

BẢN SAO

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *09* /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày *03* tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: *12*

Ngày: *03/01/2019*

**Phê duyệt Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa
Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

*- LH
- Các công việc / mua
xếp khu vực chiếm đất
các nội dung theo QĐ.*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ Về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cổ phần hóa, lựa chọn thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam;

Xét đề nghị xin phê duyệt Phương án sử dụng đất sau khi Cổ phần hóa của Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam tại Tờ trình số 131/TTr-TTG ngày 14/9/2018 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1074/TTr-TNMT ngày 25/12/2018 (kèm theo Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/12/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất của Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam, với các nội dung như sau:

1. Diện tích đất giữ lại tiếp tục sử dụng, cụ thể như sau: 443.421,40 m². Trong đó:

1.1. Đất dành cho sản xuất giống cây trồng: 381.857,70 m², bao gồm:



- Trại giống cây trồng, vật nuôi Bình Trung.

+ Địa chỉ: Thôn Vĩnh Xuân, xã Bình Trung, huyện Thăng Bình

+ Diện tích: 227.057,7 m²

+ Thời hạn sử dụng đất : 01/2069

+ Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hằng năm.

- Trại giống cây trồng Nam Phước: 154.800 m², trong đó :

+ Địa chỉ: Thôn Phú Bông, xã Duy Trinh, huyện Duy Xuyên với diện tích: 50.379 m².

+ Địa chỉ: Thôn Mỹ Hạt, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên với diện tích: 104.421 m².

+ Thời hạn sử dụng đất: 01/2069

+ Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hằng năm.

1.2. Đất nông nghiệp khác: 32.620,4 m²

- Trại giống cây trồng, vật nuôi Bình Trung (khu chăn nuôi)

+ Địa chỉ: Thôn Vĩnh Xuân, xã Bình Trung, huyện Thăng Bình, Quảng Nam.

+ Diện tích: 32.620,4 m².

+ Thời hạn sử dụng đất: 01/2069.

+ Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hằng năm.

1.3. Đất xây dựng: 28.943,30 m², bao gồm:

- Trại giống cây trồng, vật nuôi Bình Trung (nhà làm việc, nhà kho, sân phơi)

+ Địa chỉ: Thôn Vĩnh Xuân, xã Bình Trung, huyện Thăng Bình, Quảng Nam.

+ Diện tích: 9.085,30m².

- Đất Trại giống cây trồng Nam Phước (văn phòng làm việc và kho).

+ Địa chỉ: thôn Câu Lâu Tây, xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam với diện tích: 13.629,00 m².

+ Địa chỉ: thôn Phú Bông, xã Duy Trinh, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam với diện tích: 6.229,00 m².

+ Thời hạn sử dụng đất: 01/2069.

+ Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hằng năm.

2. Đất không còn nhu cầu sử dụng, giao lại cho nhà nước quản lý: 1.059.140 m², gồm:

2.1. Đất đai và tài sản trên đất tại Khu vực Tam An (bao gồm Văn phòng Trung tâm, Trại Phát triển công nghệ giống cây Trồng Sâm): 41.140 m².

Địa chỉ: Thôn An Thọ, xã Tam An, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam;

68.

PHÒNG
CHỨNG
QUẢN

QUẢNG

ĐƠN

QUẢN

ĐƠN

QUẢN

ĐƠN

QUẢN

ĐƠN

QUẢN

ĐƠN

QUẢN

ĐƠN

QUẢN

ĐƠN

QUẢN

ĐƠN

QUẢN

ĐƠN

QUẢN

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính chịu trách nhiệm hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đất đai, tài sản theo quy định để giao cho Trung tâm Phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam quản lý theo Công văn số 3953/UBND-KTTH ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam.

2.2. Đất rừng sản xuất tại các xã Bình Minh, huyện Thăng Bình 450.000m²; xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ: 20.000 m².

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính chịu trách nhiệm hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đất đai, tài sản theo quy định để giao cho địa phương quản lý theo Công văn số 3953/UBND-KTTH ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam và Công văn số 1214/SNN&PTNT-KHTC ngày 03/8/2018.

2.3. Đất rừng tại Tam Nghĩa, Núi Thành: 519.000 m². Đề nghị Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất cho UBND xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành tiếp tục quản lý, sử dụng theo Thông báo Kết luận số 344/TB-UBND ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam.

2.4. Đất tại vườn ươm Chiên Đàn: 20.000 m².

Địa chỉ: Thôn Tây Yên, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh, Quảng Nam

Đề nghị Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất cho UBND xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh quản lý theo Thông báo Kết luận số 344/TB-UBND ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam.

2.5. Đất tại Trại phát triển giống nấm Điện Ngọc: 9.000 m²

- Địa chỉ: Thôn Câu Hà, phường Điện Ngọc, Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Đề nghị Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp thị xã Điện Bàn tiếp tục quản lý và sử dụng theo Thông báo Kết luận số 344/TB-UBND ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, thực hiện thủ tục thuê đất sau khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước theo quy định và bàn giao lại đất cho các cơ quan tổ chức sử dụng, quản lý theo Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

2. UBND thành phố Tam Kỳ chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn và UBND xã Tam Thanh theo dõi, kiểm tra việc bàn giao đất lại đất của Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam cho địa phương quản lý theo đúng quy định.

3. UBND thị xã Điện Bàn chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn và UBND phường Điện Ngọc theo dõi, kiểm tra việc bàn giao đất lại đất của Trung tâm Giống

Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam cho Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp thị xã Điện Bàn quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

4. UBND huyện Thăng Bình chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và UBND xã Bình Trung, UBND xã Bình Minh theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, chấp hành các quy định pháp luật đất đai và việc bàn giao lại đất của Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam cho địa phương quản lý theo quy định;

5. UBND huyện Duy Xuyên chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn và UBND các xã, thị trấn: Nam Phước, Duy Phước, Duy Trinh theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, chấp hành các quy định pháp luật đất đai của Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam.

6. UBND huyện Phú Ninh chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn và UBND các xã: Tam An, Tam Đàn theo dõi, kiểm tra việc bàn giao đất lại đất của Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam cho địa phương và Trung tâm Phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

7. UBND huyện Núi Thành chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn và UBND xã Tam Nghĩa theo dõi, kiểm tra việc bàn giao đất lại đất của Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam cho địa phương quản lý theo đúng quy định.

8. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, ngành có liên quan theo dõi việc sử dụng đất, hướng dẫn việc lập các thủ tục bàn giao lại đất của Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam cho các địa phương và tổ chức đảm bảo theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan đến việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

9. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Nam chỉ đạo Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan để thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, tài sản trên đất và thực hiện việc bàn giao lại đất cho địa phương và các tổ chức đảm bảo theo quy định của pháp luật.

10. Các đơn vị được nhận bàn giao đất: Trung tâm phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam, Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp thị xã Điện Bàn, UBND xã Bình Minh, UBND xã Tam Thanh, UBND xã Tam Nghĩa, UBND xã Tam Đàn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng vị trí, ranh giới, diện tích được UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình, Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên, Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành; Chủ tịch UBND xã Tam Thanh, Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc, Chủ tịch UBND xã Bình Trung, Chủ tịch UBND xã Bình Minh, Chủ tịch UBND thị trấn Nam Phước, Chủ tịch UBND xã Duy Phước, Chủ tịch UBND xã Duy Trinh, Chủ tịch UBND xã Tam An, Chủ tịch UBND xã Tam Đàn; Chủ tịch UBND xã Tam Nghĩa, Giám đốc Trung tâm Giống

Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam; Giám đốc Trung tâm Phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam; Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp thị xã Điện Bàn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



CHỨNG THỰC BÀN BẢO DƯỠNG VỚI BAN CHÍNH
Số chứng thực: 00.0.2.7.5
Quyển số: 012019 SCT/BS
Ngày: 16-07-2019

Lê Trí Thanh



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Huỳnh Danh**