

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 1159/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 6 năm 2018

**BẢN SAO**

CÔNG VĂN ĐẾN  
Số 303  
Ngày 30 Tháng 7 Năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH  
MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng để cổ phần hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;  
Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và Danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016 - 2020; Công văn số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt danh mục DNNN hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần; Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 13/LB-TT ngày 18/08/1994 của Liên Bộ: Xây dựng - Tài chính - Ban Vật giá Chính phủ hướng dẫn phương pháp xác định giá trị còn lại của nhà ở trong bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê; Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 16/03/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định giá bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk; Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1368/QĐ-UBND; Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều



chính thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk tại Tờ trình số 07/TTr-BCĐ ngày 26/6/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/7/2017 của Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk để thực hiện cổ phần hóa, cụ thể như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp: **481.821.081.243** đồng (bốn trăm tám mươi một tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, không trăm tám mươi một ngàn, hai trăm bốn mươi ba đồng).

Trong đó, giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: 449.220.281.476 đồng, tính tròn số **449.220.000.000** (bốn trăm bốn mươi chín tỷ, hai trăm hai mươi triệu đồng).

**Điều 2.** Giá trị tài sản không đưa vào xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa: **4.045.467.954** đồng (bốn tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn, chín trăm năm mươi bốn đồng), trong đó:

- Tài sản không cần dùng: 597.926.625 đồng;
- Tài sản chờ thanh lý: 3.447.541.329 đồng;

**Điều 3.** Đối với Dự án cấp nước thành phố Buôn Ma Thuột và 03 thị trấn: Krông Năng (huyện Krông Năng), Ea Kar (huyện Ea Kar), Buôn Đôn (huyện Buôn Đôn), có tổng mức đầu tư: 685.385.400.000 đồng (trong đó nguồn vốn vay ADB: 547.373.400.000 đồng; vốn đối ứng của doanh nghiệp: 138.012.000.000 đồng; dự kiến hoàn thành năm 2019). Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa, theo dõi và xử lý theo quy định tại điểm c, Khoản 3, Điều 14 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

**Điều 4.** Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1 Quyết định này, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk chỉ đạo Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk đưa vào phương án xử lý các tài sản không đưa vào xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giá trị doanh nghiệp từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (0h ngày 01/7/2017) đến thời điểm Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk chuyển đổi thành Công ty cổ phần (được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) và thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hóa doanh nghiệp theo quy định.

Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk thành Công ty cổ phần, trường hợp có phát sinh nội dung liên quan đến giá trị doanh nghiệp được cơ quan có thẩm quyền quyết định điều chỉnh (tăng, giảm), UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan có

chức năng tham mưu, điều chỉnh giá trị doanh nghiệp, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắc Lắc; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *TD*

**Nơi nhận,**

- Như điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-25b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Tuấn Hà**

**CÔNG CHỨNG VIÊN  
Đỗ Văn Chính**

