

Số: 965 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cà phê Gia Lai để cổ phần hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại công văn số 3141/STC-TCDN ngày 27 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 00h00 ngày 01 tháng 07 năm 2017 của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cà phê Gia Lai như sau:

Giá trị thực tế doanh nghiệp của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cà phê Gia Lai tại thời điểm 00h00 ngày 01 tháng 07 năm 2017 để cổ phần hóa sau khi thẩm định là: 223.969.432.481 đồng (*Hai trăm hai mươi ba tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi một đồng*). Trong đó: Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cà phê Gia Lai là: 146.763.005.718 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, không trăm lẻ năm nghìn, bảy trăm mươi tám đồng*).

- Giá trị doanh nghiệp và giá trị phần vốn nhà nước của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cà phê Gia Lai có tính giá trị quyền sử dụng đất của 03 thửa cụ thể như sau:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 451180 số vào sổ cấp GCN T00105 ngày 26/07/2010, có diện tích là 330,9 m². Địa chỉ xã Ia Blang, huyện Chư Sê (*đất phi nông nghiệp*).

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 567198 số vào sổ cấp GCN T01014 ngày 28/10/2009, có diện tích là 2312m². Địa chỉ xã Ia Blang, huyện Chư Sê (*đất nông nghiệp*).

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA256085 số vào sổ cấp GCN 02503 QSDĐ/231 QĐ-UB (TP) ngày 23/09/2004, có diện tích là 154m². Địa chỉ: xã Biển Hồ, TP Pleiku, Gia Lai (*đất phi nông nghiệp*).

Điều 2. Tài sản không đưa vào cổ phần hóa, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là: 23.288.326.758 đồng, gồm:

- a. Tài sản cố định không cần dùng: 3.962.606.945 đồng.
- b. Tài sản chờ thanh lý: 1.277.807.306 đồng.
- c. Công nợ phải thu khó đòi: 18.047.912.507 đồng.

Các tài sản không cần dùng chờ thanh lý và công nợ phải thu khó đòi, sẽ thực hiện bàn giao theo qui định tại điều 2 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 11/7/2011 của Chính phủ.

Điều 3. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp đã được xác định theo điều 1 của quyết định này, Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cà phê Gia Lai thực hiện các bước tiếp theo để cổ phần hóa doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Lao động – Thương binh và Xã hội; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cà phê Gia Lai; Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cà phê Gia Lai và thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 3162 Quyết số: 01/TT-CT-SCT/ST

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ Ngày: 07/05/2010
- Bộ Tài chính (b/c); CHỦ TỊCH
- Bộ KH & ĐT (b/c); DÂN PHÓ CHỦ TỊCH
- Ban chỉ đạo ĐM & PTDN TW (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các Đ/c PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NL, CNXD, KT.
* Dương Ngọc Anh

CHỦ TỊCH
DÂN PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Đức Hoàng