lại (GTCL/NG)
I	Tài sản cố định hữu hình	20.984.033.788	1.822.179.726	8,68%
1	Nhà cửa vật kiến trúc	1.567.934.637	226.189.871	14,43%
2	Máy móc và thiết bị	908.000.000	258.107.360	28,43%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	17.483.462.788	1.146.963.406	6,56%
4	Thiết bị, dụng cụ quản	1.024.636.363	190.919.089	18,63%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THUỶ NỘI ĐỊA SỐ 12

STT	Nội dung	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ % còn lại (GTCL/NG)
	lý			
II	Tài sản cố định vô hình	0	0	0

Nguồn: WAMICO NO.12

BẢNG KÊ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI, NHÀ XƯỞNG

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tình trạng pháp lý	Thời hạn sử dụng	Hiện trạng sử dụng
1	Khu vực Thanh Mỹ, P. Lê Bình, Q. Cái Răng, TP.Cần Thơ.	1.947,7	Văn phòng Chi nhánh Cần Thơ, kho bãi Công ty	Đất thuê từ UBND TP. Cần Thơ, trả tiền thuê hàng năm.	50 năm kể từ ngày 12/11/2015	Đang sử dụng
2	Số 99A, Tầm Vu, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (*)	287 (*)	Trụ sở văn phòng	Đất thuê từ UBND TP. Cần Thơ. UBND TP. Cần Thơ đã có thông báo thu hồi một phần diện tích đất và UBND Quận Ninh Kiều đã có quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường tài sản trên đất.	Hàng năm	Công ty thuê đất từ UBND TP. Cần Thơ và xây dựng trụ sở văn phòng. Đến nay, do có thông báo thu hồi từ cơ quan chức năng, Công ty đã tổ chức di dời văn phòng trên diện tích bị thu hồi và tìm kiếm địa điểm mới làm trụ sở.

BẢNG KÊ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI, NHÀ XƯỞNG (TT)

TT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tình trạng pháp lý	Thời hạn sử dụng	Hiện trạng sử dụng
3	Ấp 1, X. Vị Tân, TP. Vị Thanh, T. Hậu Giang.	400	Văn phòng chi nhánh Hậu Giang	Nhà đất thuê từ cá nhân.	Hàng năm	Công ty thuê nhà từ cá nhân để làm văn phòng Chi nhánh
4	Khu phố Phước Hưng 1, TT. Gò Quao, H. Gò Quao, T. Kiên Giang.	150	Văn phòng chi nhánh Kiên Giang	Nhà đất thuê từ cá nhân.	Hàng năm	Công ty thuê nhà từ cá nhân để làm văn phòng Chi nhánh
5	Khu vực 1, P. Ngã Bảy, TX. Ngã Bảy, T. Hậu Giang	107	Văn phòng chi nhánh Sóc Trăng	Nhà đất thuê từ cá nhân.	Hàng năm	Công ty thuê nhà từ cá nhân để làm văn phòng Chi nhánh

Nguồn: WAMICO NO.12

(*) Ghi chú: Khu đất tại số 99A, Tầm Vu, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ Công ty ký Hợp đồng thuê đất số 82/HĐTD-2015 ngày 31/12/2015 với UBND TP. Cần Thơ, thời hạn thuê đất hàng năm từ ngày 12/11/2015 với mục đích đất làm trụ sở cơ quan (đất thương mại, dịch vụ). Ngày 18/12/2018, UBND Tp. Cần Thơ có Văn bản số 1537/TB-UBND thông báo thu hồi diện tích đất dự kiến 213,8 m² tại khu đất 99A, Tầm Vu, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ để thực hiện dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị - hạ tầng xây dựng đường và cầu Trần Hoàng Na, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều. Ngày 02/07/2021, UBND Quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 4089/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường tài sản trên đất do thu hồi đất. Công ty đã thực hiện di dời trụ sở văn phòng trên phần diện tích bị thu hồi và tìm kiếm địa điểm mới làm trụ sở.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

13.1. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Chi tiêu	Thực hiện năm 2021	Năm 2022	
		Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2021
Doanh thu thuần	43.068.722.249	34.650.000.000	-19,62%
Lợi nhuận sau thuế	1.189.474.587	346.500.000	-70,87%
Tỷ lệ LNST/DTT (%)	2,76%	1%	-63,77%
Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ (%)	11,89%	3,46%	-70,9%
Tỷ lệ cổ tức (%)	9%	0	-100%

Nguồn: WAMICO NO.12

(*) Ghi chú: Mức cổ tức năm 2021 và kế hoạch kinh doanh, cổ tức năm 2022 hiện theo thông tin từ Ban điều hành Công ty, sẽ do ĐHCĐ thường niên năm 2022 của Công ty xem xét, quyết định.

13.2. Cơ sở xây dựng kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Công ty chưa tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 nên kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm 2022 chưa được cấp có thẩm quyền thông qua. Theo thông tin từ Công ty, năm 2022, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty có thể có một số khó khăn do Cục Đường thủy nội địa thay đổi dự toán tính giá gói thầu quản lý bảo trì, giá mời thầu và dự thầu của các Công ty quản lý bảo trì giảm đi khoảng 25% so với cách tính hàng năm. Việc này sẽ ảnh hưởng đến việc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh cho năm 2022, do đó, Ban điều hành Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh, lợi nhuận năm 2022 thận trọng so với thực hiện năm 2021 để trình Hội đồng quản trị xem xét báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 phê duyệt.

Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo Công ty cũng sẽ tiết giảm chi phí, nỗ lực mang lại kết quả kinh doanh khả quan nhất cho Công ty. Công ty xác định phương hướng nhiệm vụ trong năm 2022 như sau:

- Tăng cường các biện pháp thu hồi công nợ, tăng vòng quay vốn, quản trị tốt rủi ro về tài chính ngăn ngừa tối đa nguy cơ phát sinh nợ xấu.
- Đầu tư nghiên cứu khoa học công nghệ, nghiên cứu sản phẩm mới cơ cấu vật liệu để đa dạng hóa sản phẩm, dịch vụ.

- Xây dựng quy chế mua bán vật tư rõ ràng, minh bạch, tăng cường quản lý giám sát khâu mua vật tư đầu vào và sử dụng vật tư trong quá trình hoạt động.
- Tích cực đào tạo cán bộ nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ thuật và giáo dục ý thức tự giác cho người lao động. Có chính sách giữ và thu hút người tài. Không ngừng nâng cao đời sống vật chất tinh thần cho người lao động, tạo ra môi trường làm việc lành mạnh và tăng cường sức mạnh đoàn kết trong công ty.
- Chủ động tìm kiếm đối tác kinh doanh và mở rộng địa bàn hoạt động, khai thác và mở rộng thị trường. Chủ động áp dụng và thực hiện cơ chế đặt hàng theo đơn giá mới với chính quyền địa phương trong hoạt động công ích.
- Về hoạt động kế toán, tài chính và quản trị nội bộ: Công ty tuân thủ theo các chế độ kế toán hiện hành và thực hiện lập báo cáo tài chính hàng tháng, hàng quý. Công ty chủ động tìm nguồn vốn đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh doanh đồng thời sử dụng nguồn vốn một cách thỏa đáng cho các dự án đầu tư, tăng cường tốc độ luân chuyển các dòng vốn, hiệu suất sử dụng vốn nhằm hạn chế ứ đọng và thiếu hụt vốn trong sản xuất kinh doanh.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có

15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

VII. THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CÔNG KHAI CẢ LÔ CỔ PHẦN

1. Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12
2. Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng một cổ phần)
4. Tổng số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng : 510.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 51% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)
5. Giá khởi điểm đấu giá : 9.804.000.000 đồng/lô cổ phần (Bằng chữ: Chín tỷ tám trăm linh bốn triệu đồng một lô cổ phần)
Theo Quyết định số 16/QĐ-ĐTKDV ngày 28/01/2022 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước)

6. Phương pháp tính giá khởi điểm

Theo quy định tại Khoản c Điều 29, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020, được bổ sung sửa đổi bởi Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020: “Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp nhà nước lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm), giá trị các quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử khác, nhãn hiệu, tên thương mại (nếu có) theo quy định của pháp luật”.

Căn cứ vào quy định trên cũng như chứng thư thẩm định giá số 25122/CTXDGTĐN12/AVAHCM của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam ban hành ngày 25/01/2022, SCIC quyết định giá khởi điểm bán đấu giá theo lô của cổ phần CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 là 9.804.000.000 đồng/ lô cổ phần.

7. Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai cả lô cổ phần.

8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

Điện thoại: (028) 3914 6888

Fax: (028) 3914 7999

Website: www.bvsc.com.vn

9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Quý II/2022

10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12.

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Hiện nay, Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 không có quy định về việc giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài.

Ngoài Điều lệ, Công ty tuân thủ các quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Hiện nay, Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 đang hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 1801390635 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 31/03/2015, thay đổi lần thứ ba ngày 08/06/2016. Thông tin về lĩnh vực hoạt động ngành nghề kinh doanh của Công ty được đăng tải trên trang Masothue.com theo đường link sau:

<https://masothue.com/1801390635-cong-ty-co-phan-quan-ly-bao-tri-duong-thuy-noi-dia-so-12>

Căn cứ Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Công ty không được pháp luật cho phép có tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, chi tiết cụ thể như sau:

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
1	5022 - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	49%	49% (WTO, FTAs, AFAS)	49%
2	4933 - Vận tải hàng hóa bằng	49%	51% (WTO, FTAs)	49%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế (từ các Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ sở hữu theo Danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài
	đường bộ		70% (AFAS)	
3	5222 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy Chi tiết: Lai dắt, hoa tiêu, trục vớt, cứu hộ, rà quét thanh thải chướng ngại vật; Dịch vụ điều tiết hướng dẫn giao thông đường thủy	0%	N/A	0%
4	5221 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ Chi tiết: Lai dắt, hoa tiêu cứu hộ; Dịch vụ điều tiết hướng dẫn giao thông đường bộ;	49%	N/A	49%
5	0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0%	0%	0%

Như vậy, giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài tại Công ty theo quy định là 0%. Tại ngày chốt danh sách cổ đông 31/12/2021, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần (tương đương 0%).

Tại đợt đầu giá thoái vốn lần này, SCIC thực hiện bán cả lô 510.000 cổ phần tương đương

5,1% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12. Vì vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được phép mua cổ phần chào bán đầu giá của SCIC tại Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12.

12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có

13. Các loại thuế có liên quan

13.1 Các loại thuế liên quan tới tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

– Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của Công ty là 20%. Nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước được Công ty thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Các nghĩa vụ nợ khác như: phải trả người bán, phải trả công nhân viên, phải trả bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế, phải trả phải nộp khác được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ.

– Thuế giá trị gia tăng (GTGT)

Thuế giá trị gia tăng các hàng hóa và dịch vụ do Công ty cung cấp là 10%.

13.2. Các loại thuế liên quan tới hoạt động giao dịch chứng khoán

– Đối với nhà đầu tư cá nhân:

Theo Luật thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12, ban hành ngày 21/11/2007 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2009, Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân ngày 22/11/2012 thì: Thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: Thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán). Mức thuế suất đối với từng loại như sau:

- Thuế suất đối với thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức): 5%
- Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán) được xác định như sau:
 - + Trường hợp cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất là 20% tính trên lãi chuyển nhượng.
 - + Trường hợp người chuyển nhượng chứng khoán không đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất 20% thì áp dụng thuế suất 0,1% tính trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần và không phân biệt việc chuyển nhượng được thực hiện tại Việt Nam hay tại nước ngoài.
 - + Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đã đăng ký nộp thuế theo thuế suất 20% vẫn phải tạm nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng

lần.

– Đối với nhà đầu tư tổ chức

Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu như sau: Thuế thu nhập từ chênh lệch giá bán do bán cổ phiếu = Thu nhập chịu thuế x Thuế suất. Trong đó:

- + Thu nhập chịu thuế = Tổng giá trị chứng khoán bán ra trong kỳ - Tổng giá mua chứng khoán được bán ra trong kỳ - Chi phí mua bán chứng khoán.
- + Thuế suất = Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của tổ chức đầu tư.

Nhà đầu tư là tổ chức nước ngoài không có đăng ký kinh doanh tại Việt Nam, chỉ mở tài khoản giao dịch chứng khoán tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế khoán khi bán cổ phiếu như sau: Thuế khoán từ việc bán cổ phiếu = Tổng giá trị cổ phiếu bán ra của từng giao dịch chuyển nhượng x 0,1%.

14. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn

14.1. Hồ sơ đấu giá

Hồ sơ đấu giá công khai cả lô cổ phần gồm:

- Quyết định số 16/QĐ-ĐTKDV ngày 28/01/2022 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về việc phê duyệt phương án bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Quản lý Bảo trì đường thủy nội địa số 12;
- Bản Công bố thông tin;
- Tài liệu chứng minh SCIC là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá lô cổ phần;
- Các tài liệu khác (nếu có).

14.2. Phương tiện, địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:

❖ Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước

- Trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3824 0703 Fax: (84-24) 3824 0703
- Website: www.scic.vn

❖ **Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt**

- Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84-28) 3914 6888 Fax: (84-28) 3914 7999
- Website: www.bvsc.com.vn

❖ **Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12**

- Địa chỉ: : 99A Tầm Vu, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ
- Điện thoại: (029) 2383 8403 Fax: (029) 2383 9893
- Website: www.dtnd12.vn

14.3. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

- Theo quy định tại Quy chế đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12.

14.4. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12.

14.5. Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá

Theo quy định tại Quy chế đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12.

14.6. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển nhượng quyền sở hữu, số lượng đặt mua tối thiểu, hoàn cọc, ... được thực hiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12.

14.7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.scic.vn và www.bvsc.com.vn để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

VIII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục đích của việc chuyển nhượng vốn cổ phần là nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của SCIC tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chuyển nhượng vốn chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12.

IX. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ : Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84-28) 3914 6888 Fax: (84-28) 3914 7999
Website : www.bvsc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C – CHI NHÁNH CẦN THƠ

Địa chỉ : I5-13, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng,
Cần Thơ
Điện thoại : (0292) 376 4995 Fax: (0292) 376 4996

3. Tổ chức định giá

**CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM
TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ : Số 49 đường Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, TP. Hồ
Chí Minh
Điện thoại : (028) 3510 8986 Fax: (028) 3510 8069
Website : www.kiemtoanava.com.vn

4. Tổ chức thực hiện đấu giá

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ : Lầu 8, 233 Đồng Khởi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999
Website : www.bvsc.com.vn

**X. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG
TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU
VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 được thu thập từ Báo cáo tài chính kiểm toán các năm 2018, 2019, 2020 và 2021 của Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 và các thông tin khác có liên quan do Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 cung cấp.

XI. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đầu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên ... cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và nhân viên của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán cổ phần của SCIC), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 cho SCIC, chính CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 12 và các khách hàng khác của Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng, Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

Trân trọng cảm ơn.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

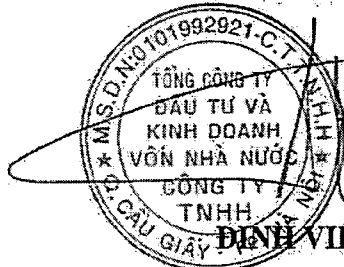
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

TP.HCM, ngày ____ tháng ____ năm 2022

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

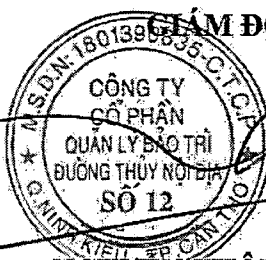


ĐINH VIỆT TÙNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 12

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THÔNG THẠO

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



NGUYỄN VĂN KHÁNH