

# ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO THÔNG THỦY BỘ BÌNH ĐỊNH

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về Đầu tư vốn Nhà Nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

*Bản Công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:*

### SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BÌNH ĐỊNH

*Địa chỉ: 181 Lê Hồng Phong, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định*

*Điện thoại: 0256.3828861 Fax: 0256.3828859*

### CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

*Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM*

*Điện thoại: 028.3914 6888 Fax: 028.3914 7999*

**BAOVIET**  **Securities**

CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

09/2018

## MỤC LỤC

<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN</b> .....	3
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn .....	3
2. Tổ chức tư vấn .....	3
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM</b> .....	4
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG</b> .....	5
1. Giới thiệu chung .....	5
2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được thoái vốn.....	5
3. Số cổ phần sở hữu .....	5
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO THÔNG THỦY BỘ BÌNH ĐỊNH</b> .....	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển.....	6
1.2. Giới thiệu về Công ty .....	6
2. Cơ cấu tổ chức công ty.....	7
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định trong 2 năm gần nhất. ....	9
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	10
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	11
6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.....	12
7. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty. ....	12
<b>V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN</b> .....	14
1. Loại cổ phần .....	14
2. Mệnh giá .....	14
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng.....	14
4. Giá khởi điểm đầu giá .....	14
5. Cơ sở tính giá khởi điểm.....	14
6. Phương thức chuyển nhượng vốn .....	14
7. Tổ chức thực hiện bán đầu giá:.....	14



8.	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn .....	14
9.	Đăng ký mua cổ phiếu .....	14
10.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài .....	14
11.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng .....	15
12.	Các loại thuế có liên quan .....	15
<b>VI.</b>	<b>MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN</b> .....	<b>16</b>
<b>VII.</b>	<b>CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN</b> .....	<b>16</b>
1.	Tổ chức thực hiện thoái vốn: .....	16
2.	Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: .....	16
3.	Tổ chức tư vấn và thực hiện bán đấu giá: .....	16
<b>VIII.</b>	<b>BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG</b> .....	<b>16</b>
<b>IX.</b>	<b>PHỤ LỤC</b> .....	<b>17</b>

CH  
NH

## I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Trụ sở: 01 Trần Phú - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 056.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

### 2. Tổ chức tư vấn

#### CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Trụ sở: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888 Fax: 028.3914 7999

Đại diện: ông **Võ Hữu Tuấn**

Chức vụ: **Giám đốc**

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - chi nhánh Tp.HCM tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Sở Tài Chính Bình Định. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản Công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định cung cấp.



**II. CÁC KHÁI NIỆM**

Công ty/Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định
BIROCO:	Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định
UBCKNN:	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
BHXH:	Bảo hiểm xã hội.
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh.
HĐQT:	Hội đồng Quản trị.
ĐHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông.
TGD:	Tổng Giám đốc.
CP:	Cổ phần/cổ phiếu.
DT:	Doanh thu.
TS:	Tài sản.
TTS:	Tổng Tài sản.
VCSH:	Vốn chủ sở hữu.
CTCP:	Công ty Cổ phần.
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn.
MTV:	Một thành viên.
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh.
SHNN:	Sở hữu Nhà Nước.
UBND:	Ủy ban nhân dân.
SLCP:	Số lượng cổ phần.

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

#### 1. Giới thiệu chung.

Một số thông tin chính về UBND tỉnh Bình Định:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
- Địa chỉ: 01 Trần Phú - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định
- Điện thoại: 0256.3822294
- Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

#### 2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được thoái vốn.

UBND tỉnh Bình Định hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định.

#### 3. Số cổ phần sở hữu

- Số lượng cổ phiếu sở hữu của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định: **65.579** cổ phần.
- Tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Điều lệ Công ty: 12,28%.
- Tỷ lệ sở hữu trên vốn góp của chủ sở hữu căn cứ theo Báo cáo kiểm toán năm 2017: 6,14%.



## IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO THÔNG THỦY BỘ BÌNH ĐỊNH

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước Công ty Quản lý giao thông thủy bộ Bình Định theo quyết định số 2827/QĐ-CTUBND ngày 21/06/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án chuyển Công ty Quản lý giao thông thủy bộ Bình Định thành Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định, với vốn điều lệ 5.339.000.000 đồng.

#### 1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO THÔNG THỦY BỘ BÌNH ĐỊNH
- Tên Tiếng Anh: Binh Dinh Waterway And Road Joint Stock company.
- Tên viết tắt: BIROCO
- Địa chỉ: số 220 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, Tp.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: (0256) 3846773 Fax: (0256)3846773
- Vốn điều lệ (theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100298605 ngày 03/05/2018: 5.339.000.000 đồng (*Năm tỷ ba trăm ba mươi chín triệu đồng*).
- Vốn góp của chủ sở hữu (theo Báo cáo kiểm toán năm 2017): 10.678.000.000 đồng (*Mười tỷ sáu trăm bảy mươi tám triệu đồng*).
- Giấy CNĐKKD số: 4100298605 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 02/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 03/05/2018.
- Ngành nghề kinh doanh: căn cứ Giấy CNĐKKD số 4100298605 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 02/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 03/05/2018, ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:
  - ✓ Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Quản lý, sửa chữa và bảo trì hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông đường bộ. Xây dựng công trình giao thông.
  - ✓ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: xây dựng công trình thủy lợi, cấp thoát nước và kỹ thuật hạ tầng. Xây lắp đường dây và trạm biến áp điện. Quản lý, sửa chữa và bảo trì hệ



- thông cơ sở hạ tầng giao thông đường thủy nội địa.
- ✓ Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp.
  - ✓ Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: sản xuất các cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông nhựa nóng.
  - ✓ Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: khai thác khoáng sản (đá Riolite).
  - ✓ Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: sản xuất vật liệu xây dựng.
  - ✓ Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán vật liệu xây dựng.
  - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: dịch vụ vận tải.
  - ✓ Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Sửa chữa phương tiện, thiết bị giao thông vận tải.
  - ✓ Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Chi tiết: cho thuê kho bãi.
  - ✓ Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan.
  - ✓ Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: bán lẻ xăng dầu và các sản phẩm liên quan.
  - ✓ Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: bán buôn dung môi, hóa chất, nhựa đường và hạt nhựa.
  - ✓ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng.
  - ✓ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
  - ✓ Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.
  - ✓ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: tư vấn giám sát công trình xây dựng dân dụng công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cấp thoát nước và kỹ thuật hạ tầng.
  - ✓ Doanh nghiệp phải đáp ứng đủ và duy trì điều kiện đầu tư kinh doanh trong suốt quá trình hoạt động kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện.

## 2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định được tổ chức và hoạt động tuân



thủ theo Luật doanh nghiệp. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định:



Nguồn: BIROCO

#### ➤ Hội đồng Quản trị:

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định và thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có nhiệm vụ:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty.
- Đề xuất các loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định. Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được chào bán của từng loại, quyết định huy động thêm vốn dưới hình thức khác theo đề nghị của Tổng Giám đốc.
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ; quyết định thành lập các Công ty con, các chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn vào hoặc mua cổ phần của các doanh nghiệp khác.
- Quyết định thuê, bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật, phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của Giám đốc Công ty. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật và phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của các Phó Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty; thông qua việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng kỷ luật đối với các chức danh quản lý khác là cấp trưởng (phòng, ban) theo đề nghị của Tổng Giám đốc. Cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc



phần vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó.

- Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông và các quyền khác theo Điều lệ Công ty.

➤ **Ban Kiểm soát:**

Các thành viên Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty.

➤ **Tổng Giám đốc:**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và bãi miễn. Tổng Giám đốc có nhiệm vụ:

- Tổ chức triển khai thực hiện các quyết định của Hội đồng Quản trị, kế hoạch kinh doanh. Kiến nghị phương án bố trí cơ cấu tổ chức và quy chế quản lý nội bộ Công ty theo đúng điều lệ, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý của Công ty trừ các chức danh do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.
- Tuyển dụng lao động phù hợp với năng lực sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ký kết tất cả các hợp đồng kinh tế, thương mại, tài chính theo quy định điều lệ Công ty.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện các kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, chịu trách nhiệm về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

**3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định trong 2 năm gần nhất.**

*Đơn vị tính: triệu đồng.*

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)
Tổng Tài sản	78.167	78.710	0,69%
Doanh thu thuần	24.819	88.949	258,39%
Lợi nhuận từ HĐKD	179	(4.952)	-
Lợi nhuận khác	(99)	(507)	-
Lợi nhuận trước thuế	80	(5.459)	-



Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm)
Lợi nhuận sau thuế	64	(5.459)	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2017 của BIROCO

#### **Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến của báo cáo kiểm toán năm 2017:**

Chúng tôi đã không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt, hàng tồn kho, các công trình dở dang và tài sản cố định vào ngày 31 tháng 12 năm 2017. Với tài liệu hiện có của Công ty, chúng tôi cũng không thể kiểm tra được tính đúng đắn của các khoản mục trên tại thời điểm trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Cho tới thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, chúng tôi vẫn chưa nhận được đầy đủ thư xác nhận của số dư các khoản: phải thu ngắn hạn và nợ ngắn hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Như đã nêu tại mục V.2, V.3 và V.4 của Thuyết minh báo cáo tài chính về các khoản phải thu nhưng không thu hồi được, tuy nhiên đơn vị chưa xem xét để xử lý các khoản này.

Như đã nêu tại mục V.9, V.10 và V.12 của Thuyết minh báo cáo tài chính về các khoản phải trả đã tồn đọng trong thời gian khá dài, tuy nhiên, đơn vị chưa xem xét để xử lý các khoản này một cách phù hợp.

#### **Ý kiến của kiểm toán viên về báo cáo kiểm toán năm 2017:**

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định tại ngày 31 tháng 12 năm 2017. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.

#### **4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	1,13	1,14
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,11	1,12
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (%)	86,47%	85,87%
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (%)	665,71%	608,01%
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
- Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho (lần)	15,78	56,73



Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản (lần)	0,32	1,13
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	0,26%	(6,14%)
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	0,63%	(49,11%)
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	0,08%	(6,94%)
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,72%	(5,57%)
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	120	-
- Tỷ lệ chia cổ tức/mệnh giá cổ phần	-	-

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2017 của BIROCO

#### 5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Thực hiện kế hoạch phát triển đã được Hội đồng Quản trị thông qua, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định năm 2018 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng (giảm) so với năm 2016
Doanh thu thuần	88.949	155.000	74,26%
Lợi nhuận sau thuế	(5.459)	800	-
Tỷ lệ LNST /Doanh thu thuần	(6,14%)	0,52%	-
Tỷ lệ LNST /Vốn chủ sở hữu	(49,11%)	6,7%	-
Cổ tức (%/mệnh giá)	-	5%	-

Nguồn: BIROCO

#### ➤ Các giải pháp thực hiện:

- Công tác quản lý, bảo trì cầu đường.
  - ✓ Tổ chức, triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả công tác quản lý và bảo trì các tuyến đường tỉnh, quốc lộ do Trung ương ủy thác đã trúng thầu.
  - ✓ Tham gia đấu thầu công tác quản lý, bảo dưỡng đường bộ do Sở Giao thông vận tải tổ chức trong năm 2018, sửa đổi và bổ sung một



số quy chế hoạt động ban hành trước đây cho phù hợp với nhu cầu thực tế của Công ty.

- ✓ Phối hợp với các cơ quan chính quyền địa phương, Thanh tra giao thông Sở trong công tác bảo vệ đất hành lang đường bộ.
- Công tác xây dựng cơ bản.
  - ✓ Lĩnh vực xây dựng cơ bản cần phải có chủ trương, cơ chế mới, khuyến khích mọi người tích cực quan hệ với các chủ đầu tư để khai thác công trình, tìm việc làm, tăng thu nhập cho người lao động.
  - ✓ Quan tâm, chú ý đến công tác quản lý chất lượng thi công, nâng cao trình độ kiểm tra giám sát chất lượng nội bộ cho cán bộ kỹ thuật nhằm đảm bảo công trình hoàn thành chất lượng cao, giữ vững được uy tín với chủ đầu tư. Dự báo năm 2018 còn nhiều biến động phức tạp khi tiếp cận nguồn vốn vay Ngân hàng và tiếp tục gặp nhiều khó khăn hơn trong công tác khai thác việc làm so với năm 2017.
- Công tác sản xuất vật liệu xây dựng.
  - ✓ Giải thể đội SXVLXD thanh lý trạm trộn BTNN và dây chuyền sản xuất đá.
- Một số lĩnh vực công tác khác.
  - ✓ Tiếp tục triển khai thực hiện và phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.
  - ✓ Triển khai thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành trong các đợt sinh hoạt định kỳ và đợt xuất kịp thời.
  - ✓ Kiện toàn, tổ chức bộ máy công ty và hạt quản lý các tuyến đường cho phù hợp theo yêu cầu sản xuất kinh doanh hiện nay.
  - ✓ Về công tác tài vụ: quan tâm đối chiếu, thu hồi công nợ của các công trình đã thi công hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và xây dựng kế hoạch tài chính hàng năm để vay đủ nguồn vốn phục vụ cho sản xuất kinh doanh của Công ty.
  - ✓ Chỉ đạo tổ xe máy thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa xe máy đảm bảo hoạt động thường xuyên phục vụ kịp thời khi có lệnh điều động.

**6. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.**

Không.

**7. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.**

Không.





## V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

### 1. Loại cổ phần

Cổ phần phổ thông.

### 2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần.

### 3. Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng

**65.579 cổ phần**, tương ứng với tỷ lệ sở hữu:

- Tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Điều lệ Công ty: 12,28%.
- Tỷ lệ sở hữu trên vốn góp của chủ sở hữu căn cứ theo Báo cáo kiểm toán năm 2017: 6,14%.

### 4. Giá khởi điểm đấu giá

Giá khởi điểm đấu giá: **28.610 đồng/cổ phần**.

### 5. Cơ sở tính giá khởi điểm

Theo Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 06/09/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định (đợt chào bán bổ sung).

### 6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Phân phối cho nhà đầu tư theo hình thức đấu giá công khai tại Văn phòng Sở Tài Chính Bình Định.

### 7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

Chi nhánh công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 233 Đồng Khởi, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### 8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Theo quy chế đấu giá bán cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định.

### 9. Đăng ký mua cổ phiếu

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu, ... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định.

### 10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo quy định của

Luật Doanh nghiệp - Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.

Số lượng cổ phần mà Nhà đầu tư Nước ngoài đăng ký mua đấu giá được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của UBND tỉnh Bình Định tại Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định.

**11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng**

Không.

**12. Các loại thuế có liên quan**

Công ty tuân thủ theo Luật thuế của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam hiện hành cho các doanh nghiệp.





## VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Quyết định số 6293/UBND-TH ngày 17/11/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc tiếp tục thoái phần vốn Nhà Nước còn lại tại Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định.

Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng theo các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến quản lý tài chính của ngân sách Nhà Nước.

## VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

### 1. Tổ chức thực hiện thoái vốn:

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Trụ sở: 01 Trần Phú - TP Quy Nhơn - tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3822294

Website: <http://www.ubndbinhdinh.vn>

### 2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn:

#### CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO THÔNG THỦY BỘ BÌNH ĐỊNH

Trụ sở: 220 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256-3846773 Fax: 0256-3846773

### 3. Tổ chức tư vấn và thực hiện bán đấu giá:

#### Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Địa chỉ: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888 Fax: 028.3914 7999.

Website: <http://www.bvsc.com.vn>

## VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định xác nhận, tính đến thời điểm hiện nay, UBND tỉnh Bình Định là cổ đông nắm giữ **65.579 cổ phần** của Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định.

Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

UBND tỉnh Bình Định, chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - chi nhánh Tp.HCM được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Giao

thông thủy bộ Bình Định cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn tài chính Toàn Cầu, các nhà đầu tư nên tham khảo Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

## IX. PHỤ LỤC

- ❖ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017;
- ❖ Quyết định số 6293/UBND-TH ngày 17/11/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc tiếp tục thoái phần vốn Nhà Nước còn lại tại Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định;
- ❖ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Giao thông thủy bộ Bình Định;
- ❖ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và văn bản xác nhận số cổ phần được phép tự do chuyển nhượng.



Bình Định, ngày .... tháng 09 năm 2018

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG  
SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐANG THU HƯƠNG**