

Số: 71/2023/TB-KSTM

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công Ty

Kính gửi: Cổ đông: Tổng công ty Bến Thành - TNHH MTV

Mã số cổ đông: TM002

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu: 301151147

Địa chỉ: Số 27 Nguyễn Trung Trực - Q1 - TPHCM

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Khách sạn Du lịch Tháng Mười (“Công Ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 24/2023/NQ/ĐHĐCĐ TM ngày 28/06/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 40/2023/NQ-HĐQT ngày 29/09/2023 của Hội đồng quản trị Công Ty về việc triển khai phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.

Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Tháng Mười xin trân trọng thông báo tới Quý Cổ đông về việc chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ từ 8.100.000.000 đồng lên 38.100.000.000 đồng như sau:

1. Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Tháng Mười.
2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
3. Số lượng cổ phần chào bán: 3.000.000 cổ phần, tương đương 370,37% tổng số cổ phần đang lưu hành có quyền biểu quyết.
4. Phương thức chào bán: Chào bán theo phương thức thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: **370,37%**, tương đương **1:3,7037** (Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phần tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền được hưởng 01 quyền mua, 01 quyền mua được mua 3,7037 cổ phần mới). Số cổ phần được mua sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần cổ phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn thành 0 cổ phần.
6. Số lượng cổ phần Quý cổ đông sở hữu đến 17h00 ngày **30/09/2023: 69.000 cổ phần.**
7. Số lượng cổ phần Quý cổ đông được mua thêm: **255.555 cổ phần.**
8. Giá mua cổ phần: **10.000 đồng/cổ phần.**
9. Tổng số tiền phải nộp: **2.555.550.000 đồng.**

(Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).



10. Thời gian Cổ đông đăng ký quyền mua/chuyển nhượng quyền mua: các ngày làm việc từ ngày **02/10/2023 đến 17h00 ngày 15/11/2023**, (trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần). Thủ tục thực hiện quyền mua Quý cổ đông xem chi tiết tại mục 7 của bản Hướng dẫn đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần kèm theo Thông báo này.
11. Thời gian Cổ đông nộp tiền mua cổ phần: từ ngày **02/10/2023 đến 17h00 ngày 20/11/2023**, (trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

- Trường hợp Quý cổ đông thực hiện quyền mua: Quý cổ đông thực hiện nộp toàn bộ số tiền hoặc một phần số tiền (nếu mua ít hơn số lượng quyền mua được quyền mua) nêu tại mục 9 vào tài khoản của Công Ty theo chi tiết quy định tại mục 12 dưới đây.

Lưu ý: Công Ty chỉ ghi nhận tiền mua cổ phần đã nộp khi số tiền mua cổ phần đã được ghi Có vào tài khoản của Công Ty muộn nhất vào 17h00 ngày 20/11/2023. Vì vậy, Quý cổ đông cần nhắc thời gian nộp tiền để đảm bảo tiền mua cổ phần được nộp theo đúng thời hạn này. Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Tháng Mười căn cứ số tiền thực tế Quý cổ đông nộp được ghi Có vào tài khoản Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Tháng Mười muộn nhất đến 17h00 ngày 20/11/2023 để xác định số lượng cổ phần Cổ đông thực tế mua trên cơ sở mức giá chào bán tại mục 8 của Thông báo này và theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Quý cổ đông chịu trách nhiệm thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện quyền mua cổ phần/ chuyển nhượng quyền mua cổ phần như phí nộp tiền, phí chuyển khoản, phí chuyển nhượng quyền mua, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng quyền mua theo quy định và các khoản phí phát sinh khác (nếu có).

- Sau thời hạn đăng ký mua và nộp tiền mua nêu trên, Công Ty vẫn chưa nhận/ chưa nhận đủ số tiền phải nộp (chưa ghi Có) theo mục 9 Thông báo này vào tài khoản đã được Công Ty thông báo thì toàn bộ quyền mua cổ phần hoặc phần quyền mua còn lại sẽ đương nhiên hết hiệu lực.

- Trường hợp tiền nộp mua cổ phần của Cổ đông được ghi Có vào tài khoản của Công Ty sau **17h00 ngày 20/11/2023**, Công Ty sẽ thông báo tới Quý cổ đông. Quý cổ đông có trách nhiệm điền đầy đủ các thông tin theo mẫu Đề nghị hoàn trả tiền mua cổ phần nộp chậm (mẫu số 03) đính kèm Thông báo này và gửi về địa chỉ sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH THÁNG MƯỜI

Số 151 Thùy Vân, phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.

Website: <https://thangmuoihotel.vn/>

Điện thoại liên hệ: 0946022279 (Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Kế toán trưởng); 0971503803/ 0704566392 (Bà Trương Thị Hoa – Trưởng phòng HCNS).

Công Ty sẽ thực hiện các thủ tục hoàn trả theo quy định của Pháp luật và quy định của Ngân hàng nơi Công Ty mở tài khoản. Trường hợp Quý vị cổ đông không gửi Đề nghị hoàn trả tiền mua cổ phiếu nộp chậm và/hoặc Công Ty không thể liên hệ để thông báo tới Quý cổ đông về việc tiền mua cổ phiếu bị nộp chậm, Công Ty không chịu trách nhiệm đối với số tiền nộp chậm này.

12. Đề nghị Quý Cổ đông nộp tiền mua cổ phần theo thông tin tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH THÁNG MƯỜI**
- Số tài khoản: **80100015359999**
- Tại Ngân hàng: Ngân hàng Seabank CN Vũng Tàu.



- Nội dung nộp tiền: [Tên cổ đông - số [CMND/CCCD/ĐKKD]..... nộp tiền mua [số lượng] cổ phần Công ty CP KSDL Tháng Mười.

(Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý cổ đông lưu ý ghi chi tiết và chính xác nội dung nộp tiền mua cổ phần theo hướng dẫn)

13. Quý cổ đông mua cổ phần của Công Ty phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của cổ đông theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công Ty. Cổ đông chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp, mua, nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công Ty.
14. Các tài liệu biểu mẫu đính kèm Thông báo này:
 - (i) Hướng dẫn đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần
 - (ii) Giấy đăng ký/ từ chối đăng ký thực hiện quyền mua cổ phần (**Mẫu số 01**);
 - (iii) Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua (**Mẫu số 02**);
 - (iv) Đơn đề nghị hoàn trả tiền mua cổ phần nộp chậm (**Mẫu số 03**).
15. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty và quyền mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài: Theo giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, Công ty có đăng ký ngành nghề kinh doanh “Mã ngành 7912 – Điều hành tua du lịch (Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế)” thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài. Do đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%.

Vi vậy, nhà đầu tư nước ngoài sẽ không được mua cổ phần trong đợt chào bán cổ phần này của Công ty. Đối với cổ đông hiện hữu là tổ chức/ cá nhân nước ngoài (nếu có), sẽ không được thực hiện quyền mua cổ phần nhưng được quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần cho cổ đông/ nhà đầu tư trong nước khác.

16. Hồ sơ đăng ký, địa điểm, cách thức và các nội dung khác liên quan đến việc thực hiện quyền mua cổ phần và chuyển nhượng quyền mua cổ phần: xin vui lòng xem phần Hướng dẫn gửi kèm hoặc liên hệ với Công Ty theo thông tin sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH THÁNG MƯỜI

Số 151 Thùy Vân, phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Điện thoại liên hệ: 0946022279 (Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Kế toán trưởng);
0971503803/0704566392 (Bà Trương Thị Hoa – Trưởng phòng HCNS).

17. Trong trường hợp cổ đông có thay đổi thông tin về CMND/CCCD (nếu có), vui lòng cung cấp thông tin để Công ty kịp thời cập nhật và theo dõi.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, HĐQT.

BAN ĐIỀU HÀNH

KẾ TOÁN TRƯỞNG **GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Mạnh Hùng



Nguyễn Văn Sỹ